

66168-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja stavb – LK - KGS Bad Münster - Gebäudereinigungsdienstleistungen
OJ S 20/2026 29/01/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Landkreis Hameln-Pyrmont

E-naslov: vergabestelle@hameln.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: LK - KGS Bad Münster - Gebäudereinigungsdienstleistungen

Opis: Unterhaltsreinigung

Identifikator postopka: 8d70e632-b721-4126-ae83-ced721080c4f

Notranji identifikator: S-HAMELN-LK-2025-0098

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Kooperative Gesamtschule Bad Münster

Mesto: Bad Münster

Poštna številka: 31848

Podregija države (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Die Vergabeunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-HAMELN-LK-2025-0098> Sie erhalten die Vergabeunterlagen direkt, gebührenfrei und ohne Registrierung. Wenn Sie immer aktuell zum Verfahren informiert sein möchten, sollten Sie die angebotene Möglichkeit zur freiwilligen Registrierung nutzen. Als registrierter Nutzer können Sie nach Eingabe Ihrer Nutzerkennung und Ihres Passworts den Abruf der Vergabeunterlagen starten. Mit dem registrierten Abruf stellen Sie sicher, dass Sie umgehend informiert werden, wenn neue Informationen zu den Vergabeverfahren vorliegen.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: LK - KGS Bad Münster - Gebäudereinigungsdienstleistungen

Opis: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhaltsreinigung für die Kooperative Gesamtschule Bad Münster (inkl. Sporthalle) des Landkreises Hameln-Pyrmont für den Zeitraum von 22 Monaten (01.04.2026 bis 31.01.2028). Die Leistung umfasst eine Bodenfläche vom ca. 13.100 qm.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2026

Datum zaključka trajanja: 31/01/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Objektbesichtigung: Allen Bietern wird auf Wunsch die Gelegenheit gegeben, das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Bieter, welche das Objekt besichtigen wollen, müssen einen Termin über die Vergabepattform vereinbaren. Dazu reichen sie über die Vergabepattform einen Terminvorschlag ein. Der Terminvorschlag wird von der ausschreibenden Stelle über die Vergabepattform bestätigt oder es wird ein alternativer Termin angeboten. Jeder Bieter erhält nur einmalig die Möglichkeit an einem Besichtigungstermin teilzunehmen. Eine Teilnahmebescheinigung zur Objektbesichtigung wird nicht ausgestellt.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Eigenerklärung des Bieters gemäß Formblatt 124 LD der Vergabeunterlagen, dass in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Auf Verlangen der Vergabestelle sind Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: - Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; - Auftragssumme; Ausführungszeitraum.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: - Formblatt 124 LD ("Erklärung zur Eignung") siehe auch "Checkliste für die Angebotsabgabe (2)"

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: Eigenerklärung des Bieters gemäß Formblatt 124 LD der Vergabeunterlagen, dass die für die Ausführung erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Auf Verlangen der Vergabestelle ist die Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten anzugeben und die für die Leitung vorgesehenen Personen zu benennen.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Eigenerklärung des Bieters gemäß Dokument "3.3 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung" der Vergabeunterlagen zum Bestehen einer Haftpflichtversicherung bzw. Eigenerklärung darüber, im Auftragsfalle eine solche Haftpflichtversicherung mit folgenden Mindestversicherungssumme abzuschließen: - für Personen- und Sachschäden: mindestens 5.000.000,- € - für Vermögensschäden: mindestens 2.500.000,- € - für Allmählichkeits- und Abwasserschäden: mindestens 2.500.000,- € - für Tätigkeitsschäden: mindestens 2.500.000,- € - für Schlüsselverlustrisiko: mindestens 50.000,- € Die Versicherung muss eine ausdrückliche Freistellung des Auftraggebers von einer Inanspruchnahme Dritter aufgrund solcher Schäden beinhalten. Die Mindestversicherungssummen gelten je Einzelfall.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Eigenerklärung des Bieters gemäß Formblatt 124 LD, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Auf Verlangen der Vergabestelle: Vorlage eines rechtskräftig bestätigten Insolvenzplans. Eigenerklärung des Bieters gemäß Formblatt 124 LD der Vergabeunterlagen, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Auf Verlangen der Vergabestelle: Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Eigenerklärung des Bieters gemäß Formblatt 124 LD, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden und werden.

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: Eigenerklärung des Bieters gemäß Formblatt 124 LD der Vergabeunterlagen, ob der Bieter zur Eintragung in ein Berufsregister verpflichtet ist. Auf Verlangen der Vergabestelle ist eine entsprechende Bescheinigung zur Bestätigung dieser Eigenerklärung vorzulegen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Produktivstunden

Opis: Tatsächlich geleistete Stunden, die unmittelbar für die Erbringung der Reinigungsleistung genutzt werden (= reine Arbeitszeit)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 45

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preis

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 55

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-HAMELN-LK-2025-0098>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-HAMELN-LK-2025-0098>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 24/02/2026 10:45:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 24 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: - Eigenerklärung "RUS Sanktion", - Eigenerklärung "§§ 123 & 124 GWB"

- Erklärung "Information zum Bieter" - Eigenerklärung Tariftreue (NTVergG) - Eigenerklärung

Unternehmensinformationen (3.4) - Formblatt 236 "Verpflichtungserklärung anderer

Unternehmen" Der Auftraggeber kann unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern bzw.

vervollständigen oder korrigieren lassen oder eine Aufklärung über aufklärungsbedürftige

Inhalte der Angebote betreiben. Eine solche Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur

ist gemäß § 56 Abs. 3 S. 1 VgV unzulässig, soweit es sich um leistungsbezogene Unterlagen

handelt, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand von Zuschlagskriterien

betreffen. Es besteht kein Anspruch des Bieters auf Nachforderung fehlender Unterlagen.

siehe auch "Checkliste für die Angebotsabgabe (2)"

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 24/02/2026 10:45:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Stadt Hameln "Zentrale Vergabestelle" (Raum 71, 7. Etage) Rathausplatz 1 31785 Hameln Deutschland

Dodatne informacije: Bieter dürfen bei der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informacije o rokih za revizijo: Betreffend die Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf § 160 GWB verwiesen. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. §134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Landkreis Hameln-Pyrmont

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle - Auftrag des Landkreis Hameln-Pyrmont

8. Organizacije**8.1. ORG-7001**

Uradno ime: Landkreis Hameln-Pyrmont

Registrska številka: 03252-0-23

Poštni naslov: Süntelstr. 9

Mesto: Hameln

Poštna številka: 31785

Podregija države (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle -

E-naslov: vergabestelle@hameln.de

Tel.: +49 51512023215

Faks: +49 51512021569

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-7002

Uradno ime: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle - Auftrag des Landkreis Hameln-Pyrmont

Registrska številka: 032520006006-0-70

Poštni naslov: Rathausplatz 1

Mesto: Hameln

Poštna številka: 31785

Podregija države (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Stadt Hameln - Zentrale Vergabestelle -

E-naslov: vergabestelle@hameln.de

Tel.: +49 51512023207

Spletni naslov: <https://www.hameln.de/aktuelleausschreibungen>

Vloge te organizacije:

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +49 413115-3306

Faks: +49 413115-2943

Spletni naslov: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

ec7abea3-b2e2-4789-af0e-d38501434cdb-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

Opis

:

Korrektur der "Nachforderung von Unterlagen" alt: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen. neu: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: fc9632f3-1449-41f5-bb0b-00b361247cc4 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 28/01/2026 12:38:56 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 66168-2026

Številka izdaje UL S: 20/2026

Datum objave: 29/01/2026