

Madžarska-Budimpešta: Gradbena dela na zgodovinskem spomeniku
OJ S 229/2022 28/11/2022
Obvestilo o spremembi
Gradnje

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

Oddelek I: Javni naročnik/naročnik

I.1. Ime in naslovi

Uradno ime: Citadella Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nacionalna identifikacijska številka: 28794055241

Poštni naslov: Ybl Miklós Tér 6.

Kraj: Budapest

Šifra NUTS: HU1 Közép-Magyarország

Poštna številka: 1013

Država: Madžarska

Kontaktna oseba: Finta Sándor

E-naslov: finta.sandor@varkapitanysag.hu

Telefon: +36 303861157

Telefaks: +36 303861157

Internetni naslovi:

Glavni naslov: <http://www.varkapitanysag.hu>

Internetni naslov profila kupca: <http://www.varkapitanysag.hu>

Oddelek II: Predmet

II.1. Obseg naročila

II.1.1. Naslov

Citadella felújítási munkálatok - 2. lehívás

Referenčna številka dokumenta: EKR001635852021

II.1.2. Glavna koda CPV

45212314 Gradbena dela na zgodovinskem spomeniku

II.1.3. Vrsta naročila

Gradnje

II.2. Opis

II.2.1. Naslov

Citadella felújítási munkálatok - 2. lehívás

II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV

35821100 Drog za zastavo, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45212314 Gradbena dela na zgodovinskem spomeniku, 45223000 Gradbena dela na konstrukcijah, 51122000 Storitve inštalacije zastavnih drogov

II.2.3. Kraj izvedbe

Šifra NUTS: HU110 Budapest

Glavna lokacija ali kraj izvedbe: Budapest (részletesen a műszaki leírásban kerül meghatározásra)

II.2.4. Opis javnega naročila v času sklenitve pogodbe

Zászlórúd építés

A Citadella várfalakkal zárt területén kerül elhelyezésre a nemzeti zászló, illetve annak tartószerkezete. A zászlótartó rúdszerkezet több elemből álló változó keresztmetszetű előregyártott acél cső, amely csúcsmagassága a helyszíni összeszerelés után 35 méter. A nemzeti zászló mérete 6*12 méter, melyet motoros szerkezet von fel. A mozgó szerkezet elektromos betáplálásának kiépítése és az áramellátást biztosító ideiglenes transzformátor telepítése szintén jelen beszerzés tárgya.

A zászlórúd alapozása a dolomit sziklára készített ágyazatra épített vasbeton tömbalappal történik.

Előkészítő feltárás

Az eddigi munkák során a már feltárt, kibontott szerkezetek esetenként eltérnek az előzetes vizsgálatok alapján feltételezett állapotoktól, valamint a kivitelezési munkák olyan fázisba kerültek, hogy lehetőség van részletesebb feltárásokra, amik szükségesek a tervezéshez. A most tervezett feltárásokhoz kapcsolódó diagnosztikai vizsgálatokat generáltervező biztosítja, jelen munkák a vizsgálatokhoz szükséges munkákat tartalmazzák.

A feltárások a következők szerint csoportosíthatók.

Alapozási sík és faltest meghatározása

Az északi és déli parképületek belső homlokzati falainál, ahol a tervezett erődfal átmetszéseknél a meglévő falszerkezet közvetlen környezetében a sziklafelszín, illetve a falak alapozási síkjának meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatt lévő sziklafelszín helyzetét meg lehessen határozni, amely befolyásolhatja a tervezett erődfal átmetszésekkel összefüggő tartószerkezetek csatlakozási síkját, illetve műszaki tartalmát. A feltárások mélysége legfeljebb a megtalált sziklafelszínig tart - sziklabontásra semelyik pozícióban sincs szükség.

