

661144-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505/2026

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-naslov: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505/2026

Opis: Ersatzneubau Labor- und Bürogebäude - Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 Thielallee 88 - 92, 14195 Berlin Bau- und Feinreinigung

Identifikator postopka: 857f5201-0df5-450e-8f54-640f1b4ab495

Notranji identifikator: 2505/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90912000

Storitve čiščenja cevastih konstrukcij s peskanjem

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Thielallee 88 - 92

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14195

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden

Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden.

Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im

Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Korupcija: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Nachweis durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister sowie siehe Vergabeunterlagen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505/2026

Opis: KKE 39710 – Bau- und Feinreinigung Allgemeine Informationen: Verbundene

Teilbereiche: 1. Neubau Laborgebäude in Stahlbetonbauweise mit einer Holzsandwichfassade und davorgestellten Architekturbetonelementen. Kubatur differenziert sich weiterhin durch rückversetzte Dachterrassen und einem zweigeschossigem Technikaufbau mit Flachdach. 2.

Umfassende Sanierung denkmalgeschütztes Bestandsgebäude (Altbau) der vorletzten

Jahrhundertwende. Leistungen Neubau: 1x Durchlauf Erstreinigung, Baugrobreinigung: -

Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und Mörtelresten auf Böden,

Treppen, Nischen und Technikschaft ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung aller Bodenbeläge, Wände,

Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca. 17.600,00 qm -

Systemtrennwände, Fenster ca. 3.700,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl. aller Einbauten

4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 14 Stk - Reinigung der sichtbaren

TGA Leitungen ca. 6.000,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 1.000,00 qm - Reinigung

Labormöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 450,00 Stk Fassade: - Reinigung PV Fassade und

Pfosten-Riegel-Fassade ca. 820,00 qm Leistungen Altbau: 1x Durchlauf Erstreinigung,

Baugrobreinigung: - Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und

Mörtelresten auf Böden, Treppen, Nischen und Dachstuhl ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf

Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung

aller Bodenbeläge, Wände, Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca.

15.800,00 qm - Reinigung der Kastenfenster ca. 1000,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl.

aller Einbauten 4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 7 Stk - Reinigung

der sichtbaren TGA Leitungen ca. 4.300,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 500,00 qm -

Reinigung Büromöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 210,00 Stk Fassade: - Reinigung glasierte

Fensterbank ca. 260,00 m Leistungen Außenanlagen: - Außenanlagen reinigen während und

nach der Bauzeit ca. 2.500,00 qm Beginn und Ende der Auftragsausführung: Beginn der

Leistungen: Dezember 2026 Endtermin der Leistungen: 37. KW 2027 Verbindliche

Einzelfristen Es sind temporäre Unterbrechungen in die Reinigungsarbeiten einzukalkulieren.

Notranji identifikator: 2505/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90912000 Storitve čiščenja cevastih konstrukcij s peskanjem

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Thielallee 88 - 92

Mesto: Berlin

Poštna številka: 14195

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 10 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eignung zur Berufsausübung: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich [bei:https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3](https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3) Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen an Personen oder Unternehmen zu vergeben, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Teil der Vergabeunterlage ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022-576 die auf gesondertes Verlangen vorzulegen ist. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister (§150a Gewerbeordnung) beim Bundeszentralregister anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgeltregelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen.

Merilo: Splošni letni promet

Opis merila za izbor: Eignung - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur

Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3 Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 45 Abs. 4) Nr. 2) Nachweis Berufs- oder Betriebshaftpflicht Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

Merilo: Reference o določenih dobavah

Opis merila za izbor: Eignung - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3 Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 1) geeignete Referenzen der letzten 3 Jahre, Mindestanzahl : 2, mit den Angaben: Auftragswert, Ausführungszeitraum, Auftraggebende Referenzliste zum Nachweis der Umsetzung von Reinigungsarbeiten mit ähnlichen Größenordnungen in Bezug auf Bausumme, Bauleistungen, Bauzeit. - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 8 durchschnittl. jährliche Beschäftigtenzahl und Zahl der Führungskräfte der letzten 3 Jahre -VgV § 46 Abs. 3) Nr.10) Angaben Nachunternehmerleistungen Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis 100%

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 17/07/2026

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892859>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892859>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 27/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 48 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. Diese sind nach Aufforderung durch den Auftraggeber vorzulegen.

Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 27/10/2026 09:31:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabe

Dodatne informacije: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es dürfen keine Personen an dem Öffnungsverfahren teilnehmen

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registrska številka: Leitweg-ID: 991-05534-39

Poštni naslov: Straße des 17. Juni 112

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10623

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

E-naslov: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Tel.: +49 30-184010

Faks: +49 30-184018450

Spletni naslov: <http://www.evergabe-online.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registrska številka: Leitweg ID: t:022894990

Poštni naslov: Kaiser Friedrich Str. 16

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53113

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 22894990

Faks: +49 2289499163

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registrska številka: Leitweg ID: 991-00606-79

Mesto: Berlin

Poštna številka: 10623

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Tel.: 000

Faks: +49 30184018450

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 43f6b08e-60f7-4eeb-b98c-14798c518aa1 - 03

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 23/09/2026 14:48:13 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 661144-2026

Številka izdaje UL S: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026