

675734-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve popravila in vzdrževanja – Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

E-naslov: cgleyze@semis17.com

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Opis: Prestations de services de nettoyage, vérifications et maintenance des installations de ventilation assistée basse pression, ventilation sanitaires et conduits de ventilation naturelle, ainsi que le dépannage dans les logements des patrimoines des membres du Groupement de commandes

Identifikator postopka: 140e787a-40d6-4077-940c-5c59bd11a11a

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50324200 Storitve preventivnega vzdrževanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge
Coordonnateur du Groupement de commandes Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle Membre du Groupement de commandes

Mesto: Saintes

Poštna številka: 17100

Podregija države (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Država: Francija

Dodatne informacije: La consultation est lancée dans le cadre d'un Groupement de commandes au sens de l'article L.2113-6 du Code de la commande publique Les opérateurs économiques se référeront aux documents de la Consultation

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

Les opérateurs économiques consulteront le dossier de la consultation sous la référence : SEMIS_17_20260928W2_01

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Opis: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Notranji identifikator: SEMIS_17_20260930W2_01

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50324200 Storitve preventivnega vzdrževanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

Mesto: Saintes

Poštna številka: 17100

Podregija države (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les prestations du Lot n°01 seront réalisées sur le patrimoine de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba je pridržana za invalidska podjetja in gospodarske subjekte, katerih cilj je družbeno in poklicno vključevanje invalidnih ali prikrajšanih oseb.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Druga merila za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-securises.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Dodatne informacije: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Conjoint et solidaire

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organizacija za revizijo: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Informacije o rokih za revizijo: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Opis: Prestations d'entretien et de maintenance des installations de VMC dans les logements du Patrimoine de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Notranji identifikator: GDC26S0007

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50000000 Storitve popravila in vzdrževanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50324200 Storitve preventivnega vzdrževanja

Možnosti:

Opis možnosti: P3 "Groupes VMC et Basse Pression"

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Mesto: La Rochelle

Poštna številka: 17100

Podregija države (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Država: Francija

Dodatne informacije: Les prestations du Lot n°02 seront réalisées sur les patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 01/12/2031

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba je pridržana za invalidska podjetja in gospodarske subjekte, katerih cilj je družbeno in poklicno vključevanje invalidnih ali prikrajšanih oseb.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Druga merila za zelena javna naročila

Spodbujani socialni cilj: Zaposlitvene možnosti za dolgotrajno brezposelne, prikrajšane in/ali invalidne osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-securises.fr>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Documents exigés dans le Règlement de consultation et qui seraient manquants dans le dossier "Candidature" et/ou le dossier "Offre" du soumissionnaire

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 30/10/2026 13:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Dodatne informacije: En sa qualité de Coordonnateur du Groupement de commandes, la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge procédera à l'ouverture des plis électroniques

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Conjoint et solidaire

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organizacija za revizijo: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Informacije o rokih za revizijo: L'article 10 du Règlement de consultation est relatif à toutes les informations nécessaires aux délais de recours

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Organizacija, ki obdeluje ponudbe: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)
Registrska številka: 52608002300033
Poštni naslov: 52 Cours Genêt
Mesto: Saintes
Poštna številka: 17100
Podregija države (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Država: Francija
E-naslov: cgleyze@semis17.com
Tel.: +33 546937951
Spletni naslov: <https://www.marches-securises.fr/>
Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.marches-securises.fr>
Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija za revizijo
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih
Organizacija za mediacijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: f2252865-e01c-47aa-a5e8-1aa5498c8264 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/09/2026 14:20:42 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 675734-2026
Številka izdaje UL S: 190/2026
Datum objave: 01/10/2026