

675703-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale VOEK 556a-25

OJ S 190/2026 01/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-naslov: verdingung@bundesimmobilien.de

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale VOEK 556a-25

Opis: Los 1 Erstellung von Gebäudeenergieausweisen NOWO Los 2 Erstellung von Gebäudeenergieausweisen OSWO Los 4 Erstellung von Gebäudeenergieausweisen SDWO

Identifikator postopka: 473596f3-fb33-4ab0-9a97-770deb8dce01

Notranji identifikator: VOEK 556a-25

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Gesamtes Bundesgebiet verteilt auf drei Lose

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833/2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des

Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer 3 der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2) Ortsbesichtigungen werden keine angeboten. 3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Angebotsabgabe wesentlich sind, z.B., weil sie die Preisermittlung beeinflussen oder die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen. 3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 610 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr 4) Die Rahmenvereinbarung endet auch vor dem Erreichen ihrer maximalen Laufzeit, wenn die Höchstabruffmengen je Los erreicht wurden. Die Höchstabruffmengen der einzelnen Lose stellen sich wie folgt dar: Los 1 Regionalbereich NOWO; Höchstmengen: 3155 Bedarfsausweise; 326 Verbrauchsausweise Los 2 Regionalbereich OSWO; Höchstmengen: 455 Bedarfsausweise; 638 Verbrauchsausweise Los 4 Regionalbereich SDWO; Höchstmengen: 420 Bedarfsausweise; 546 Verbrauchsausweise

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 3

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 3

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: 1)

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3.1 verwiesen. 2) Bezug des Bieters zu Russland; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3.2 verwiesen.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale

Opis: Los 1: Erstellung von Gebäudeenergieausweisen (bedarfs- und verbrauchsbezogen) Regionalbereich Nord (NOWO)

Notranji identifikator: VOEK 556a-25 - Los 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich zweimalig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 30.11.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: gesamter Regionalbereich Nord der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, siehe Anlage C-2.1 Liegenschaftsliste

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für: startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung /Erhöhung Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: 1) Eigenerklärung über die Leitungserbringung: - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung

sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. - Es wird erklärt, dass das Unternehmen gemäß § 88 Gebäudeenergiegesetz 2024 (GEG) über die Berechtigung verfügt, Energieausweise für Wohngebäude zu erstellen.

(Ausstellungsberechtigung) 2) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen: Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens, Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart, Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. 3) Angaben zu den Referenzen: Benennung von jeweils einer vergleichbaren Referenz pro Leistungsart „Bedarfsausweise für Wohngebäude EFH >100m²“, „Bedarfsausweise für Wohngebäude MFH bis 4 Parteien“ und „Verbrauchsausweise für Wohngebäude und andere Gebäudetypen“ aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die für die drei Leistungsarten benannten Referenzleistungen müssen sich jeweils auf Leistungen beziehen, die innerhalb desselben zusammenhängenden Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden. Der Zwölfmonatszeitraum muss nicht mit einem Kalenderjahr übereinstimmen. Die Referenzen müssen im organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Für die organisatorische Vergleichbarkeit müssen die Referenzen mindestens 70 % des geschätzten jährlichen Leistungsvolumens pro Jahr erreichen (gemäß untenstehender Tabelle). Zur Erreichung des geforderten Referenzvolumens dürfen mehrere Aufträge je Leistungsart zusammengefasst werden. Voraussetzung ist, dass die zusammengefassten Leistungen innerhalb desselben Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden wie die Referenzleistungen der beiden anderen Leistungsarten. Für die einzelnen Lose gelten je Leistungsart folgende Mindest-Referenzvolumina: Los 1: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 313; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 54; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 37. Los 2: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 34; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 18; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 74. Los 4: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 27; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 22; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 63. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter ausgeschlossen, es gibt keine weitere Aufklärungsaufforderung. Bei Angebotsabgabe für mehrere Lose sind die jeweils höchsten Werte der entsprechenden Referenzvolumen zu berücksichtigen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des / der Auftraggeber(s) - Lage der Referenzobjekte - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Anzahl) - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Auftragsvolumen in €) - Maßgeblicher Zwölfmonatszeitraum - Leistungsart - Beschreibung der erbrachten Leistung und der organisatorischen Rahmenbedingungen

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Wertungspreis Das alleinige Wertungskriterium ist der Wertungspreis. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=895218>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=895218>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 58 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Informacije o javnem odpiranju:

Dodatne informacije: Die Teilnahme der Bieter am Eröffnungstermin ist nicht gestattet. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf elektronischem Weg.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale

Opis: Los 2: Erstellung von Gebäudeenergieausweisen (bedarfs- und verbrauchsbezogen) Regionalbereich Ost (OSWO)

Notranji identifikator: VOEK 556a-25 - Los 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich zweimalig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 30.11.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Berlin (DE300)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: gesamter Regionalbereich Ost der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, siehe Anlage C-2.1 Liegenschaftsliste

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für: startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung /Erhöhung Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: 1) Eigenerklärung über die Leistungserbringung: - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. - Es wird erklärt, dass das Unternehmen gemäß § 88 Gebäudeenergiegesetz 2024 (GEG) über die Berechtigung verfügt, Energieausweise für Wohngebäude zu erstellen.