Támfal és sziklafelszín meghatározása

Az északi parképület felszín alatti helyiségeinek hátoldali pozícióiban a falszerkezet és a sziklafelszín kapcsolatának meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatti falszerkezetek tervezett injektált vízszintes falzárjának szükséges és kivitelezhető magassági síkja meghatározható legyen, ami befolyásolja a vízszigetelés műszaki tartalmát. A feltárások mélysége a terven előírányzott, de legfeljebb a megtalált sziklafelszínig tart.

Padlósüllyesztés lehetőségének meghatározása

Az északi parképület belső udvarában, valamint a felszín alatti, a volt istálló épületben, a tervezett padlósüllyesztések területén, a sziklafelszín meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatt lévő sziklafelszín helyzetét meg lehessen határozni, amely befolyásolhatja a padlósüllyesztés műszaki tartalmát.

Áthidaló megfelelőségének meghatározása

A déli parképület meglévő, dongaboltozatot áthidaló kiváltásának megfelelőségének ellenőrzésével összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy az alkalmazott anyagok és anyagminőségek ismeretében azok állékonysága, megfelelősége meghatározható legyen, ami befolyásolja a tartószerkezeti kialakítás műszaki tartalmát. A feltárások mélysége a terven előírányzott, de legfeljebb a megtalált merev acélbetét, illetve vasalás méretének ellenőrzéséhez szükséges mértékű.

A feltárást követő vizsgálatok, mérések és azok dokumentálását követően az áthidaló eredeti állapotát nem kell visszaállítani.

Kőkeret méretének meghatározása

A déli parképület meglévő homlokzati kőkeretének geometriai méretének meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a homlokzaton megjelenő kőkeretek felszín alatt lévő szakaszainak méretét meghatározzuk, amelyek a tervezett padlósüllyesztés eredményeként a felszínre kerülnek.

Falrekonstrukció

Az erődfalak kőszerkezete a hosszú időn át tartó nedvesség és sóterhelés hatására a kiterjedt felületen mállásnak indult, valamint az előzetes diagnosztikai vizsgálatok alapján a szilárdsága is csökkent. Több helyen korábbi szakszerűtlen javítások történtek, ami a falak állékonyságát csökkentette, a javítások klorid tartamú cementes technológiával készültek, számos esetben kötőanyag nélküli tömedékelés található.

A restaurálás során megtörténik a felületek letisztítása, a kalcit és gipsz kicsapódások eltávolítása, a gyenge mállott részek leszedése. A jelenleg elkészült, már szivárgóval a talajból érkező nedvességtől és sóterheléstől mentesített részeken a felület ideiglenes sólekötő vakolatot kap, ami később eltávolításra kerül. A kisebb felületi hiányosságok javítóhabarccsal kerülnek pótlásra, a nagyobb károsodott kőelemek cserére kerülnek. A kőelemek cseréjénél a bontások lehetőségeinek függvényében a helyszínen bontott kövek kerülnek felhasználásra átfaragás után.

Újraépítésre kerülnek a tardosi vörös mészkő fedlapok, ezek új elemekkel lesznek pótolva.

Organizáció

A Citadella erődfalainak restaurálási munkaihoz és a feltárásokhoz szükséges munkafeltételek biztosítása, az erődfalon belül épülő új zászlórúd üzemeltetéséhez szükséges ideiglenes elektromos betáplálás, valamint ideiglenes transzformátor állomás telepítése.

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok ellátása - az organizációs feladatok ellátása kivételével - engedélyköteles tevékenységnek minősülnek.

II.2.7. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma, dinamičnega nabavnega sistema ali koncesije

Trajanje v mesecih: 18

II.2.13. Informacije o sredstvih EU

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

Oddelek IV: Postopek

IV.2. Upravne informacije

IV.2.1. Obvestilo o oddaji naročila v zvezi s tem naročilom

Številka obvestila v UL: [2022/S 008-014861](#)

Oddelek V: Oddaja javnega naročila/podelitev koncesije

Št. naročila: 1

Naslov:

Citadella felújítási munkálatai - 2. lehvás

V.2. Oddaja javnega naročila/podelitev koncesije

V.2.1.

