

654044-2026 - Javni razpis

Švedska – Gradbena dela – Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

OJ S 184/2026 23/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Inköpssamverkan Motala

E-naslov: iks@motala.se

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Opis: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoiletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och teknikytor. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhägnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft. Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och

kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Identifikator postopka: 691d5236-65f3-4cb3-a317-800050acf8c0

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 250 000 000,00 SEK

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Opis: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoiletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och teknikutrymmen. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som en tillgänglig,

trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft. Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Notranji identifikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137570:Lot:1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45300000 Inštalacijska dela pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 31/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Inköpssamverkan Motala

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Inköpssamverkan Motala

Registrska številka: 212000-2817

Poštni naslov: Drottningg. 2

Mesto: Motala

Poštna številka: 59186

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

E-naslov: iks@motala.se

Tel.: 0141225000

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Antirio AB

Registrska številka: 556533-8133

Poštni naslov: GÅRDSVÄGEN 18

Mesto: Solna

Poštna številka: 169 70

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

E-naslov: support@e-avrop.com

Tel.: 08-501 190 00

Spletni naslov: <https://www.e-avrop.com>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Linköping

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Box 406

Mesto: Linköping

Poštna številka: 581 04

Podregija države (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Država: Švedska

E-naslov: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Tel.: +46 13-25 11 00

Spletni naslov: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: e40d6e2d-8045-4865-ae4d-1b8ed0e6ba0c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/09/2026 23:19:23 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 654044-2026

Številka izdaje UL S: 184/2026

Datum objave: 23/09/2026