(Ausstellungsberechtigung) 2) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen: Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens, Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart, Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. 3) Angaben zu den Referenzen: Benennung von jeweils einer vergleichbaren Referenz pro Leistungsart „Bedarfsausweise für Wohngebäude EFH >100m²“, „Bedarfsausweise für Wohngebäude MFH bis 4 Parteien“ und „Verbrauchsausweise für Wohngebäude und andere Gebäudetypen“ aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die für die drei Leistungsarten benannten Referenzleistungen müssen sich jeweils auf Leistungen beziehen, die innerhalb desselben zusammenhängenden Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden. Der Zwölfmonatszeitraum muss nicht mit einem Kalenderjahr übereinstimmen. Die Referenzen müssen im organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Für die organisatorische Vergleichbarkeit müssen die Referenzen mindestens 70 % des geschätzten jährlichen Leistungsvolumens pro Jahr erreichen (gemäß untenstehender Tabelle). Zur Erreichung des geforderten Referenzvolumens dürfen mehrere Aufträge je Leistungsart zusammengefasst werden. Voraussetzung ist, dass die zusammengefassten Leistungen innerhalb desselben Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden wie die Referenzleistungen der beiden anderen Leistungsarten. Für die einzelnen Lose gelten je Leistungsart folgende Mindest-Referenzvolumina: Los 1: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 313; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 54; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 37. Los 2: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 34; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 18; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 74. Los 4: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 27; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 22; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 63. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter ausgeschlossen, es gibt keine weitere Aufklärungsaufforderung. Bei Angebotsabgabe für mehrere Lose sind die jeweils höchsten Werte der entsprechenden Referenzvolumen zu berücksichtigen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des / der Auftraggeber(s) - Lage der Referenzobjekte - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Anzahl) - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Auftragsvolumen in €) - Maßgeblicher Zwölfmonatszeitraum - Leistungsart - Beschreibung der erbrachten Leistung und der organisatorischen Rahmenbedingungen

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Wertungspreis Das alleinige Wertungskriterium ist der Wertungspreis. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=895218>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=895218>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 58 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Informacije o javnem odpiranju:

Dodatne informacije: Die Teilnahme der Bieter am Eröffnungstermin ist nicht gestattet. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf elektronischem Weg.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale

Opis: Los 4: Erstellung von Gebäudeenergieausweisen (bedarfs- und verbrauchsbezogen)
Regionalbereich Süd (SDWO)

Notranji identifikator: VOEK 556a-25 - Los 4

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich zweimalig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 30.11.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: gesamter Regionalbereich Süd der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, siehe Anlage C-2.1 Liegenschaftsliste

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/12/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2028

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für: startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung /Erhöhung Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des

Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: 1) Eigenerklärung über die Leistungserbringung: - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. - Es wird erklärt, dass das Unternehmen gemäß § 88 Gebäudeenergiegesetz 2024 (GEG) über die Berechtigung verfügt, Energieausweise für Wohngebäude zu erstellen.

(Ausstellungsberechtigung) 2) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen: Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens, Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart, Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. 3) Angaben zu den Referenzen: Benennung von jeweils einer vergleichbaren Referenz pro Leistungsart „Bedarfsausweise für Wohngebäude EFH >100m²“, „Bedarfsausweise für Wohngebäude MFH bis 4 Parteien“ und „Verbrauchsausweise für Wohngebäude und andere Gebäudetypen“ aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die für die drei Leistungsarten benannten Referenzleistungen müssen sich jeweils auf Leistungen beziehen, die innerhalb desselben zusammenhängenden Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden. Der Zwölfmonatszeitraum muss nicht mit einem Kalenderjahr übereinstimmen. Die Referenzen müssen im organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Für die organisatorische Vergleichbarkeit müssen die Referenzen mindestens 70 % des geschätzten jährlichen Leistungsvolumens pro Jahr erreichen (gemäß untenstehender Tabelle). Zur Erreichung des geforderten Referenzvolumens dürfen mehrere Aufträge je Leistungsart zusammengefasst werden. Voraussetzung ist, dass die zusammengefassten Leistungen innerhalb desselben Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden wie die Referenzleistungen der beiden anderen Leistungsarten. Für die einzelnen Lose gelten je Leistungsart folgende Mindest-Referenzvolumina: Los 1: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 313; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 54; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 37. Los 2: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 34; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 18; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 74. Los 4: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 27; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 22; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 63. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter ausgeschlossen, es gibt keine weitere Aufklärungsaufforderung. Bei Angebotsabgabe für mehrere Lose sind die jeweils höchsten Werte der entsprechenden Referenzvolumen zu berücksichtigen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des / der Auftraggeber(s) - Lage der Referenzobjekte - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Anzahl) - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Auftragsvolumen in €) - Maßgeblicher Zwölfmonatszeitraum - Leistungsart - Beschreibung der erbrachten Leistung und der organisatorischen Rahmenbedingungen

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Wertungspreis Das alleinige Wertungskriterium ist der Wertungspreis. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=895218>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=895218>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 58 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Informacije o javnem odpiranju:

Dodatne informacije: Die Teilnahme der Bieter am Eröffnungstermin ist nicht gestattet. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf elektronischem Weg.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacije o rokih za revizijo: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von

Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizacije

8.1. ORG-0000

Uradno ime: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Registrska številka: 991-80032-33
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: verdingung@bundesimmobilien.de
Tel.: 000
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Registrska številka: 022894990
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53113
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tel.: 0228 9499-0
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 72971c6f-8d6a-44eb-8a4b-d1a38cfde7ab - 02
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/09/2026 13:23:09 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 675703-2026

Številka izdaje UL S: 190/2026

Datum objave: 01/10/2026