66446-2026 - Javni razpis

Italija – Storitve poslovanja z nepremičninami – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
OJ S 20/2026 29/01/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
E-naslov: adsp@pec.portialtotirreno.it
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Kupec je naročnik
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
Opis: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.- 02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art.18 della legge n. 84/1994 ss.mm./ii., per l' utilizzo di aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione.
Identifikator postopka: df2255b5-3587-4e3f-9026-a1f22283c0ec

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Porto di Livorno
Poštna številka: 57123
Podregija države (NUTS): Livorno (ITI16)
Država: Italija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/23/EU
Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Razlogi, povezani s položajem gospodarskega subjekta: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto dell' art. 18 della Legge e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. - Porto di Livorno – Canale Industriale (accosto 28)
Opis: Presentazione di istanza da parte di NERI DEPOSITI COSTIERI S.p.A. (C.F.-02250760101) corrente in Livorno, via Leonardo da Vinci, 33 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 2.393 ca., ubicate nel porto di Livorno, e precisamente presso il Canale Industriale – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.50/2019 – allo scopo: di utilizzare e mantenere un'area scoperta di banchina (accosto n.28) su cui insistono impianti vari, in sottosuolo e soprassuolo, a servizio del retrostante deposito costiero, posto su proprietà privata e di mantenere una tubazione di collegamento tra detto deposito e la Darsena Ugione. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni /clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio), in relazione alle previsioni del PRP e relative NTA, con particolare riferimento alla riduzione dei livelli di rischio di incidente rilevante nell'Area Porto Industriale e Produttivo. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 28.1.2026 fino alle ore 23:59 del 14.03.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portialtotirreno.it , entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 14.3.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso il Canale Industriale (accosto 28)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 16.03.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70000000 Storitve poslovanja z nepremičninami

5.1.2. Kraj izvajanja
Podregija države (NUTS): Livorno (ITI16)
Država: Italija
Dodatne informacije: Livorno

5.1.3. Predvideno trajanje
Trajanje: 10 Leta

5.1.6. Splošne informacije
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.9. Merila za izbor
Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve
Opis merila za izbor: Vedi Avviso

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila
Dostop do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila je omejen
Obrazložitev za omejitve dostopa do nekaterih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: Zaščita posebej občutljivih informacij
Informacije o zaupnih dokumentih so na voljo na: https://portaleservizi.portialtotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Pogoji javnega naročila
Pogoji za predložitev:
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: italijanščina
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija
Organizacija za revizijo: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Informacije o rokih za revizijo: L'organismo responsabile delle procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizacije

8.1. ORG-0001
Uradno ime: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Registrska številka: 92130540492
Služba: Direzione Demanio e Lavoro Portuale
Poštni naslov: Scali Rosciano 6/7
Mesto: Livorno
Poštna številka: 57123
Podregija države (NUTS): Livorno (ITI16)
Država: Italija
E-naslov: adsp@pec.portialtotirreno.it
Tel.: +39586249411

Spletni naslov: https://www.portialtotirreno.it
Profil kupca: https://www.portialtotirreno.it/
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana
Registrska številka: 80045610484
Poštni naslov: Via Ricasoli 40
Mesto: Firenze
Poštna številka: 50122
Podregija države (NUTS): Firenze (ITI14)
Država: Italija
E-naslov: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: +39 055 267301
Faks: +39 055 293382
Spletni naslov: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Publications Office of the European Union
Registrska številka: PUBL
Mesto: Luxembourg
Poštna številka: 2417
Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)
Država: Luksemburg
E-naslov: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Spletni naslov: https://op.europa.eu
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 25af3688-3f87-4404-abc2-63213e0e42b9 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 19
Datum pošiljanja obvestila: 27/01/2026 14:17:51 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: italijanščina
Številka objave obvestila: 66446-2026
Številka izdaje UL S: 20/2026
Datum objave: 29/01/2026