

657917-2026 - Javni razpis

Francija – Inženirske storitve – Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation de la ZAC Mont Coco à Caen (14000)

OJ S 185/2026 24/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SPL CAEN LA MER AMENAGEMENT

E-naslov: s.prevel@normandie-amenagement.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation de la ZAC Mont Coco à Caen (14000)

Opis: Accord cadre mono attributaire à marchés subséquents et à bons de commande sans minimum et avec un maximum de 4 000 000 euros HT. Missions identifiées à ce jour et relevant de marchés subséquents: missions de maîtrise d'oeuvre des espaces publics et des infrastructures (PRO, DCE, VISA, DET, AOR). Missions relevant de bons de commande: appropriation des études existantes, reprise/mise à jour initiale du tableau de programmation et de constructibilité, actualisation du tableau de programmation et de constructibilité par projet, plan de synthèse général des réseaux, bilan besoins électriques et thermiques, réévaluation de l'estimation des travaux, étude de capacité ou faisabilité d'un ilot, fiche de lot, accompagnement projet immobilier en conception, analyse et avis sur dossier PC, suivi projet immobilier en réalisation, plan d'intégration et actualisation du plan par projet, création maquette numérique, perspective.

Identifikator postopka: 4dc5ca32-aed6-4305-b806-5f7c5b827c70

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: La procédure se déroule en 2 phases. Une phase "candidature" et une phase "offre". A ce stade il n'est attendu qu'une candidature. Seuls les candidats sélectionnés à l'issue de la phase "candidature" seront autorisés à remettre une offre.

L'acheteur a décidé de limiter le nombre de candidats qui seront invités à participer à la phase d'offre. Le nombre minimum de candidats qu'il a prévu d'inviter est de 4, et le nombre maximum de 4. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum, l'acheteur pourra néanmoins poursuivre la procédure avec les candidats disposant des capacités requises. Toutes les informations utiles sur les modalités de la consultation sont précisées dans le règlement de la consultation.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71313000 Storitve svetovanja na področju okoljske tehnike, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Calvados (FRD11)

Država: Francija

2.1.3. Vrednost

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation de la ZAC Mont Coco à Caen (14000)

Opis: Le secteur de la ZAC Mont Coco se situe dans le périmètre du grand projet urbain EPOPEA Park mené par la Communauté Urbaine Caen la mer. Il se caractérise aujourd'hui par un tissu hétéroclite d'entreprises et un patrimoine immobilier vétuste, conférant à ce secteur une image peu valorisante et peu attractive. Pourtant, ce site a de nombreux atouts : il est situé à proximité du centre-ville et de grands axes de circulation et il accueille des activités de pointe. Le projet prévoit la transformation progressive de ce secteur de 52,9 hectares en un quartier mixte, à dominante résidentielle, conservant une composante économique importante. La programmation actuelle représente environ 276 500 m² de surface de plancher nouvelle, parking silo compris, hors surfaces des bâtiments existants conservés. Elle s'accompagne de la création d'un parc, de la requalification des espaces publics et du développement de nouvelles voies et liaisons piétonnes et cyclables. Le projet d'aménagement de la ZAC Mont Coco a fait l'objet d'études de plan-guide puis d'avant-projet. Le plan d'aménagement, le phasage et l'estimation financière ont été validés et constituent la base de travail pour la poursuite de l'opération. Le coût d'objectif global des travaux est fixé à 38 116 003 euros HT, en valeur juin 2025, comprenant une provision de 10 % pour aléas et imprévus. Cette enveloppe constitue le cadre financier retenu par la maîtrise d'ouvrage pour la poursuite des études et la réalisation de l'opération. Il est attendu du titulaire qu'il développe les solutions techniques permettant de respecter cet objectif. La présente consultation a pour objet de désigner une équipe de maîtrise d'oeuvre chargée de poursuivre les études et d'accompagner la réalisation du projet à partir de cet AVP. Il est attendu du titulaire qu'il s'approprie les études existantes et les choix retenus par la maîtrise d'ouvrage, afin d'en assurer la continuité dans les phases suivantes. Les missions susceptibles d'être confiées au titulaire sont organisées en cinq ensembles : - Appropriation et suivi du projet urbain : appropriation des études existantes, adaptations localisées du projet, actualisation des documents de prescriptions et suivi de la programmation et de la constructibilité ; - Maîtrise d'oeuvre des espaces publics et des infrastructures : PRO, ACT comprenant le DCE, VISA, DET et AOR, ainsi qu'une éventuelle mission AVP - Études techniques spécifiques : synthèse des réseaux, bilans des besoins électriques et thermiques, études hydrauliques complémentaires, réévaluation de l'estimation

