

670573-2026 - Javni razpis

Belgija – Okoljsko načrtovanje – Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

OJ S 188/2026 29/09/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeente Beerse

E-naslov: carolien.vangorp@beerse.be

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

Opis: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan ruimte wordt een strategisch plan-MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk ondersteuning bij

het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Identifikator postopka: d6997d02-72f8-4e16-87cf-f37da283abe3
Notranji identifikator: PPP016-1391/6081/2026-1391
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90712000 Okoljsko načrtovanje

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER
Opis: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan ruimte wordt een strategisch plan-

MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk ondersteuning bij het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Notranji identifikator: 2026-1391 1_1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90712000 Okoljsko načrtovanje
Dodatna klasifikacija (cpv): 79311000 Storitve anketiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027
Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih dobavah

Opis merila za izbor: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige opdrachten die de inschrijver gedurende de afgelopen drie jaar heeft uitgevoerd, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Minimaal 3 referenties voor het opstellen van beleidsplannen van minimaal 150.000 euro per referentie.

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za nadzor kakovosti

Opis merila za izbor: De studie- en beroepskwalificaties van diegenen die voor de uitvoering van deze opdracht zullen worden ingezet Minimumeisen: Minstens 1 persoon is een erkend ruimtelijk planner zoals opgenomen in het register van ruimtelijk planners

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Stroški

Opis: Prijs

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Visie op de odracht

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Plan van aanpak

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Integratie Plan-MER

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1391/16/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Borgtocht basisopdracht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za prejem ponudb: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Raad Van State

Informacije o rokih za revizijo: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Gemeente Beerse

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Raad Van State

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeente Beerse

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Uradno ime: Gemeente Beerse

Registrska številka: BE 207.505.764

Poštni naslov: Heilaarstraat 6

Mesto: Beerse

Poštna številka: 2340

Podregija države (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Država: Belgija

Kontaktna točka: Carolien Van Gorp

E-naslov: carolien.vangorp@beerse.be

Tel.: +32 14688115

Spletni naslov: <http://www.beerse.be/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. **ORG-0002**

Uradno ime: Raad Van State

Registrska številka: BE 0931.814.266

Poštni naslov: Wetenschapsstraat 33

Mesto: Brussel

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@raadvanstate.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. **ORG-0003**

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: e.proc@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 45de70c8-a6b4-40df-bc0e-bd6fd165b2b0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 670573-2026

Številka izdaje UL S: 188/2026

Datum objave: 29/09/2026