

656097-2026 - Javni razpis

Slovaška – Gradbena dela – Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

OJ S 184/2026 23/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje - Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: KÚPELE SLIAČ a.s.

E-naslov: martin.benuch@kupelesliac.sk

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Zdravje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Opis: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordinačné a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Identifikátor postopka: 426ee418-fb4f-4240-bc8d-523e321e7949

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Dodatna vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena, 45212411 Gradbena dela na hotelu, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. **Kraj izvajanja**

Mesto: Sliač

Podregija države (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Država: Slovaška

2.1.3. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 11 780 000,00 EUR

2.1.4. **Splošne informacije**

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. **Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. **Sklop: LOT-0001**

Naslov: Rekonštrukcia objektu KH Palace a prístavba bazénovej haly – wellness a balneoterapia, Kúpele Sliač

Opis: Predmetom zákazky je realizácia stavebných úprav, rekonštrukcie dotknutých častí objektu KH Palace, realizácia novej prístavby bazénovej haly, wellness a balneoterapeutických prevádzok vrátane súvisiacich technologických celkov a dopracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby. Predmet zákazky je zameraný najmä na rekonštrukciu a stavebné úpravy vybraných podzemných podlaží objektu KH Palace, realizáciu nových wellness a balneologických prevádzok, technologického zázemia a prístavby bazénovej haly vrátane súvisiacich stavebných, technologických a krajinárskych úprav. Projekt predstavuje strategickú investíciu do obnovy a rozvoja kúpeľného areálu Sliač s cieľom vytvoriť moderné liečebno-relaxačné centrum rešpektujúce historickú hodnotu objektu, kúpeľnú tradíciu lokality a súčasné požiadavky na wellness, rehabilitačné a balneologické prevádzky. Objekt KH Palace je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. Všetky zásahy musia rešpektovať historické, architektonické a kultúrne hodnoty objektu a jeho bezprostredného prostredia. Projekt bude realizovaný systémom generálneho zhotoviteľa v princípoch „Žltého FIDIC“, pričom predmetom zákazky je: – dopracovanie realizačnej projektovej dokumentácie, – koordinácia všetkých profesií, – realizácia stavebných častí, – realizácia wellness a balneo technológií, – uvedenie technológií do prevádzky, – vykonanie komplexných skúšok, – odovzdanie plne funkčného technologického a prevádzkového celku, – a zabezpečenie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Podrobnejší opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov. Predmet zákazky zahŕňa všetky projektové, inžinierske, stavebné, montážne, technologické, koordináčne a súvisiace činnosti, dodávky, zariadenia, materiály a práce potrebné na dosiahnutie úplného, funkčného, bezpečného a prevádzkyschopného výsledku diela, a to aj v prípade, ak nie sú jednotlivo explicitne uvedené v opise predmetu zákazky

alebo vo výkaze výmer, pokiaľ ich potreba objektívne vyplýva zo zadávacej dokumentácie, funkcie diela alebo z riadneho odborného vykonania predmetu zákazky.

Notranji identifikátor: V 1/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega nariadenia: Gradnje

Dodatna vrsta javnega nariadenia: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbená dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštne adresa: Kúpeľná 38

Mesto: Sliač

Poštne číslo: 96231

Podregión štátu (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)

Štát: Slovensko

5.1.3. Predvídaná trvanie

Druhá doba: Neomejeno

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 780 000,00 EUR

5.1.6. Splošné informácie

Prídržaná účasť:

Účasť sa neprídržuje.

