

## 64898-2026 - Javni razpis

**Avstrija – Storitve oddajanja opremljenih prenočišč za kratkotrajno bivanje – Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen**

**OJ S 20/2026 29/01/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila**  
**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: .

E-naslov: [robert.slatner@oebb.at](mailto:robert.slatner@oebb.at)

Dejavnost naročnika: Železniški promet

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

Identifikator postopka: 3f64322d-3f80-459a-b73f-11201945259e

Notranji identifikator: Provia ID 142029

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55250000 Storitve oddajanja opremljenih prenočišč za kratkotrajno bivanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 79400000 Podjetniško in managersko svetovanje ter s tem povezane storitve, 79342300 Storitve za kupce, 55000000 Storitve hotelov, restavracij in trgovine na drobno, 79342000 Storitve trženja

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: Österreichweit

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/25/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Betrieb und Vermarktung von Ferienwohnungen an ÖBB-Bahnhöfen

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der Abschluss eines Servicevertrags über den umfassenden Betrieb und die Vermarktung von Ferienwohnungen an ausgewählten ÖBB-Bahnhöfen. Der/die Betreiber:in soll dabei nicht nur die laufende operative Bewirtschaftung übernehmen, sondern auch bereits in der Planungs- und Ausstattungsphase beratend mitwirken, um ein qualitativ hochwertiges, zielgruppenorientiertes Angebot zu gewährleisten.

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 55250000 Storitve oddajanja opremljenih prenočišč za kratkotrajno bivanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 79400000 Podjetniško in managersko svetovanje ter s tem povezane storitve, 79342300 Storitve za kupce, 55000000 Storitve hotelov, restavracij in trgovine na drobno, 79342000 Storitve trženja

#### **Možnosti:**

Opis možnosti: optionale Verlängerung um 5 Jahre

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Država: Avstrija

Dodatne informacije: österreichweit

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2026

Datum zaključka trajanja: 31/03/2031

#### 5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 1

Dodatne informacije o podaljšanju: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.03.2036

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.provia.at/>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.provia.at/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 05/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne  
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: siehe Auftragsunterlagen  
Finančna ureditev: siehe Auftragsunterlagen

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Bundesverwaltungsgericht

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: ÖBB-Infrastruktur

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Bundesverwaltungsgericht

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: .

Registrska številka: .

Mesto: Wien

Poštna številka: 1100

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Država: Avstrija

E-naslov: [robert.slatner@oebb.at](mailto:robert.slatner@oebb.at)

Tel.: +43 664 6177910

**Vloge te organizacije:**

Kupec

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: ÖBB-Infrastruktur

Registrska številka: FN 71396 w

Mesto: Wien

Poštna številka: 1020

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Država: Avstrija

Spletni naslov: <https://konzern.oebb.at/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.provia.at/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registrska številka: FN 248730f

Mesto: Wien

Poštna številka: 1020

Podregija države (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Država: Avstrija

Spletni naslov: <https://konzern.oebb.at/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.provia.at/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0004**

Uradno ime: Bundesverwaltungsgericht

Registrska številka: 91100008059823

Mesto: Wien

Poštna številka: 1030

Podregija države (NUTS): Wien (AT130)

Država: Avstrija

E-naslov: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Tel.: +43 1 60 149-0

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0000**

Uradno ime: Publications Office of the European Union

Registrska številka: PUBL

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 2417

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

E-naslov: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tel.: +352 29291

Spletni naslov: <https://op.europa.eu>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

1794-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek objavitelja

Opis

:

Teilnahmeantragsfrist verlängert

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 9da52dc9-e50a-4ffd-8545-3593ae49795f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 27/01/2026 14:27:38 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 64898-2026

Številka izdaje UL S: 20/2026

Datum objave: 29/01/2026