

649202-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Gradbena dela – Raamoverovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'
OJ S 182/2026 21/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Stichting Mozaïek Wonen

E-naslov: Info@mozaiekwonen.nl

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Raamoverovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Opis: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. Meer informatie over visie en doelstellingen van Mozaïek Wonen op de opgave en de samenwerking, leest u in het bijgevoegde visie-document. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Identifikator postopka: 54213599-ed3a-418a-95cd-b70b81693b95

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Rieuwijk.

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Raamoverovereenkomst Samenwerkingsverband Verduurzaming'

Opis: Mozaïek Wonen start binnenkort een aanbestedingsprocedure om een raamovereenkomst af te sluiten met drie contractanten voor een periode van vier jaar. Het doel is om onze woningvoorraad (bouwkundig) te verduurzamen in combinatie met planmatig onderhoud. De scope omvat onder meer de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden, bewonerscommunicatie en participatie. Daarnaast zetten we in op een langdurige samenwerking waarin efficiënt werken, lerend vermogen en continue verbetering centraal staan. Bij de aanbesteding volgt Mozaïek Wonen de Europese aanbestedingsregels voor aanbestedende diensten en kiezen wij voor een niet-openbare procedure. De maximale hoeveelheid Woningen die onder de raamovereenkomst kunnen worden uitgevoerd bedraagt 3000 voor alle opdrachtnemers van de raamovereenkomst tesamen.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje , 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Gouda, Bodegraven, Moordrecht, Reeuwijk.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 6

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 100

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Kostenbeheersing en -effectiviteit

Opis: Kostenbeheersing en -effectiviteit

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projectorganisatie en -aanpak

Opis: Projectorganisatie en -aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Bewonersgerichtheid en -beleving

Opis: Bewonersgerichtheid en -beleving

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 'Partnerschap' en ontwikkeling

Opis: 'Partnerschap' en ontwikkeling

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prijs (uurtarieven)

Opis: Prijs (uurtarieven)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440675>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440675>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 27/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 3

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Stichting Mozaïek Wonen - Bedrijfsjurist

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stichting Mozaïek Wonen

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Stichting Mozaïek Wonen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stichting Mozaïek Wonen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Stichting Mozaïek Wonen

Registrska številka: 779896156

Poštni naslov: bachstraat 1 1

Mesto: Gouda

Poštna številka: 2807HZ

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Milou Nibbeling

E-naslov: Info@mozaiekwonen.nl

Tel.: +31 182692969

Spletni naslov: <https://www.mozaiekwonen.nl/>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Bedrijfsjurist

Mesto: Gouda

Poštna številka: 2800 AE

Podregija države (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Država: Nizozemska

E-naslov: info@mozaiekwonen.nl

Tel.: +31 182692969

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

3aea279b-ffc3-465e-95de-c8f66194a3f8-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Tijdstip inschrijving aangepast

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 6e206819-4ad1-48fd-92e5-6575c16ac79f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 18/09/2026 13:34:56 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 649202-2026

Številka izdaje UL S: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026