

680623-2026 - Javni razpis

Finska – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi

OJ S 191/2026 02/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Mikkelin kaupunki

E-naslov: hankinnat@mikkeli.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi

Opis: Mikkelin kaupungin talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Suunnittelutöiden puitejärjestelyyn tarjouspyynnön mukaisesti. Puitesopimusta voivat hyödyntää myös muut Mikkelin kaupungin yksiköt ja konserniyhtiöt. Suunnittelun kohdetta tai siihen kuuluvan toimeksiannon sisältöä ei tässä vaiheessa määritetä. Tehtävät kohdistuvat Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen investointi- ja korjaushankkeisiin. Mikkelin kaupungin kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vaativuusluokassa tavanomainen tai vaativa. Suunnittelukohteet sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Tarjouspyyntö on jaoteltu viiteen (5) osa-alueeseen. Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai useampaa osa-aluetta. Tarjouspyynnön osa-alueet: Osa-alue 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Osa-alue 2. Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 3. LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 4. Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 5. Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan toiminnassaan vaitiolovelvollisuutta koskien tehtyjä suunnitelmia ja tarjousasiakirjoja. Vastuut KSE2013 kohdan 3.2 mukaisesti. Kohteiden pääsuunnittelutehtävät kuuluvat pääsääntöisesti arkkitehtisuunnittelijalle. SKOL henkilöryhmittely RT 103621 mukaisesti. Maksuperusteena toimeksiannoissa käytetään tarjouksessa esitettyjä SKOL aikaveloitushintoja. Hinnat tulee ilmoittaa €/h/alv 0%. Aikaveloitushintojen tulee henkilötöön lisäksi sisältää KSE2013, kohdassa 5.3 mainitut erityiset korvaukset sekä tehtävän suorittamisen mahdollisesti edellyttämät matkakulut ja matka-ajan. Useat suunnittelutehtävät edellyttävät kohteeseen tutustumista paikanpäällä. Tarjoaja vastaa ilmoittamistaan suunnittelutehtäviin osallistuvien suunnittelijoiden kelpoisuuksista RakL 751/2023 83 § mukaan. Kelpoisuus on pyydettäessä voitava todistaa. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin suunnittelutyölle aikataulu sekä käytettävät suunnittelijat yhdessä toimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästytään toimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa KSE2013 mukaiset sanktiot. Suunnittelutehtävissä tulee pyrkiä huomioimaan kyseisen suunnittelutehtävän sen mahdollistaessa käytettävien materiaalien ja työmenetelmien energiatehokkuus, vähähiilisyys sekä tehokkaamman kiertotalouden mahdollisuus. Tilaaja edellyttää, että suunnittelija tutustuu kohteeseen paikan päällä suunnittelutehtävän alussa.

Mahdolliset suunnittelukokoukset pidetään Mikkeliissä tai TEAMSilla. Työmaan aikana suunnittelija on velvollinen aina pyydettyä käymään työmaalla. Suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Mikäli tarjouskilpailun perusteella tehdyn päätöksen johdosta esitetään oikaisuvaatimuksia, niiden vaikutukset rajoittuvat ainoastaan niihin osa-alueisiin, joita oikaisuvaatimukset koskevat. Muiden osa-alueiden osalta voidaan solmia hankintasopimukset niihin valittujen toimijoiden kanssa.

