

663768-2026 - Javni razpis

Španija – Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah – Construcción de una promoción de 12 viviendas de protección pública en Artà (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

OJ S 186/2026 25/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Institut Balear de l'Habitatge

E-naslov: contractacio@ibavi.caib.es

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Construcción de una promoción de 12 viviendas de protección pública en Artà (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Opis: Construcción de una promoción de doce viviendas de protección pública en c/ Citat, núm. 67, Artà. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Identifikator postopka: 83b31b46-1089-4010-a76a-319322e8d75d

Notranji identifikator: 43-2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mallorca (ES532)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 190 502,14 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: No encontrarse al corriente de sus obligaciones con la seguridad social
Plačilna nesposobnost: Falta de clasificación

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Construcción de una promoción de 12 viviendas de protección pública en Artà (Mallorca). Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Opis: Construcción de una promoción de doce viviendas de protección pública en c/ Citat, núm. 67, Artà. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares.

Notranji identifikator: 43-2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah

Dodatna klasifikacija (cpv): 45210000 Gradbena dela na stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mallorca (ES532)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 16 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Ampliación del plazo de garantía.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Compromiso de contratación de energía verde certificada.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Servicio asistencia, seguimiento y coordinación durante la garantía de las obras.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria descriptiva.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Programa de desarrollo de los trabajos.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gjXrYVmCagAS7pcxhTeWOg%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gjXrYVmCagAS7pcxhTeWOg%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Institut Balear de l'Habitatge

Registrska številka: 20993190143079

Registrska številka: Q5750001I

Mesto: Palma

Poštna številka: 07006

Podregija države (NUTS): Mallorca (ES532)

Država: Španija

Kontaktna točka: Institut Balear de l'Habitatge

E-naslov: contractacio@ibavi.caib.es

Tel.: +34 971177000

Faks: +34 971784986

Spletni naslov: <http://www.ibavi.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28020

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Spletni naslov: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 414b6bd9-7bae-42bc-8ef9-739e8117bb03 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 24/09/2026 13:31:10 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 663768-2026

Številka izdaje UL S: 186/2026

Datum objave: 25/09/2026