Datum sklenitve pogodbe/sklepa o podelitvi koncesije

22/12/2021

V.2.2. Informacije o ponudbah

Naročilo/koncesija je bilo(-a) oddano(-a) skupini gospodarskih subjektov: da

V.2.3. Ime in naslov izvajalca/koncesionarja

Uradno ime: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalna identifikacijska številka: 10738885220

Poštni naslov: Millennium Köz 1.

Kraj: Zalaegerszeg

Šifra NUTS: HU Magyarorszag

Poštna številka: 8900

Država: Madžarska

E-naslov: vallalkozas@zaev.hu

Telefon: +36 305601912

Telefaks: +36 92504195

Internetni naslov: <http://www.zaev.hu>

Izvajalec/koncesionar je MSP: ne

V.2.3. Ime in naslov izvajalca/koncesionarja

Uradno ime: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalna identifikacijska številka: 14776355244

Poštni naslov: Bojtár Utca 51.

Kraj: Budapest

Šifra NUTS: HU110 Budapest

Poštna številka: 1037

Država: Madžarska

E-naslov: kozbeszerzes@market.hu

Telefon: +36 12792727

Telefaks: +36 17002054

Internetni naslov: <http://www.market.hu>

Izvajalec/koncesionar je MSP: ne

V.2.4. Informacije o vrednosti javnega naročila/sklopa/koncesije

Skupna vrednost javnega naročila: 5 332 061 322,00 HUF

Oddelek VI: Dopolnilne informacije

VI.3. Dodatne informacije

Szerződés módosítás aláírásnak dátuma: 2022. november 17.

VI.4. Postopki za revizijo

VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefaks: +36 18828593

VI.4.3. Postopek revizije

Natančne informacije o roku(-ih) za postopke revizije:

A Kbt. 127. § (1) bekezdésének utolsó mondatában foglaltak alapján az ajánlatkérő a jogorvoslati lehetőséggel összefüggésben felhívja a figyelmet a Kbt. 148-155. §-aiban foglaltakra.

VI.4.4. Služba, pri kateri lahko dobite informacije o postopku revizije

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Telefaks: +36 18828593

VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila

23/11/2022

Oddelek VII: Spremembe javnega naročila/koncesije

VII.1. Opis javnega naročila po spremembah

VII.1.1. Glavna koda CPV

45212314 Gradbena dela na zgodovinskem spomeniku

VII.1.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV

35821100 Drog za zastavo, 45210000 Gradbena dela na stavbah, 45212314 Gradbena dela na zgodovinskem spomeniku, 45223000 Gradbena dela na konstrukcijah, 51122000 Storitve inštalacije zastavnih drogov

VII.1.3. Kraj izvedbe

Šifra NUTS: HU110 Budapest

Glavna lokacija ali kraj izvedbe: Budapest (részletesen a műszaki leírásban kerül meghatározásra)

VII.1.4. Opis javnega naročila

Zászlórúd építés

A Citadella várfalakkal zárt területén kerül elhelyezésre a nemzeti zászló, illetve annak tartószerkezete. A zászlótartó rúdszerkezet több elemből álló változó keresztmetszetű előregyártott acél cső, amely csúcsmagassága a helyszíni összeszerelés után 35 méter. A nemzeti zászló mérete 6*12 méter, melyet motoros szerkezet von fel. A mozgató szerkezet elektromos betáplálásának kiépítése és az áramellátást biztosító ideiglenes transzformátor telepítése szintén jelen beszerzés tárgya.

A zászlórúd alapozása a dolomit sziklára készített ágyazatra épített vasbeton tömbalappal történik.

Előkészítő feltárás

Az eddigi munkák során a már feltárt, kibontott szerkezetek esetenként eltérnek az előzetes vizsgálatok alapján feltételezett állapotoktól, valamint a kivitelezési munkák olyan fázisba kerültek, hogy lehetőség van részletesebb feltárásokra, amik szükségesek a tervezéshez. A

most tervezett feltárásokhoz kapcsolódó diagnosztikai vizsgálatokat generáltervező biztosítja, jelen munkák a vizsgálatokhoz szükséges munkákat tartalmazzák.

