

662528-2026 - Javni razpis

Slovenija – Gradbena dela – Gradnja stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj s komunalno opremo
OJ S 186/2026 25/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

E-naslov: ssrsinfo@ssrs.si

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj s komunalno opremo

Opis: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 269 stanovanjskih enot v desetih večstanovanjskih objektih Ob Savi, Kranj s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Identifikator postopka: 96f4c958-d503-4367-9be6-4dcf46b07e0c

Notranji identifikator: JN-78458

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gorenjska (SI042)

Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Ker objava tehnične dokumentacije in popisa del zaradi velikosti na PJN ni mogoča, jo naročnik objavlja na naslednji povezavi: <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/23bc736d-e9b4-4810-93ea-3509a720d2b1>

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Gradnja stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj s komunalno opremo

Opis: Predmet naročila je izbira izvajalca za izgradnjo 269 stanovanjskih enot v desetih večstanovanjskih objektih Ob Savi, Kranj s pripadajočo zunanjo, prometno ter krajinsko ureditvijo ter priključki na obstoječo komunalno, energetska in prometno infrastrukturo in izvedbo javne komunalne opreme.

Notranji identifikator: 576804

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Gorenjska (SI042)

Država: Slovenija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 149 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Informacije o prejšnjih obvestilih:

Identifikator prejšnjega obvestila: d373ee8a-1943-4546-b186-2bbac27cbe45-01

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: cena

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2MTc3O0pOIFJEIDI3IDIwMjYgLSBwb3ByYXZsamVuby56aXA>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_inc_podrobno.xhtml?zadevald=78458

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 3 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 02/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: eJN

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, javni sklad

Registrska številka: 5539153000

Poštni naslov: Poljanska cesta031

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

E-naslov: ssrsinfo@ssrs.si

Tel.: +38614710500

Spletni naslov: <https://www.ssrs.si>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registrska številka: 1332716000

Poštni naslov: Slovenska cesta 54

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

E-naslov: dkom@dkom.si
Tel.: +38612342800
Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

45d5eba3-2840-4523-b476-50e94f0ae6d1-01

Glavni razlog za spremembo

:

Popravek kupca

Opis

:

V pogodbi se: - v 4.4. točki briše podvojeni odstavek (zadnji odstavek 4.3 točke); - spremenita se 5. 2. in 5.3 točki; - doda se drugi odstavek 7.3 točke. - briše se četrti odstavek 10.5 točke. V navodilih se - v 7.C poglavju - Pogoji za sodelovanje briše 4. točka, prejšnja 5. točka postane 4. točka; - v 8. poglavju se briše Pravilo v primeru enakovrednih ponudb. Naročnik je na obstoječi povezavi <https://docs.b360.eu.autodesk.com/shares/23bc736d-e9b4-4810-93ea-3509a720d2b1> objavil stisnjeno mapo (.zip) s popravljenimi datotekami popisov, označenimi s končnico _V2. Dodatno je objavljena datoteka SSK-APP-DZR-00-Rekapitulacija.xlsx, ki vsebuje povezave do vseh datotek popisov. Zaradi zagotavljanja delovanja povezav so v stisnjeni mapi (.zip) vključene tudi datoteke, v katerih ni bilo izvedenih popravkov in zato nimajo končnice _V2. Spremembe v posameznih datotekah so razvidne iz barvne označitve: - prečrtano rdeče – neveljavna oziroma odstranjena vsebina, - zeleno – popravljena ali dodana in veljavna vsebina.

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 35d44f31-2435-4fab-85ed-b437f095ff78 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 24/09/2026 14:44:09 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina

Številka objave obvestila: 662528-2026

Številka izdaje UL S: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026