

665247-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve čiščenja nastanitev – Reinigungsdienstleistung ZUE Wegberg

OJ S 187/2026 28/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bezirksregierung Köln

E-naslov: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Reinigungsdienstleistung ZUE Wegberg

Opis: Der Auftragnehmer ist für die Reinigung der Aufnahmeeinrichtung und damit zusammenhängende Leistungen verantwortlich. Ziele der Reinigungsdienstleistung sind - kurzfristig eine angenehme und hygienisch unbedenkliche Lebensumgebung zu schaffen, - mittelfristig stärkeren Verschmutzungen (z.B. in Fluren, Küchen und Sanitärräumen) vorzubeugen und - langfristig den Wert von Einrichtung und Zimmern zu erhalten. - Endreinigungen etwaiger Baustellen zum Abschluss von Bauarbeiten des Auftraggebers und Renovierungsarbeiten des Auftraggebers sind nicht durch den Auftragnehmer zu leisten.

Identifikator postopka: ecd62f93-a717-45b3-a5ec-65fc66e9cf73

Notranji identifikator: 2026-084

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ZUE Wegberg, Harrier Way 2

Mesto: Wegberg

Poštna številka: 41844

Podregija države (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYR8V95NN# Der Auftragnehmer verpflichtet sich, bei der Erbringung der Leistungen jederzeit vertrauensvoll sowie kooperativ mit den Beschäftigten des Auftraggebers zusammenzuarbeiten sich über alle für den Betrieb der ZUE wesentlichen Maßnahmen - während und bei Bedarf außerhalb der Regelbesprechungen - abzustimmen. Bei den Regelbesprechungen sowie bei

außerordentlichen Besprechungen anlässlich der Reinigungsdienstleistung nimmt die zuständige Reinigungsleitung teil. Hierfür erfolgt keine gesonderte Vergütung. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Verschwiegenheit über bekannt gewordene betriebliche Vorgänge und die Identität sowie weitere Informationen über die Bewohner*innen. Er sichert ausdrücklich zu, alle Informationen sowohl in Bezug auf die ZUE wie auch über betriebsinterne Abläufe vertraulich zu behandeln. Der Auftragnehmer stellt sicher, dass seine Mitarbeiter*innen diesen Vorgaben Folge leisten.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:

Huda kršitev poklicnih pravil:

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:

Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Reinigungsdienstleistung ZUE Wegberg

Opis: Die Unterhaltsreinigung umfasst - tägliche Reinigung und Pflege aller Bodenbeläge, hierzu zählen auch die Flure und Treppenhäuser - tägliche Reinigung der gemeinschaftlich genutzten Wohnbereiche inkl. Mobiliar, (siehe Anlage Gemeinschaftsräume mit Ausnahme der Räume der Sanitätsstation) - 2 x täglich Reinigung des Windfangs, Empfangsbereich und Infopoint, Kantine (Essensbereich) - im Zeitraum zwischen 9 und 11 Uhr und im Zeitraum zwischen 14 und 16 Uhr - 2 x täglich Reinigung der gemeinschaftlichen Sanitärbereiche der Bewohner - im Zeitraum zwischen 8 und 10 Uhr und im Zeitraum zwischen 16 und 18 Uhr - Sofern seitens der Einrichtungsleitung ein darüberhinausgehender Bedarf festgestellt wird, haben auch weitere Reinigungen zu erfolgen - 2 x täglich Reinigung

der Sanitärbereiche für das in der Einrichtung tätige Personal - im Zeitraum zwischen 6 und 7 Uhr und im Zeitraum zwischen 17 und 18 Uhr - - wöchentliche Reinigung der Gegenstände der Raumausstattung sowie der Spiel- und Beschäftigungsmaterialien - 2 x wöchentlich Reinigung der von dem Auftraggeber und dem Sicherheitsdienst inkl. Pfortencontainer sowie dem Betreuungsdienstleister genutzten Räumlichkeiten - an nicht aufeinander folgenden Tagen - - monatlich Reinigung der Heizkörper, der Innen- und Außentüren (einschließlich Seitenlichter), der Handläufe - vierteljährlich Reinigung von Glas im Innenbereich Sofern seitens der Einrichtungsleitung ein darüberhinausgehender Bedarf festgestellt wird, haben auch weitere Reinigungen zu erfolgen.

Notranji identifikator: 2026-084

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911100 Storitve čiščenja nastanitev

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Storitve čiščenja, 90911000 Storitve čiščenja stanovanj, zgradb in oken, 9091200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ZUE Wegberg, Harrier Way 2

Mesto: Wegberg

Poštna številka: 41844

Podregija države (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/01/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 4

Dodatne informacije o podaljšanju: Mit einer Frist von 3 Monaten zum jeweiligen Laufzeitende kann der AG den Vertrag durch schriftliche Erklärung gegenüber dem AN vier Mal um jeweils ein Jahr verlängern. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Delež podizvajanja

Opis merila za izbor: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti
Opis merila za izbor: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti
Opis merila za izbor: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Merilo: Delež podizvajanja
Opis merila za izbor: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Merilo: Delež podizvajanja
Opis merila za izbor: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Merilo: Delež podizvajanja
Opis merila za izbor: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Merilo: Delež podizvajanja
Opis merila za izbor: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Jeder Bieter /jedes Mitglied der Bietergemeinschaft hat mit dem Angebot die Darstellung von mindestens zwei Referenzen über die Erbringung der Leistung mit spezifischen Erfahrungen in der Gebäudereinigung mit Angabe des Auftraggebers und Ansprechpartners inkl. Kontaktdaten sowie des Auftragsumfangs einzureichen.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 15/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYR8V95NN/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYR8V95NN>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYR8V95NN>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,
zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 34 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Keine

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Westfalen

Informacije o rokih za revizijo: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB

unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit

des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bezirksregierung Köln

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Bezirksregierung Köln

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bezirksregierung Köln

Registrska številka: 05315-03002-81

Poštni naslov: Zeughausstraße 2-8

Mesto: Köln

Poštna številka: 50667

Podregija države (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle

E-naslov: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Tel.: +49 221147-0

Spletni naslov: <https://www.brk.nrw.de>

Profil kupca: <https://www.evergabe.nrw.de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Westfalen

Registrska številka: 05515-03004-07

Poštni naslov: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

Poštna številka: 48147

Podregija države (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@brms.nrw.de

Tel.: +49 251411-3094

Faks: +49 251411-2165

Spletni naslov: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0321789b-8bea-491c-96fc-ac3fdafe15cc - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/09/2026 00:00:18 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 665247-2026

Številka izdaje UL S: 187/2026

Datum objave: 28/09/2026