A feltárások a következők szerint csoportosíthatók.

Alapozási sík és faltest meghatározása

Az északi és déli parképületek belső homlokzati falainál, ahol a tervezett erődfal átmetszéseknél a meglévő falszerkezet közvetlen környezetében a sziklafelszín, illetve a falak alapozási síkjának meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatt lévő sziklafelszín helyzetét meg lehessen határozni, amely befolyásolhatja a tervezett erődfal átmetszésekkel összefüggő tartószerkezetek csatlakozási síkját, illetve műszaki tartalmát. A feltárások mélysége legfeljebb a megtalált sziklafelszínig tart - sziklabontásra semelyik pozícióban sincs szükség.

Támfal és sziklafelszín meghatározása

Az északi parképület felszín alatti helyiségeinek hátoldali pozícióiban a falszerkezet és a sziklafelszín kapcsolatának meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatti falszerkezetek tervezett injektált vízszintes falzárjának szükséges és kivitelezhető magassági síkja meghatározható legyen, ami befolyásolja a vízszigetelés műszaki tartalmát. A feltárások mélysége a terven előírányzott, de legfeljebb a megtalált sziklafelszínig tart.

Padlósüllyesztés lehetőségének meghatározása

Az északi parképület belső udvarában, valamint a felszín alatti, a volt istálló épületben, a tervezett padlósüllyesztések területén, a sziklafelszín meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a felszín alatt lévő sziklafelszín helyzetét meg lehessen határozni, amely befolyásolhatja a padlósüllyesztés műszaki tartalmát.

Áthidaló megfelelőségének meghatározása

A déli parképület meglévő, dongaboltozatot áthidaló kiváltásának megfelelőségének ellenőrzésével összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy az alkalmazott anyagok és anyagminőségek ismeretében azok állékonysága, megfelelősége meghatározható legyen, ami befolyásolja a tartószerkezeti kialakítás műszaki tartalmát. A feltárások mélysége a terven előírányzott, de legfeljebb a megtalált merev acélbetét, illetve vasalás méretének ellenőrzéséhez szükséges mértékű.

A feltárást követő vizsgálatok, mérések és azok dokumentálását követően az áthidaló eredeti állapotát nem kell visszaállítani.

Kőkeret méretének meghatározása

A déli parképület meglévő homlokzati kőkeretének geometriai méretének meghatározásával összefüggő feltárások készülnek.

A feltárások elsődleges célja, hogy a homlokzaton megjelenő kőkeretek felszín alatt lévő szakaszainak méretét meghatározzuk, amelyek a tervezett padlósüllyesztés eredményeként a felszínre kerülnek.

Falrekonstrukció

Az erődfalak kőszerkezete a hosszú időn át tartó nedvesség és sóterhelés hatására a kiterjedt felületen mállásnak indult, valamint az előzetes diagnosztikai vizsgálatok alapján a szilárdsága is csökkent. Több helyen korábbi szakszerűtlen javítások történtek, ami a falak állékonyságát csökkentette, a javítások klorid tartamú cementes technológiával készültek, számos esetben kötőanyag nélküli tömedékelés található.

A restaurálás során megtörténik a felületek letisztítása, a kalcit és gipsz kicsapódások eltávolítása, a gyenge mállott részek leszedése. A jelenleg elkészült, már szivárgóval a talajból érkező nedvességtől és sóterheléstől mentesített részeken a felület ideiglenes sólekötő vakolatot kap, ami később eltávolításra kerül. A kisebb felületi hiányosságok javítóhabarccsal kerülnek pótlásra, a nagyobb károsodott köelemek cserére kerülnek. A

kőelemek cseréjénél a bontások lehetőségeinek függvényében a helyszínen bontott kövek kerülnek felhasználásra átfaragás után.

Újraépítésre kerülnek a tardosi vörös mészkő fedlapok, ezek új elemekkel lesznek pótolva.

