

## 654531-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve na področju varstva spomenikov – St. Nikolaihof - Instandsetzung und Modernisierung Provisorat 19 und 19d

OJ S 184/2026 23/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Hansestadt Lüneburg

E-naslov: [stadt@Lueneburg.de](mailto:stadt@Lueneburg.de)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: St. Nikolaihof - Instandsetzung und Modernisierung Provisorat 19 und 19d

Opis: Die Stiftung St. Nikolaihof in Bardowick, vertreten durch die Hansestadt Lüneburg beabsichtigt die Sanierung der denkmalgeschützten Gebäude 19 Provisorat von 1559 und dem Gebäude 19d aus dem frühen 19. Jahrhundert. Die Maßnahme wird durch die Städtebauförderung gefördert. Beide Gebäude sollen gleichzeitig saniert werden. Die ausgeschriebene Planungsleistung umfasst die Leistungsphasen 1 -9. Es ist nicht möglich sich nur für ein Gebäude zu bewerben.

Identifikator postopka: 40521f73-376b-49fc-afe8-81e15d6a58b9

Notranji identifikator: 215-26-81

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92522000 Storitve na področju varstva spomenikov

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

vgr - Offenes Verfahren

##### 2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Goljufije: Betrug oder Subventionsbetrug: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei

deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: St. Nikolaihof

Opis: Die Stiftung St. Nikolaihof in Bardowick, vertreten durch die Hansestadt Lüneburg beabsichtigt die Sanierung der denkmalgeschützten Gebäude 19 Provisorat von 1559 und dem Gebäude 19d aus dem frühen 19. Jahrhundert. Die Maßnahme wird durch die Städtebauförderung gefördert. Beide Gebäude sollen gleichzeitig saniert werden. Die ausgeschriebene Planungsleistung umfasst die Leistungsphasen 1 -9. Es ist nicht möglich sich nur für ein Gebäude zu bewerben.

Notranji identifikator: LOT-0001 215-26-81

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 85310000 Storitve socialnega varstva

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

#### 5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 02/11/2026

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Naročene gradnje, blago ali storitve so novost ali so znatno izboljšani v primerjavi z drugimi gradnjami, blagom ali storitvami, ki so že na trgu.

#### 5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: die genauen Zuschlagskriterien sind in einer in Anlage 3 Zuschlagskriterien zu finden

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: die genauen Zuschlagskriterien sind in einer in Anlage 3 Zuschlagskriterien zu finden

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije  
Opis merila za izbor: die genauen Zuschlagskriterien sind in einer in Anlage 3 Zuschlagskriterien zu finden

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: die genauen Zuschlagskriterien sind in einer in Anlage 3 Zuschlagskriterien zu finden

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: siehe Zuschlagskriterien

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.subreport.de/E77524167>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.subreport.de/E77524167>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 64 Dnevi

**Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:**

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Hansestadt Lüneburg, Neue Sülze 35 - Zimmer 1.09, 21335 Lüneburg

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Hansestadt Lüneburg

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Hansestadt Lüneburg

Registrska številka: Berichtseinheit-ID 00002401

Poštni naslov: Am Ochsenmarkt 1

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21335

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: [stadt@Lueneburg.de](mailto:stadt@Lueneburg.de)

Tel.: +49 4131-3090

Spletni naslov: <https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Tel.: +49 413115133436

Faks: +49 4131152943

Spletni naslov: <http://www.mw.niedersachsen.de>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tel.: +49228996100

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: d74f0278-f996-4386-a2db-1947acb8edb4 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 21/09/2026 12:34:50 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 654531-2026

Številka izdaje UL S: 184/2026

Datum objave: 23/09/2026