

652823-2026 - Javni razpis

Češka – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

OJ S 183/2026 22/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Městská část Praha 5

E-naslov: petr.topic@praha5.cz

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Identifikátor postopka: 56463475-7caa-4b45-ac29-8ccabebed89a

Notranji identifikátor: P26V00000078

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 16 000 000,00 CZK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejni zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: ZŠ V Cibulkách, Na Výši, II. ETAPA, vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby

Opis: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování projektové dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro přístavbu (novostavbu) objektu II. v areálu základní školy V Cibulkách, Na Výši. Dokumentace bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Součástí plnění veřejné zakázky bude rovněž zhotovení projektové dokumentace s využitím metody Building Information Modeling (BIM), a to v rozsahu a způsobem odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z platné a účinné právní úpravy, zejména ze zákona č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí, včetně souvisejících prováděcích právních předpisů. Podrobná specifikace předmětu plnění je obsažena ve vzoru smlouvy a jeho přílohách, který je obsažen v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Notranji identifikator: P26V00000078

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v neuplatnění požadavku na zpracování dokumentace pro provádění stavby (DVZ), která je jinak součástí předmětu této zakázky. Zadavatel může rozhodnout, že DVZ nebude zpracována v rámci tohoto zadávacího řízení, a to na základě aktuálních potřeb a dalšího postupu zadavatele. V takovém případě bude následná realizace stavby pravděpodobně zadána formou samostatného zadávacího řízení, a to buď včetně zpracování realizační dokumentace (metodou Design & Build podle DPZ), nebo jiným vhodným způsobem. Zadavatel o případném neuplatnění požadavku na DVZ informuje dodavatele nejpozději před zahájením zpracování tohoto stupně dokumentace. V případě neuplatnění požadavku na DVZ nevzniká dodavateli právo požadovat náhradu ušlého zisku nebo jakoukoliv jinou kompenzaci nad rámec skutečně provedených prací.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Dodatne informacije: Místo plnění je stanoveno v závazném vzoru smlouvy.

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 16 000 000,00 CZK

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: V skladu s lastni strategii odgovorného zadávání a dále v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, – mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k témuž

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení účastníci zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do něž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky: $[(\text{Nejnižší celková nabídková cena} / \text{celková nabídková cena hodnocené nabídky}) * 100] * 0,8$

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 80

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenosti a praxe členů realizačního týmu nad rámec prokázání kvalifikace

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit kvalitu a zkušenost Hlavního inženýra projektu podle čl. 4.3.2. písm. a) zadávací dokumentace a zkušenost Projektanta pozemních staveb podle čl. 4.3.2. písm. b) zadávací dokumentace jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita těchto osob má významný dopad na úroveň plnění, neboť budou řídit projekční práce tvořící předmět plnění a budou přímo odpovídat za kvalitu a odbornost provedení předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb s obdobnými zakázkami podle níže uvedených požadavků. Pro účely bodování členů realizačního týmu je dodavatel povinen použít vzorový formulář, který tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace.

Zadavatel bude hodnotit referenční zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (a to v minimálním rozsahu dokumentace pro stavební nebo společné povolení) pro stavbu školy, školského zařízení, sportovní haly, tělocvičny nebo jiné budovy občanské vybavenosti (§ 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) obdobného charakteru a rozsahu (včetně přístaveb a nástaveb) s tím, že předpokládané investiční náklady činily nejméně 150.000.000,- Kč bez DPH (sto padesát milionů korun českých bez DPH), a to na pozici hlavního inženýra projektu nebo odpovědného projektanta. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Každá reference splňující požadavky výše bude hodnocena 10 (deseti) body. Maximální počet hodnocených referencí, tj. počet nad rámec 1 reference Hlavního inženýra projektu a Projektanta pozemních staveb nutné pro prokázání technické kvalifikace, je 5 (pět) bodovaných referencí. Nad tento počet již doložené reference nebudou zohledněny v rámci hodnocení nabídek v tomto kritériu hodnocení. Maximální počet, které lze v rámci tohoto kritéria získat je tak 100 bodů. Doloží-li dodavatel více než 5 referencí pro účely hodnocení, bude zadavatel posuzovat splnění požadavků u těchto referencí od první reference uvedené účastníkem v seznamu přes další reference v seznamu, tj. sestupně podle jejich pořadí. Dostane-li se zadavatel takto na maximální počet 5 referencí pro účely hodnocení, které splňují zadávací podmínky, nepoužije již pro účely hodnocení další reference v seznamu. Reference v seznamu, které jsou současně použity pro účely prokázání technické kvalifikace Hlavního inženýra projektu nebo Projektanta pozemních staveb, nebudou předmětem hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k počtu bodů za hodnocené referenční zakázky vedoucího projekčního týmu, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách. Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky: $[(\text{počet bodů hodnocené nabídky} / \text{počet bodů nejvhodnější nabídky}) * 100] * 0,2$
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 20

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://zakazky.praha5.cz/>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://zakazky.praha5.cz/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina, slovaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 300.000,- Kč formou bankovní záruky, pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele. Blíže specifikováno v zadávací dokumentaci.

Rok za prejem ponodb: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirní sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Městská část Praha 5

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:
Městská část Praha 5

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Městská část Praha 5

Registrska številka: 00063631

Poštni naslov: náměstí 14. října 1381

Mesto: Praha

Poštna številka: 15000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Kontaktna točka: Ing. Petr Topič

E-naslov: petr.topic@praha5.cz

Tel.: +420 257000841

Spletni naslov: <https://www.praha5.cz/>

Profil kupca: <https://zakazky.praha5.cz/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

585063-2026

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001

Opis sprememb: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* 26.10.2026, 10:00

Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila so bili spremenjeni dne: 21/09/2026

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 21a4dd31-0a61-4d74-82ec-2bf6c88643a8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/09/2026 14:24:21 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 652823-2026

Številka izdaje UL S: 183/2026

Datum objave: 22/09/2026