Identifikator postopka: b3f5e7fe-ef9d-4f53-82cb-6609c820797a

Notranji identifikator: 603015 / MliDno-2026-526

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Puitejärjestely Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitejärjestely, jossa kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi (5) palveluntuottajaa. Mikäli yhteen osa-alueeseen tulee enemmän kuin viisi (5) tarjousta, tehdään valinta viiden (5) palveluntuottajan valinnasta puitejärjestelyyn hintavertailun perusteella, jossa valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Jokaisen puitejärjestelyyn valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen puitesopimus. Mikäli samalle sijoitukselle päätyy useampi tarjoaja, valinta suoritetaan arvalla. Puitejärjestelyssä muodostetaan etusijajärjestys, jossa 1. etusijalla on halvin vertailuhinta ja 5. etusijalla kallein vertailuhinta. Toimeksiantokohtainen SKOL-luokan käyttö Tilaaja hyväksyy toimeksiantoon käytettävät henkilöt ja heidän SKOL-henkilöryhmänsä ennen työn aloittamista. Laskutus perustuu tilaajan hyväksymiin SKOL-henkilöryhmiin. Mikäli toimittaja käyttää toimeksiannossa korkeamman SKOL-henkilöryhmän henkilöä ilman tilaajan ennakkohyväksyntää, työ laskutetaan enintään kyseiseen tehtävään hyväksytyn SKOL-henkilöryhmän tuntihinnan mukaisesti. Henkilö- tai SKOL-henkilöryhmämuutokset edellyttävät tilaajan ennakkohyväksyntää. Toimeksiantokohtaisesti voidaan esittää tarkempia tarkennuksia mm. kaupungin ohjeistukset suunnitteluun ja tietosuojaan liittyen. Puitejärjestelyyn valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutuksia. Mikkelin kaupunki ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää konsulttitoita keneltäkään valitulta toimittajalta. Minikilpailutukset Minikilpailutuksen valintaperusteena on joko halvin hinta TAI paras laatu TAI paras hinta - laatusuhde. Minikilpailutettavan toimeksiannon valintaperusteet ja mahdolliset laatuksiteerit määritellään toimeksiantokohtaisesti. Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa kaikille kyseisen osa-alueen puitesopimustoimittajille yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön. Tilaaja voi pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja ja arviointikriteerejä. Tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden puitejärjestelyn ulkopuolisiin erilliskilpailutuksiin suunniteltavien kohteiden luonteen ja vaativuuden mukaan. Hankekohtaisesti voidaan huomioida mahdollisia majoitus- ja matkakuluja. Mikkelin kaupunki voi perustellusta syystä yksipuolisesti irtisanoa sopimuksen yhden tai useamman toimittajan kanssa. Muutokset puitejärjestelyn aikana, kuten sopimuksen perusteltu irtisanominen tai toimittajan konkurssi, päivittävät etusijajärjestyksen kyseisessä osa-alueessa.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

Dodatne informacije: Mikkelin kaupungin kiinteistöt sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella.

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Vuosille 2027–2029 (1.1.2027-31.12.2029) sopimus on kiinteä, lisäksi varataan 1 optiovuosi 1.1.2030-31.12.2030 Tilaaaja ilmoittaa puitejärjestelyyn valituille toimittajille mahdollisesta optiokauden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Hintoja tarkistetaan ennen optiovuoden käyttöönottoa. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon. Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita. Vuoden 2025 alusta voimaan tulleessa rakentamislaisissa (RakL 751/2023) säädetään pätevyyden osoittamisen todistusmenettelystä ja pätevyysvaatimuksista rakentamisessa. Laissa rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta säädetään pätevyyksien toteamista koskevasta menettelystä sekä ympäristöministeriön valtuuttamista toimitelmistä, jotka myöntävät lain mukaisia pätevyystodistuksia. Lisäksi laissa säädetään ulkomaisten tutkintojen tunnustamisesta EU- ja ETA-kansalaisten EU- ja ETA-valtioissa hankitun ammattipätevyyden osalta, kun vaatimuksena on toimitelimen myöntämä todistus rakentamislain mukaan. Rakentamislaisissa säädetään suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuusluokista, joita ovat vähäinen, tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa vaativuusluokka. Vaativuusluokka määräytyy esimerkiksi rakentamiskohteen arkkitehtonisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen käyttötarkoituksen sekä rakennuspaikan ja rakentamisolosuhteiden vaatimusten perusteella. Samassa rakentamishankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelu- ja valvontatehtäviä. Lisätietoa ympäristöministeriön sivuilta: <https://ym.fi/patevyyden-osoittamislaki>

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 5

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

Opis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, kuten mahdolliset rakennuslupa-asiakirjat, rakennustapaselostuksen, huonetilakortit,

pohjapiirustukset ym. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Pääsuunnittelijan läsnäolo työmaakäynneillä sekä kokouksissa on pakollinen. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK18, RT 103253. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi aidan, portin tai muun pienen piharakenteen suunnittelua. Laajemmat toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen toimistosta nuorisotiloiksi. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Vertailuhinta lasketaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18 Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisessa rakennushankkeessa arkkitehtisuunnitteluun kuuluvat tehtävät ja tulosteet rakennushankkeen vaiheiden mukaisessa järjestyksessä. Tehtäväluettelo käytetään arkkitehtisuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, ja sen asema sopimusasiakirjana on määritelty Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (RT 13-11143) kohdassa 9. Notranji identifikator: 1-0

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja, 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami, 71222000 Arhitekturne storitve v zvezi s površinami na prostem, 71222100 Storitve izdelave kart urbanih območij, 71222200 Storitve izdelave kart podeželskih območij, 71223000 Arhitekturne storitve v zvezi z dozidavo stavb, 71230000 Organizacija arhitekturnih natečajev, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71241000 Študija izvedljivosti, svetovanje, analiza, 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71243000 Osnutki načrtov (sistemi in integracija), 71244000 Izračun stroškov, spremljanje stroškov, 71245000 Načrti za odobritev, delovne risbe in specifikacije, 71246000 Določanje in navajanje količin v gradbeništvu, 71247000 Nadziranje gradbenega dela, 71248000 Nadziranje projekta in dokumentacije, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71251000 Arhitekturne storitve in storitve geodetskega nadzora