Organizáció

A Citadella erődfalainak restaurálási munkaihoz és a feltárásokhoz szükséges munkafeltételek biztosítása, az erődfalon belül épülő új zászlorúd üzemeltetéséhez szükséges ideiglenes elektromos betáplálás, valamint ideiglenes transzformátor állomás telepítése.

A közbeszerzés tárgyát képező feladatok ellátása - az organizációs feladatok ellátása kivételével - engedélyköteles tevékenységnek minősülnek.

VII.1.5. Trajanje naročila, okvirnega sporazuma, dinamičnega nabavnega sistema ali koncesije

Trajanje v dnevih: 18

VII.1.6. Informacije o vrednosti javnega naročila/sklopa/koncesije

Skupna vrednost naročila/sklopa/koncesije: 5 521 164 332,00 HUF

VII.1.7. Ime in naslov izvajalca/koncesionarja

Uradno ime: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalna identifikációs száma: 14776355244

Pósti cím: Bojtár Utca 51.

Kraj: Budapest

Államnév: HU110 Budapest

Pósti szám: 1037

Állam: Magyarország

E-cím: kozbeszerzes@market.hu

Telefon: +36 12792727

Telefax: +36 17002054

Internetes cím: <http://www.market.hu>

Izvajalec/koncesionár je MSP: ne

VII.1.7. Ime in naslov izvajalca/koncesionarja

Uradno ime: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalna identifikációs száma: 10738885220

Pósti cím: Millennium Köz 1.

Kraj: Zalaegerszeg

Államnév: HU Magyarország

Pósti szám: 8900

Állam: Magyarország

E-cím: vallalkozas@zaev.hu

Telefon: +36 305601912

Telefax: +36 92504195

Internetes cím: <http://www.zaev.hu>

Izvajalec/koncesionár je MSP: ne

VII.2. Informacije o spremembah

VII.2.1. Opis sprememb

Vrsta in obseg sprememb (z navedbo morebitnih predhodnih sprememb javnega naročila):

Szerződésmódosítás aláírásnak dátuma: 2022. november 17.

Az 1. számú Szerződésmódosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 7.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„Felek a Konzultációs Eljárás vonatkozásában benyújtott Konzultációs Ajánlat tartalmának megfelelően Vállalkozói Díjat az alábbi összegű átalányárban határozzák meg:
nettó 5 521 164 332,- Ft
(azaz Ötmilliárd-ötszázhuszonegymillió-egyszázhatvannégyezer-háromszázharminckettő 00 /100 forint)
(fordított ÁFÁ-val terhelt)
(a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”)

Az 1. számú Szerződés módosítás folytán az előleg elszámolásának az eredeti eseti szerződésben meghatározott arányossága teljes mértékben már nem tartható, erre figyelemmel Felek a Szerződés 8.4.8. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

“Előleggel való elszámolás:

Az előleg összege a részszámlákban kerül arányosan elszámolásra (azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre). A Szerződés 8.4.2. pontjában meghatározott előleg összegéből a Szerződés módosítást megelőzően kiállított részszámlákban el nem számolt összeg elszámolása a Szerződés módosítás hatályba lépését követően kiállításra kerülő részszámlákban az 5. sz. mellékletként csatolt pénzügyi ütemtervben rögzítettek szerint kerül elszámolásra, azzal, hogy a 4. számú részszámlától az előleg visszavonás az 5. számú melléklet szerinti pénzügyi ütemterv szerint történik.”

Az 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírást közös megegyezéssel kiegészítik a jelen 1. számú Szerződés módosítás 1. számú mellékletét képező Pótmunkák műszaki leírással.

Az 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek a Szerződés 3. számú mellékletét képező árazott költségvetést közös megegyezéssel kiegészítik a jelen 1. számú Szerződés módosítás 2. számú mellékletét képező Pótmunkák árazott költségvetéssel.

