

650191-2026 - Javni razpis

Belgija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

OJ S 183/2026 22/09/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Zone de secours Hainaut-Centre

E-naslov: camille.hannecart@zhc.be

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javni red in mir ter varnost

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Opis: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Identifikator postopka: 66699722-344c-4586-97d3-c6c4232f94d1

Notranji identifikator: PPP14O-571/6132/BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Država: Belgija

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Opis: Construction de deux casernes de pompiers - Mission d'étude d'architecture, de stabilité, de techniques spéciales, des abords, de coordination de sécurité, d'étude du PEB et de réalisation d'un certificat PEB

Notranji identifikator: BE2026/ZHC/CH/571/18 - Architecture_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Država: Belgija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Država: Belgija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Država: Belgija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Država: Belgija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Država: Belgija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Država: Belgija

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 60 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Inscription à l'Ordre des Architectes Niveau(x) minimal(aux): Le candidat, ou au moins un des membres de l'association, doit être un architecte inscrit à l'Ordre des Architectes avec minimum 7 ans d'expérience ou, dans le cas d'un concepteur étranger, qualifié de manière équivalente.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Projets de référence équivalente Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit également démontrer que son/ses concepteur(s) a/ont déjà conçu des projets de référence équivalents. Ces projets doivent avoir été conçus, suivis et contrôlés par le candidat en personne pour une administration publique ou une personne de droit privé. Tous les projets de références doivent avoir été suivi en BIM de la conception à l'exécution. Les projets de référence doivent avoir été réceptionnés (réception provisoire) dans les 3 dernières années datées de la date de publication du guide de sélection. Pour la partie d'architecture: 1 référence Pour la partie de techniques spéciales: 1 référence Pour la partie de stabilité: 1 référence - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence d'architecture: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou d'un nouveau hall logistique avec des véhicules d'intervention, des vestiaires et des douches dont le coût total net de la construction (y compris le gros œuvre, l'achèvement et les installations techniques et à l'exclusion des honoraires et de la TVA et des meubles non fixes) est d'au moins 4.500.000,00 EUR. - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence de techniques spéciales: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou un nouveau garage mécanique comprenant des bureaux, des vestiaires et douches dont le coût net de construction pour la partie techniques spéciales (à l'exclusion des honoraires et de la tva) est d'au moins 1.000.000,00 EUR. - Les projets suivants sont considérés comme des projets équivalents pour la référence en stabilité: La construction d'une nouvelle caserne de pompiers ou la construction d'un nouveau hall industriel/ hall sportif dont

le coût net total de la construction pour la partie stabilité est d'au moins 500.000,00 EUR. Pour les candidats qui ne remettent pas le nombre exact de références demandées, il ne sera tenu compte que des 3 premières références (ordre de lecture). Naturellement, une référence peut être utilisée simultanément pour l'architecture, les techniques spéciales et la stabilité. Si une référence est proposée pour plusieurs parties (architecture, stabilité) il faut indiquer quelles sont les parties concernées (architecture ou stabilité). Une référence avec un partenariat autre que celui avec lequel le candidat dépose sa candidature, ne peut être utilisée que si le candidat prouve qu'il a réalisé une partie substantielle du marché en question. Le Pouvoir Adjudicateur évaluera si une partie substantielle est concernée.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prix du marché

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Vision de la mission d'étude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 65

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Qualité de l'équipe projet

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/571/14O/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal de Mons

Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Mons

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Zone de secours Hainaut-Centre

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal de Mons

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Zone de secours Hainaut-Centre

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zone de secours Hainaut-Centre

Registrska številka: BE0500916215

Poštni naslov: Rue des Sandrinettes, 29

Mesto: Cuesmes

Poštna številka: 7033

Podregija države (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Camille Hannecart

E-naslov: camille.hannecart@zhc.be

Tel.: +32 65321728

Faks: +32 65321724

Spletni naslov: <http://www.zhc.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal de Mons

Registrska številka: 0308.357.753

Poštni naslov: Rue de Nimy, 35

Mesto: Mons
Poštna številka: 7000
Podregija države (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Država: Belgija
E-naslov: te.mons.ced@just.fgov.be
Tel.: +32 65356727

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrska številka: BE 0475.480.736
Mesto: Antwerpen / Anvers
Poštna številka: 2000
Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Država: Belgija
E-naslov: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support
Registrska številka: BE 0671.516.647
Mesto: Brussels
Poštna številka: 1000
Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Država: Belgija
E-naslov: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 63eafb7c-70bf-4c13-b653-ab5355a5d5ff - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 650191-2026
Številka izdaje UL S: 183/2026
Datum objave: 22/09/2026