

680361-2026 - Javni razpis

Slovenija – Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi – Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in obratovanje poslovnega kompleksa Langusova 4 - Tržaška 21 v Ljubljani in izvajanje hišniško vzdrževalnih storitev v Upravnem centru Langusova 4 - Tržaška 21
OJ S 191/2026 02/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE IN JAVNO UPRAVO

E-naslov: ujnn.mnz@gov.si

Pravna vrsta kupca: Institucija, organ ali agencija EU

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in obratovanje poslovnega kompleksa Langusova 4 - Tržaška 21 v Ljubljani in izvajanje hišniško vzdrževalnih storitev v Upravnem centru Langusova 4 - Tržaška 21

Opis: Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in obratovanje poslovnega kompleksa Langusova 4 - Tržaška 21 v Ljubljani in izvajanje hišniško vzdrževalnih storitev v Upravnem centru Langusova 4 - Tržaška 21

Identifikator postopka: 4583dbf0-1774-4686-a9ad-d3971b941315

Notranji identifikator: ODUPR-18/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in obratovanje poslovnega kompleksa
Langusova 4 - Tržaška 21 v Ljubljani in izvajanje hišniško vzdrževalnih storitev v Upravnem centru Langusova 4 - Tržaška 21

Opis: Okoljsko manj obremenjujoče upravljanje in obratovanje poslovnega kompleksa
Langusova 4 - Tržaška 21 v Ljubljani in izvajanje hišniško vzdrževalnih storitev v Upravnem centru Langusova 4 - Tržaška 21

Notranji identifikator: 578962

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70330000 Storitve upravljanja nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 48 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV.

Opis: Skupna ponudbena vrednost v EUR z DDV.

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Mer

Opis: Točke na podlagi Polnega certifikata »Družini prijazno podjetje« ali enakovreden certifikat, kot je to določeno v točki 10 Navodil gospodarskim subjektom za pripravo ponudbe.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Kot izhaja iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM3NDU2O09EVVBSLTE4XzlwMjYuemlw>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=80229

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: slovenščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: Odpiranje ponudb bo potekalo samodejno v sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si>.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacije o rokih za revizijo: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE IN JAVNO UPRAVO

Registrska številka: 2632845000

Poštni naslov: Štefanova ulica002

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

E-naslov: ujnn.mnz@gov.si

Tel.: +386 14284434

Spletni naslov: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-notranje-zadeve-in-javno-upravo>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Registrska številka: 1332716000

Poštni naslov: Slovenska cesta 54

Mesto: Ljubljana

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Država: Slovenija

E-naslov: dkom@dkom.si

Tel.: +38612342800

Spletni naslov: <https://www.dkom.si/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: b80b5fbe-17f1-456b-accd-d0734c62438f - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/10/2026 10:23:52 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: slovenščina

Številka objave obvestila: 680361-2026

Številka izdaje UL S: 191/2026

Datum objave: 02/10/2026