

678435-2026 - Javni razpis

Luksemburg – Dela na fasadi – 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

OJ S 191/2026 02/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Fonds du Logement

E-naslov: soumissions@fondsdulogement.lu

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Opis: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Identifikator postopka: 235dada1-0e49-4eee-8df0-ccd7913dc269

Notranji identifikator: 2602541

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45443000 Dela na fasadi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421000 Mizarska dela, 45421142 Vgradnja naoknic, 45321000

Termoizolacijska dela

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Autres informations : Quantité ou étendue globale - Projet : Construction d'un immeuble collectif de 27 logements à Nonnewisen (Luxembourg) avec 41 places de parking. - Certification : Projet conforme aux exigences du label LENOZ (construction durable et performance énergétique). - Structure :. Les sous-sols sont entièrement réalisés en béton. A partir du rez-de-chaussée, le bâtiment est réalisé en ossature béton, avec des dalles, des piliers ponctuels et des murs porteurs de renforcement. Les murs extérieurs sont non porteurs et sont construits en bois massif. - Volume du bâtiment : Ensemble à plusieurs volumes articulés, comprenant un sous-sol technique, un sous-sol avec parking et caves, un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs. Le volume représente environ 20 500 m3 - Surfaces d'étanchéité : Toitures-terrasses, balcons, rampes et zones de soutènement traitées avec

membranes synthétiques et bitumineuse. Environ 2500 m2 - Performance énergétique : Classe visée AAA. Début des travaux prévu pour : octobre 2027. Durée des travaux prévus : 221 jours ouvrables. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Conditions de participation: Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 7 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 60 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC

Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Opis: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC

Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45443000 Dela na fasadi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45421000 Mizarska dela, 45421142 Vgradnja naoknic, 45321000

Termoizolacijska dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

5.1.3. Predvideno trajanje

Drugo obdobje: Neznano

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Offre économiquement la plus avantageuse

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronyme=t5y>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Juridictions administratives

Informacije o rokih za revizijo: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Fonds du Logement

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Fonds du Logement

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Fonds du Logement

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Fonds du Logement

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Fonds du Logement

Registrska številka: LU11421831

Poštni naslov: 52 boulevard Marcel Cahen

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 1311

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

Kontaktna točka: Fonds du Logement

E-naslov: soumissions@fondsdulogement.lu

Tel.: 262644525

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Juridictions administratives

Registrska številka: JURAD

Poštni naslov: 1, rue du Fort Thüngen

Mesto: Luxembourg

Poštna številka: 1499

Podregija države (NUTS): Luxembourg (LU000)

Država: Luksemburg

Kontaktna točka: Tribunal administratif - greffe

E-naslov: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Tel.: 42105-1

Spletni naslov: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2ff90cf7-25d1-44ee-ad1f-3e4b7b57b3f0 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 29/09/2026 11:02:40 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 678435-2026

Številka izdaje UL S: 191/2026

Datum objave: 02/10/2026