

649670-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Hekan
hissikonsulttipalvelut

OJ S 182/2026 21/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Helsingin kaupungin asunnot Oy

E-naslov: hankinnat@hekaoy.fi

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Hekan hissikonsulttipalvelut

Opis: Tällä kilpailutuksella valitaan Hekan nykyisiin ja tuleviin kohteisiin puitesopimuskumppanit osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Hekan hissikonsulttisopimuksen toimeksiannot koostuvat pääasiassa seuraavista tehtävistä: - Tuki Hekan hissien huoltosopimusten toteutumisessa ja valvonnassa - Hissien elinkaaren asiantuntijapalvelut - Hissien peruskorjaukset ja modernisoinnit asiantuntijapalvelut - Nosto-ovien asiantuntijapalvelut Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä. Molemmille sopimusalueille valitaan kaksi (2) puitesopimustoimittajaa, toimittaja nro 1. ja toimittaja nro 2. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta + optiovuodet (1+1).

Identifikator postopka: fe0afcae-4540-4a7b-8a66-e344411ed775

Notranji identifikator: 627467

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Puitesopimustoimittajien valinta: Tarjoaja voi tulla valituksi toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 1 ja toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 2. Tarjoaja ei voi tulla valituksi toimittajaksi nro 1 molemmille osa-alueille, sen sijaan tarjoaja voi tulla valituksi toimittajaksi nro 2 molemmille osa-alueille. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi molemmille osa-alueille toimittajaksi nro 1, toimittaja valitaan massan perusteella isommalle osa-alueelle, eli sopimusalueelle 2.

Pravna podlaga:

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Osa-alue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet

Opis: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 770 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Notranji identifikator: 1-0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Dodatne informacije: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 550 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 550 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih dobavnih verigah

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa. Laadulliset tekijät on huomioitu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 14 vrk muutoksenhaku aika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Helsingin kaupungin asunnot Oy

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Osa-alue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet

Opis: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 875 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Notranji identifikator: 2-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Dodatne informacije: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-
ovent.

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 600 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 600 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Potrebna skrbnost v zvezi s človekovimi pravicami v svetovnih
dobavnih verigah

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa. Laadulliset
tekijät on huomioitu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski
čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?
id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a](https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a)

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-
9846-003ad70da14a](https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: 24 vrk muutoksenhakuaika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Helsingin kaupungin asunnot Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Registrska številka: 2379058-6

Poštni naslov: Viipurinkatu 2

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00510

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: Jarno Mäki

E-naslov: hankinnat@hekaoy.fi

Tel.: +358 957673220

Spletni naslov: <http://www.hekaoy.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cdc2a1a4-99e1-4e2f-826e-e24b1bc21308 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 18/09/2026 12:31:31 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 18/09/2026 12:31:33 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 649670-2026

Številka izdaje UL S: 182/2026

Datum objave: 21/09/2026