

681056-2026 - Javni razpis

Portugalska – Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin – Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

OJ S 191/2026 02/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

E-naslov: ihm@ihm.pt

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Opis: Serviços de jardinagem em áreas comuns de empreendimentos da IHM, EPERAM

Identifikator postopka: ce430f61-3f18-4f40-b67c-bd090cf0d5de

Notranji identifikator: ABS-T/12/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: O presente Concurso Público Internacional por lotes, que tem por objeto principal a Aquisição de Serviços de Jardinagem para os empreendimentos do parque habitacional da IHM-EPERAM, divididos em quatro lotes, cujas especificações técnicas a observar constam da Parte II do Caderno de Encargos

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

2.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Região Autónoma da Madeira

Podregija države (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Država: Portugalska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 179 500,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Zahtevek za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Opis: 1.1 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II, QUINTA DOS CEDROS, FUNCHAL (25 FOGOS) 1.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (53 FOGOS) 1.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (60 FOGOS) 1.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DOS CEDROS, FUNCHAL (15 FOGOS) 1.5 - CONJUNTO HABITACIONAL LEVADA DO CAVALO, FUNCHAL (66 FOGOS)

Notranji identifikator: LOT-0001

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Região Autónoma da Madeira

Podregija države (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 900 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 97 500,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsčina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsčina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 66 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informacije o rokih za revizijo: Não aplicável

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Opis: 2.1 - CONJUNTO HABITACIONAL DAS EIRAS, SANTA CRUZ (40 FOGOS) 2.2 - CONJUNTO HABITACIONAL DO GARAJAU, SANTA CRUZ (44 FOGOS)

Notranji identifikator: LOT-0002

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Região Autónoma da Madeira

Podregija države (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 900 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 19 500,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Prečo

Opis: Prečo

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 66 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informacije o rokih za revizijo: Não aplicável

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Opis: 3.1 - CONJUNTO HABITACIONAL RIBEIRO REAL, CÂMARA DE LOBOS (25 FOGOS) 3.2 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO IV VARGEM, CÂMARA DE LOBOS (15 FOGOS) 3.3 - CONJUNTO HABITACIONAL DA ALFORRA, CÂMARA DE LOBOS (20 FOGOS) 3.4 - CONJUNTO HABITACIONAL DO CARMO, CÂMARA DE LOBOS (42 FOGOS) 3.5 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TORRE, CÂMARA DE LOBOS (34 FOGOS) 3.6 - CONJUNTO HABITACIONAL MERO II...

Notranji identifikator: LOT-0003

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Região Autónoma da Madeira

Podregija države (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 900 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 55 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsčina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsčina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910/2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 66 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informacije o rokih za revizijo: Não aplicável

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Opis: 4.1 - CONJUNTO HABITACIONAL PORTO SEGURO, PORTO SANTO (30 FOGOS)

Notranji identifikator: LOT-0004

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 77310000 Storitve sajenja in vzdrževanja zelenih površin

5.1.2. Kraj izvajanja

Mesto: Região Autónoma da Madeira

Podregija države (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Država: Portugalska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 900 Dnevi

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 7 500,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preço

Opis: Preço

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: portugalsčina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEyOTUzMA

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.acingov.pt>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: portugalsčina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 30/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 66 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Conforme cláusula 9.^a do Caderno de Encargos

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Conforme cláusula 12.^a do Caderno de Encargos

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Informacije o rokih za revizijo: Não aplicável

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM

Registrska številka: 511035365

Služba: Conselho de Administração

Poštni naslov: Rua Dr. Pestana Júnior, 6

Mesto: Funchal

Poštna številka: 9054-506

Podregija države (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Država: Portugalska

Kontaktna točka: Conselho de Administração

E-naslov: ihm@ihm.pt

Tel.: 291145240

Spletni naslov: <https://www.ihm.pt>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.acingov.pt>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrska številka: 500792887

Služba: Unidade do Diário da República

Poštni naslov: Avenida António José de Almeida

Mesto: Lisboa

Poštna številka: 1000-042

Podregija države (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Država: Portugalska

Kontaktna točka: Ponto de contacto

E-naslov: 2serie@diariodarepublica.pt

Tel.: +351 217810870

Faks: +351 213945716

Spletni naslov: <https://diariodarepublica.pt>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 58c32086-65a9-405d-8087-baa905e889ee - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/09/2026 17:46:51 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: portugalščina

Številka objave obvestila: 681056-2026

Številka izdaje UL S: 191/2026

Datum objave: 02/10/2026