

## 649690-2026 - Javni razpis

Švedska – Storitve čiščenja in sanitarne storitve – Städtjänster - Ekeröbostäder

OJ S 182/2026 21/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: AB Ekerö Bostäder

E-naslov: [amar@zian.se](mailto:amar@zian.se)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Städtjänster - Ekeröbostäder

Opis: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Identifikator postopka: 72620783-ff87-4899-86cc-4ea40ab68460

Notranji identifikator: 26/29

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem, 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919100 Storitve čiščenja pisarniške opreme, 90919200 Storitve čiščenja pisarn

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Ekerö

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

### 5. Sklop

---

## **5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Städtjänster - Ekeröbostäder

Opis: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Notranji identifikator: 26/29

### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90900000 Storitve čiščenja in sanitarne storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 90000000 Storitve v zvezi z odplakami, odpadki, čiščenjem in okoljem, 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90911200 Storitve čiščenja stavb, 90919000 Storitve čiščenja pisarn, šol in pisarniške opreme, 90919100 Storitve čiščenja pisarniške opreme, 90919200 Storitve čiščenja pisarn

### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Mesto: Ekerö

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/01/2029

### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Förlängning är 12 månader

### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 8 000 000,00 SEK

### **5.1.6. Splošne informacije**

#### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Se upphandlingsdokumentet.

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Se upphandlingsdokumentet kring hantering av kemikalier, trasor utan microplast, svanenmärkta produkter m.m.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blååter podnebnih sprememb, Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja

Merila za zeleno javno naročanje: Druga merila za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Drugo, Etniska enakoprapnost, Pošten delovni pogoji

### **5.1.8. Merila dostopnosti**

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 13/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100021>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100021&GoTo=Tender>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 23/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 219 Dnevi

##### Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 23/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten

Informacije o rokih za revizijo: Avtalsspärr enligt LOU.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: AB Ekerö Bostäder

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: AB Ekerö Bostäder

## 8. Organizacije

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: AB Ekerö Bostäder

Registrska številka: 5565193645

Služba: Zian AB

Poštni naslov: Box 241

Mesto: EKERÖ

Poštna številka: 17824

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska  
Kontaktna točka: Amar Al-Djaber  
E-naslov: [amar@zian.se](mailto:amar@zian.se)  
Tel.: 08-56035170  
Spletni naslov: <https://www.ekerobostader.se>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Förvaltningsrätten  
Registrska številka: 202100-2742  
Mesto: Stockholm  
Poštna številka: 115 76  
Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Država: Švedska  
E-naslov: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Tel.: 08-561 680 00  
Spletni naslov: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 3d74e30f-6512-4324-8376-266cdf8c1c1f - 01  
Vrsta obrazca: Javni razpis  
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Podvrsta obvestila: 16  
Datum pošiljanja obvestila: 18/09/2026 12:49:12 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 18/09/2026 12:49:13 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT  
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina  
Številka objave obvestila: 649690-2026  
Številka izdaje UL S: 182/2026  
Datum objave: 21/09/2026