

668194-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve arhitekturnega projektiranja – Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt

OJ S 188/2026 29/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Magistrat der Stadt Waldeck

E-naslov: vergabestelle@projektstadt.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt

Opis: Objektplanung Gebäude HOAI § 33 ff. Anlage 10.2, LPh 1-9

Identifikator postopka: b8255f38-c6fa-429e-a978-0abf5c19c1aa

Notranji identifikator: NHW-2026-0003

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Blumenstraße 5

Mesto: Waldeck

Poštna številka: 34513

Podregija države (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt
Opis: Das Gebäude des Kindergartens der Stadt Waldeck im Ortsteil Sachsenhausen ist abgängig und soll durch einen Neubau an anderer Stelle ersetzt werden. Zudem besteht gemäß § 24 SGB VIII ein Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz, dessen Erfüllung langfristig sichergestellt werden muss. Es soll eine Kindertagesstätte mit 5 Gruppen errichtet werden. Für eine zusätzliche sechste Gruppe ist eine modulartige Erweiterung bei der Gebäude- und Freianlagenplanung zu berücksichtigen. Der Neubau soll modern, barrierefrei, inklusiv und zukunftsfähig sein. Es wird eine nachhaltige, CO2-mindernde Bauweise mit gutem sommerlichem Hitzeschutz und winterlichem Wärmeschutz angestrebt. Teile des Gebäudes, vor allem der Bewegungsraum sollen auch für externe Gruppen, wie Vereine, außerhalb der Öffnungszeiten der KiTa nutzbar sein. Hinsichtlich der Energieversorgung soll eine Variantenuntersuchung vorgenommen werden. Als Wärmequellen sollen eine Wärmepumpe und das in Sachsenhausen geplante Nahwärmenetz untersucht werden. Das Gebäude wird nach dem ab 2030 geforderten Effizienzstandard als Nullemissionsgebäude errichtet. Ein nachhaltiges Lüftungs- und Heizungskonzept ist Bestandteil der Planung Ziel ist es ein Gebäude mit hoher ökonomischer und technischer Qualität zu errichten. Kriterien hierfür sind: Geringe Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Instandhaltung des Kindergarten-Gebäudes. Sowie ein hoher Standard bei Brandschutz, Schallschutz und einfacher Rückbau- oder Nachrüstbarkeit. Folgende Nachhaltigkeitsaspekte sollen unmittelbar in den Entwurf und die nachfolgende Planung einfließen: Baustoffwahl, Kreislaufwirtschaft, Flächenschonung, Begrünung der Fassade und Dachflächen, Regenwassermanagement, Lebenszykluskosten, Energieeffizienz. Ausführungszeitraum Das Bauvorhaben soll 2027 begonnen und bis Ende 2029 fertiggestellt werden. Ort der Ausführung Blumenstraße 5, 34513, Waldeck - Sachsenhausen Leistungsbild Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Leistungen der Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI (Grundleistungen der LPH 1-9 sowie bestimmte besondere Leistungen). Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungsphasen 1-3 (Stufe 1) und 4-9 (Stufe 2) vorgesehen. Die anrechenbaren Kosten aus KG 300 + 600 sowie mit anteiligem Ansatz der KG 400 belaufen sich für das Gebäude auf 5.325.015 €. Als Honorarzone wird Zone III, Mindestsatz vorgeschlagen.

Notranji identifikator: LOT-0000

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

Možnosti:

Opis možnosti: Verlängerung nach Erfordernissen des Planungs- und Bauablaufes möglich.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Blumenstraße 5

Mesto: Waldeck

Poštna številka: 34513

Podregija države (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Blumenstraße 5

Mesto: Waldeck

Poštna številka: 34513

Podregija države (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 11/01/2027

Datum zaključka trajanja: 28/12/2029

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: keine

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Projektanalyse fachliche Bewertung, Herangehensweise

Opis: siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Präsentation/ Projektteam/ Projektorganisation

Opis: siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle

Opis: siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 20

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a08a1c6c95-5e269b3961a8071e

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 29/10/2026

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.had.de>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: n.n.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacije o rokih za revizijo: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Magistrat der Stadt Waldeck

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Magistrat der Stadt Waldeck

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Uradno ime: Magistrat der Stadt Waldeck
Registrska številka: DE 113057782
Poštni naslov: Am Rathaus 1
Mesto: Waldeck
Poštna številka: 34513
Podregija države (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Bauamt
E-naslov: vergabestelle@projektstadt.de
Tel.: +49 5634-70924
Faks: +49 5634-70938
Spletni naslov: <https://www.waldeck-stadt.de>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-7004

Uradno ime: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registrska številka: t:06151126603
Poštni naslov: Wilhelminenstraße 1-3
Mesto: Darmstadt
Poštna številka: 64283
Podregija države (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tel.: +49 615112-6603
Faks: +49 615112-5816

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-7005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 9d836256-23f4-4050-901e-374b84670e72 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/09/2026 22:39:33 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 668194-2026

Številka izdaje UL S: 188/2026

Datum objave: 29/09/2026