Projekt javného nariadenia sa ne financuje s prostriedkami EÚ

Javne nariadenie je zahrnuté v Zmluve o verejnom nariadení: ne

Toto javne nariadenie je primerané tiež pre malé a stredné podniky (MSP): á

5.1.7. Štrategické javne nariadenie

Námen štrategického javného nariadenia: Ni štrategického nariadenia

5.1.9. Meria na výber

Výberové kritériá: Dokument v súvisení s výberom nariadenia

5.1.10. Meria na výber javného nariadenia

Meria:

Vrsta: Cena

Název: Najnižšia cena za dielo bez DPH

Opis: Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia celková cena za dielo v eurách bez DPH. Účastník uvedie svoj návrh kritéria na hodnotenie ponúk (navrhovanú celkovú cenu za dielo v € bez DPH) podľa vzoru uvedeného ako Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritéria SP. Komisia zostaví poradie úspešnosti ponúk vzostupne na základe kritéria na hodnotenie ponúk. Na prvom mieste sa umiestni ponuka účastníka, ktorý uvedie v ponuke najnižšiu celkovú cenu za dielo v € bez DPH. V prípade, ak ponuková cena účastníka bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky určená verejným obstarávateľom, môže verejný obstarávateľ považovať takúto ponuku za neprijateľnú a má právo neprijíť ju.

Kategória meria na výber javného nariadenia tiež: Ponder (podiel, percento)

Číslo v meria na výber: 100

5.1.11. Dokumenty v súvisení s výberom javného nariadenia

Jazyk, v ktorom sa oficiálne na výber dokumenty v súvisení s výberom javného nariadenia: slovenský

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-zakaziek/dokumenty/563619>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: IS EPVO

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://evo.isepvo.sk/evportal/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovaščina, češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Zábezpeka ponúk sa vyžaduje vo výške 500 000,- € (slovom: päťstotísíc Eur). Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi zložiť zábezpeku formou: - poskytnutia bankovej záruky za uchádzača, - zloženia finančných prostriedkov v prislúchajúcej výške 500 000,- € na účet verejného obstarávateľa, Bližšie informácie o skladaní záruky sú obsiahnuté v čl. 13 Súťažných podkladov.

Rok za prejem ponudb: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 1 Leto

Informácie o javnom odpiranju:

Datum odprtja: 23/10/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Kúpeľná 714/38, Sliač 962 31

Dodatne informácie: Otváraním elektronických ponúk sa rozumie ich on-line sprístupnenie IS EVO komisiou na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávateľa (ďalej len „komisia“) všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okvirov programov zaščeného zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informácie o dinamičnem nabavnom sistemu:

Ni dinamičnega nabavného systému

5.1.16. Dodatne informácie, mediácia in revízia

Organizácia za revíziu: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o rokoch za revíziu: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia, ki daje dodatne informácie o revízijských postupoch: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizácia, ki prejema prijavy za sodelovanie: KÚPELE SLIAČ a.s.

Organizácia, ki obdeluje ponudbe: KÚPELE SLIAČ a.s.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Úrad pre verejné obstarávanie

Registrská številka: 31797903
Registrská številka: 2021511008
Poštni naslov: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
Poštna številka: 82109
Podregija države (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Država: Slovaška
E-naslov: info@uvo.gov.sk
Tel.: +421250264111
Spletni naslov: www.uvo.gov.sk

Vloge te organizacije:

TED eSender
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: KÚPELE SLIAČ a.s.
Registrská številka: 31642438
Registrská številka: 2020477096
Poštni naslov: Kúpeľná 714/38
Mesto: Sliač
Poštna številka: 96231
Podregija države (NUTS): Banskobystrický kraj (SK032)
Država: Slovaška
E-naslov: martin.benuch@kupelesliac.sk
Tel.: +421908682110
Profil kupca: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/20783>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja
:
74b307e4-0720-492d-95c9-964aaf68885f-01
Glavni razlog za spremembo
:
Posodobitev informacij

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0001
Opis sprememb: Zmena lehoty na predloženie ponúk a zmena dátumu otváranie ponúk

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1b51ce8c-b397-46ce-bab8-2afb3f14d - 02
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 22/09/2026 09:49:15 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovaščina

Številka objave obvestila: 656097-2026

Številka izdaje UL S: 184/2026

Datum objave: 23/09/2026