Az 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolni fogják a jelen 1. számú Szerződés módosítás 4. számú mellékletként a Szerződés vonatkozásában rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosíték kiegészítésének igazolását. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségnek a jelen Szerződés módosítás valamennyi Fél által történő aláírásától számított 15 napon belül köteles eleget tenni.

Az 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződés módosítás 5. számú mellékletként a Pótmunkák okán módosított pénzügyi ütemtervet (amely a Szerződés 5. számú mellékletét módosítja).

Az 1. számú Szerződés módosítás 2. pontjában kifejtettek okán Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződés módosítás 6. számú mellékletként a Pótmunkák okán módosított műszaki ütemtervet (amely a Szerződés 6. számú mellékletét módosítja).

VII.2.2. Razlogi za spremembo

Potreba po spremembi zaradi okoliščin, ki jih skrben javni naročnik/naročnik ni mogel predvideti (člen 43(1)(c) Direktive 2014/23/EU, člen 72(1)(c) Direktive 2014/24/EU, člen 89(1)(c) Direktive 2014/25/EU)

Opis okoliščin, zaradi katerih so nujne spremembe, in razloga nepredvidene narave teh okoliščin:

Felek az 1. számú Szerződés módosítás aláírásával a Szerződést a falrekonstrukciós feladatokkal kapcsolatos kiegészítő, új munkák elvégzésének szükségessége miatt az alábbi indokok alapján módosítják:

A folyamatban lévő munkálatok elvégzése közben a feltárások, falszerkezet részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra;

A restaurátori munkákhoz szükséges teljes felületű állványzat rendelkezésre állásával az erődfal felületek vizsgálata mind restaurátor, mind tervező részéről részletesebben elvégezhetővé vált, ennek megfelelő kiegészítő fedvénytervek, kiegészítő új adatok kerültek biztosításra;

A fenti pontokban jelzett szakmai indokok alapján a falszerkezetek feltárásai közben felmerült, illetve kiegészítő fedvénytervként kiadott elvégzendő feladatok pótmunkáknak minősülnek (a továbbiakban: „Pótmunka1”), melynek ellenértéke nettó 95 828 344,- Ft azzal, hogy bizonyos elmaradó munkák (a továbbiakban: „Elmaradó Munka”) is felmerülnek, melyek összértéke nettó 4 046 406,- Ft. Az Elmaradó Munka a vízszigetelés elkészítésére vonatkozik.

A kivitelezés előrehaladásához további fázisok műszaki tartalmának pontosítása érdekében szigetelési próbák elvégzése szükséges. Ezen injektálási próbaszigetelések adnak megfelelő műszaki tartalmat és tervezhető szigetelési mennyiséget a további feladatok tervezhetőségéhez. A próbaszigetelések mellett, az állványépítés előrehaladásával, rendelkezésre állásával újabb falszakaszokon kerültek feltárásra, megfogalmazásra szakmai, restaurátori feladatok. Elvégzésük a jelen Szerződés keretében feltétlenül szükséges (a továbbiakban: „Pótmunka2”). A Pótmunka2 ellenértéke nettó 35 202 948,- Ft.

Az erődfal restaurálási feladatainál a folyamatban lévő előrehaladó munkálatok elvégzése közben a feltárások, fedkő eltávolítás és falszerkezet további részletes felületi fizikai ellenőrzései közben felmerült, tervező és restaurátori szakember által megfogalmazott feladatok kerültek meghatározásra, melyek műszaki elvégzése, az egymásra épülő restaurátori folyamatok miatt szükséges.

A zászló hosszútávú költséghatékony és távoli eléréssel is kezelhető üzemeltetésének biztosításának érdekében kialakításra kerülő applikációs rendszer kiépítése szükséges. Az applikáció kiépítésével a vállalkozói havi üzemeltetési költségek csökkentésre kerülnek a jelen “Vállalkozási szerződés Citadella felújítási munkálatai vonatkozásában - 2. lehívás” tárgyú Szerződés teljesítését követően. E körülményre tekintettel a további lehívások szerinti eseti szerződésekben a Vállalkozó havi zászló üzemeltetési költségei alacsonyabbak lesznek. A havi üzemeltetési díj 1 385 999,- Ft-ról a kiépített rendszer átadása után 986 910,- Ft-ra csökken, ez azonban nem érinti a jelen Szerződés szerinti zászló üzemeltetési díjat, díjcsökkentő hatása a jelen Szerződés teljesítését követő időponttól jelenik meg a további lehívások szerinti szerződésekben.