des travaux et études d'interface avec les projets portés par des tiers ; - Accompagnement des projets immobiliers : études de capacité ou de faisabilité, fiches de lots, assistance aux consultations, accompagnement en conception, avis sur les permis de construire et leurs modifications, et suivi en réalisation - Documents de représentation du projet et contributions complémentaires : plans d'intégration, maquette numérique, perspectives, assistance aux actions de concertation ou de communication et contributions aux dossiers administratifs, environnementaux, de labellisation ou de financement. Les missions feront l'objet de marchés subséquents ou bons de commande comme indiqué au point 2.1 du présent avis.

Notranji identifikator: MOE MONT COCO

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71300000 Inženirske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71313000 Storitve svetovanja na področju okoljske tehnike, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71400000 Storitve urbanističnega planiranja in krajinske arhitekturne storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Calvados (FRD11)

Država: Francija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 16 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire du groupement devra être celui qui dispose de la compétence ingénierie voirie et réseaux divers. Il n'est pas autorisé à candidater dans plusieurs équipes à la fois en qualité de candidat individuel et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. En revanche, les membres relevant d'autres compétences peuvent candidater en tant que candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation des prestations envisagées à l'accord cadre. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent les compétences dans les domaines suivants : -Ingénierie VRD -Environnement - Développement durable -Urbanisme et Architecture -Paysage .Les candidats sont libres d'associer d'autres compétences qui leur sembleraient utiles au vu des missions à réaliser comme : - Energies renouvelables - Circulation et stationnement - Sites et sols pollués - Programmation activité économique Dispositions financières: paiement à 60 jours, pas d'avance, révision annuelle des prix de

l'accord cadre. Aucune prime ne sera versée aux candidats. L'accord cadre comporte une clause d'exécution environnementale, ainsi qu'une condition d'exécution relative au domaine social et à l'emploi. L'ensemble du dossier de consultation est disponible sur le profil acheteur.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://spl-caenlamer-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_36018_1182611.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://spl-caenlamer-amenagement.e-marchespublics.com>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Les conditions sont décrites dans les documents de la consultation

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 1

Obrazložitev trajanja okvirnega sporazuma: Afin de réaliser l'ensemble des études nécessaires à la réalisation de la ZAC, d'assurer une homogénéité et une unicité de la conception des espaces publics et de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps. La période initiale de l'accord cadre est de 4 ans. Le nombre de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 4 ans.

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informacije o rokih za revizijo: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: SPL CAEN LA MER AMENAGEMENT

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: SPL CAEN LA MER AMENAGEMENT

Registrska številka: 40937749600032

Poštni naslov: 1 avenue du pays de Caen

Mesto: Colombelles

Poštna številka: 14460

Podregija države (NUTS): Calvados (FRD11)

Država: Francija

E-naslov: s.prevel@normandie-amenagement.fr

Tel.: +33 214990116

Profil kupca: <https://spl-caenlamer-amenagement.e-marchespublics.com>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal Judiciaire de Rennes

Registrska številka: 17550111500161

Poštni naslov: 7 rue Pierre Abélard CS73127

Mesto: RENNES CEDEX

Poštna številka: 35031

Podregija države (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Država: Francija

Tel.: 02999653737

Spletni naslov: <http://www.justice.gouv.fr/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000

Uradno ime: DEMATIS

Registrska številka: 45072478600030

Mesto: Paris

Poštna številka: 75015

Podregija države (NUTS): Paris (FR101)

Država: Francija

E-naslov: contact@dematis.com

Tel.: +33 172365548

Spletni naslov: www.dematis.com

Vloge te organizacije:

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: cf238490-4187-4fd2-949e-6649f3bf5e5e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/09/2026 14:40:04 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 657917-2026

Številka izdaje UL S: 185/2026

Datum objave: 24/09/2026