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n ja ARK18:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Opis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennesuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiakaspaperit ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18, RT 103087 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennesuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennesuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät hankkeet voivat olla esimerkiksi tilamuutoksia ja elinkaaripäivityksiä. Esimerkiksi noin 350 m²:n laajuisen virastotalon neuvottelutilojen ja asiakaspalvelualueen muutostyö, jossa rakennesuunnittelutehtäviin kuuluu kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, kuituvaurioituneiden rakenteiden korjaussuunnittelu, rakenteiden kantavuus- ja vakaustarkastelut sekä kosteus- ja vauriokorjausten rakennesuunnittelu. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava töiden vaiheistus, rakenteellisten muutosten turvallinen toteuttaminen, käyttäjäturvallisuus ja pölynhallinta. Laajemmat hankkeet voivat sisältää esimerkiksi vuonna 1978 rakennetun yläkoulun ja urheiluhallin peruskorjauksen sekä osittaisen laajennuksen, jonka kokonaislaajuus on noin 5 900 m². Rakennesuunnittelutehtäviin voi kuulua rakennuksen vaipan korjaus- ja tiivistysratkaisujen suunnittelu, ikkunoiden ja vesikattorakenteiden uusimiseen liittyvä rakennesuunnittelu, kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, laajennusosan runkorakenteiden suunnittelu sekä sisäilmaongelmien ja kosteusvaurioiden edellyttämät korjausratkaisut. Kohteissa voidaan lisäksi edellyttää erityisosaamista vaativista korjausrakentamiskohteista, puhtaustasoluokituksesta (P1) sekä tietomallipohjaisesta (BIM) rakennesuunnittelusta. Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18 Tehtäväluetteloa RAK18 käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitteineen liitetään suunnittelusopimukseen. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti. Notranji identifikator: 2-1

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71312000 Storitve svetovanja pri visokih gradnjah, 71315000 Storitve na področju hišne tehnike, 71315100 Storitve svetovanja na področju gradbenih materialov, 71315200 Storitve svetovanja pri gradbeni tehniki, 71315210 Storitve svetovanja pri hišni tehniki, 71315300 Storitve geodetskega nadzora, 71315400 Storitve inšpekcijskega pregleda stavb, 71319000 Izvedenske storitve, 71327000 Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij, 71328000 Storitve preverjanja projektiranja nosilnih konstrukcij, 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71521000 Storitve nadzora gradbišč, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista

lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten

toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista

määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus.

Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin

aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa,

korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa

sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet

kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille,

viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle.

Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä

referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä

dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Opis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien LVI-suunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostuksen, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä

pyydettyäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät talotekniikkahankkeet voivat olla esimerkiksi toimisto- ja neuvottelutilojen muutostöitä sekä järjestelmien elinkaaripäivityksiä. Taloteknisiin suunnittelutehtäviin voi kuulua tilajärjestelyjen muutosten edellyttämien ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien muutosten suunnittelu, ilmanvaihdon ilmamäärien tarkistaminen ja päätelaitteiden uudelleensijoittelu sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien muutokset tauko- ja keittiötilojen uudistamisen yhteydessä. Lisäksi suunnittelussa voidaan toteuttaa energiatehokkuutta parantavia säätö- ja automaatiomuutoksia. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien työskentelyolosuhteet sekä häiriöiden minimointi. Laajemmat talotekniikkahankkeet voivat sisältää esimerkiksi koulurakennusten laajoja peruskorjauksia ja toiminnallisia uudistuksia. Esimerkiksi vuonna 1980 rakennetun yläkoulun noin 6 000 m²:n laajuinen peruskorjaushanke. LVI-suunnittelutehtäviin voi kuulua ilmanvaihtojärjestelmien täydellinen uusiminen, lämmitysverkoston perusparannus ja energiatehokkuuden kehittäminen sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien uudistaminen. Lisäksi suunnitteluun voi sisältyä rakennusautomaation ja taloteknisten järjestelmien yhteensovittaminen energiatehokkaan käytön mahdollistamiseksi sekä tietomallipohjainen (BIM) suunnittelu yhteistyössä muiden suunnittelualojen kanssa. Kohteissa voidaan edellyttää erityisosaamista sisäilmahaasteiden ratkaisemisessa, ilmanvaihdon toimivuuden ja painesuhteiden hallinnassa sekä korjausrakentamisen puhtaudenhallinnassa. Osittain käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien turvallisuus ja toiminnan jatkuvuus. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset LVI-suunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan LVI-suunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Notranji identifikator: 3-2