Szükséges továbbá a zászlónak az építés ideje alatti üzemeltetéséhez ideiglenes zászló világítás kiépítése.

A jelen pontban rögzített munkálatok (továbbiakban: „Pótmunka3”) elvégzésének ellenértéke nettó 62 118 124,- Ft.

(a Pótmunka1, a Pótmunka2 és a Pótmunka3 a továbbiakban együttesen: „Pótmunkák”);

A Pótmunkákra külön teljesítési határidő nem kerül meghatározásra, a Szerződés eredeti, 5.1. pontban rögzített teljesítési határidejére kell elkészülniük.

Felek az 1. számú Szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként csatolják a Pótmunkák műszaki leírását, illetve 2. számú mellékleteként a Pótmunkák vonatkozásában összeállított árazott költségvetést.

Tekintettel arra, hogy a Pótmunkák érintik a Szerződés tárgyát és ellenértékét, a Felek csatolják a jelen 1. számú Szerződésmódosítás 3. számú mellékleteként a Szerződés vonatkozásában eljáró műszaki ellenőr nyilatkozatait a Pótmunkákra vonatkozólag, miszerint:

- a Pótmunkák vonatkozásában meghatározott tételek szükségesek és indokoltak a Pótmunkák tárgyának megvalósításához;
- a Pótmunkák vonatkozásában meghatározott mennyiségek szükségesek és indokoltak a Pótmunkák tárgyának megvalósításához;
- a Pótmunkák vonatkozásában megajánlott ellenérték megfelel a piacon szokásos ár-képzés alapján számított ellenértéknek;

Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy kiegészíteni szükséges a Szerződés: műszaki leírását, árazott költségvetését és teljesítési biztosítékát.

Fentiekre való tekintettel Felek rögzítik, hogy módosítani szükséges a Szerződés: pénzügyi ütemtervét, műszaki ütemtervét.

Felek a Szerződést a Kbt. 141. § (2) - (3) bekezdése alapján módosítják figyelembe véve, hogy a Szerződés - a Kbt. 141. § (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.

Felek a jelen 1. számú Szerződésmódosítás aláírásával kijelentik, hogy:

a Szerződés ellenértékének növekedése nem haladja meg a Szerződés tárgya vonatkozásában irányadó közösségi értékhatárt (amely értékhatár a Szerződés esetében nettó 1 704 296 000,- Ft, míg a Pótmunkák ellenértéke összesen nettó 193 149 416,- Ft, illetve az Elmaradó Munkák ellenértéke pedig nettó 4 046 406,- Ft);

a Szerződés ellenértékének növekedése - figyelembe véve, hogy a Szerződés szerinti Vállalkozói Díj csökken és ehhez a csökkentett Vállalkozói Díjhoz adódik hozzá a Pótmunkák ellenértéke - nem haladja meg a Szerződéses érték 15 %-át (tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedés és az Elmaradó Munkák ellenértéke az eredeti Szerződéses ellenértékének 3,69 % -a);

a módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Szerződés jellegéhez.

VII.2.3. Povišanje cene

Posodobljena skupna vrednost javnega naročila pred spremembami (ob upoštevanju morebitnih predhodnih sprememb javnega naročila in prilagoditve cene in, v primeru Direktive 2014/23/EU, povprečne inflacije v zadevnih državah članicah)

Vrednost brez DDV: 5 332 061 322,00 HUF

Skupna vrednost javnega naročila po spremembah

Vrednost brez DDV: 5 521 164 332,00 HUF