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71314310 Storitve na področju ogrevalne tehnike za stavbe, 71319000 Izvedenske storitve, 71321200 Storitve projektiranja sistemov ogrevanja, 71321300 Storitve svetovanja pri vodovodni inštalaciji, 71321400 Storitve svetovanja glede prezračevanja, 71323200 Storitve projektiranja tovarniških objektov, 71335000 Tehnične študije, 71336000 Podporne tehnične storitve, 71510000 Storitve raziskave lokacije, 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71521000 Storitve nadzora gradbišč, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:
Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Opis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien sähkösuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostukset, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienissä hankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua myös valaistusratkaisujen uudistaminen, sähkö- ja yleiskaapelointijärjestelmien päivittäminen uuden tilajaon mukaisiksi sekä tilojen toiminnallisuutta tukevien järjestelmien, kuten AV-liitännöiden, paloilmittimien ja turvavalaisuksen, suunnittelu kohteen tarpeiden mukaisesti. Laajoissa peruskorjaus- ja uudistamishankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua rakennuksen sähköjakelujärjestelmien uudistaminen, kuten pää- ja nousukaavioiden laatiminen, keskusten, ryhmäjohtojen ja kaapelointien suunnittelu sekä sähkötehon mitoitus. Lisäksi tehtäviin voi sisältyä sisä- ja ulkovalaisuksen sekä poistumisvalaisuksen suunnittelua, pistorasia- ja yleiskaapelointiratkaisujen määrittelyä sekä AV- ja opetustekniikan tarvitsemien sähkö- ja

tietoliikenneyhteyksien suunnittelua. Kohteissa voidaan suunnitella myös turvallisuus- ja valvontajärjestelmiä, kuten paloilmoitin- ja kulunvalvontajärjestelmiä, piha-alueiden sähköratkaisuja, LVI-järjestelmien sähkösyöttöjä sekä energiatehokkuutta ja toimintavarmuutta parantavia järjestelmiä, kuten aurinkosähkö- ja varavoimaratkaisuja. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset sähkösuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan sähkösuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloä käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Notranji identifikator: 4-3

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71321000 Storitve gradbenega projektiranja za strojne in električne inštalacije v stavbah, 71323100 Storitve projektiranja elektroenergetskih sistemov, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 71336000 Podporne tehnične storitve, 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71521000 Storitve nadzora gradbišč, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 71541000 Storitve projektnega managementa v gradbeništvu, 71631300 Storitve tehničnih pregledov stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevistä määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin

aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisesti

5.1. Sklop: LOT-0005

Naslov: Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Opis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennusautomaatiosuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, konsultoinnista ja valvonnasta. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen RAU-saneerauksen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimista, kuten säätökaavioiden päivittämistä tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Laajemmat toimeksiannot voivat puolestaan käsittää uudisrakennuksen tai laajan saneeraushankkeen RAU-suunnittelun tilaajan ohjeistuksen mukaisesti, mukaan lukien useiden eri TATE-järjestelmien integroinnin kiinteistön rakennusautomaatioon. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennusautomaatiosuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennusautomaatiosuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen.

Notranji identifikator: 5-4

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71300000 Inženirske storitve, 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja, 71314000 Storitve na področju energetike, 71314100 Storitve na področju elektrike, 71314300 Storitve svetovanja na področju energetske učinkovitosti, 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71323200 Storitve projektiranja tovarniških objektov, 71334000 Storitve na področju strojništva in elektrotehnike, 71336000 Podporne tehnične storitve, 71356000 Storitve na tehničnem področju, 71520000 Storitve gradbenega nadzora, 71521000 Storitve nadzora gradbišč, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 71541000 Storitve projektne managementa v gradbeništvu, 71630000 Storitve tehničnih pregledov in testiranj

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (F11DA)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista

lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten

toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista

määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muuntelu-oikeuden sisältävä käyttöoikeus.

Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin

aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa,

korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa

sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet

kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille,

viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle.

Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä

referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä

dokumenteista ja toista korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Halvin vertailuhinta

Opis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 5

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Hankintalain mukaisest

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Mikkelin kaupunki

Registrska številka: 0165116-3

Poštni naslov: PL 33

Mesto: Mikkeli

Poštna številka: 50101

Podregija države (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Država: Finska

Kontaktna točka: Hankintapalvelut

E-naslov: hankinnat@mikkeli.fi

Tel.: +358 151941

Spletni naslov: <http://www.mikkeli.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 83fc3050-fa73-4790-a4ec-8e6e489342b6 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/10/2026 07:06:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 01/10/2026 07:07:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 680623-2026

Številka izdaje UL S: 191/2026

Datum objave: 02/10/2026