

683239-2026 - Javni razpis

Češka – Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje – Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

OJ S 192/2026 05/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Správa železnic, státní organizace

E-naslov: HruskovaP@spravazeleznic.cz

Pravna vrsta kupca: Subjekt s posebnimi ali izključnimi pravicami

Dejavnost naročnika: Mestni železniški, tramvajski, trolejbusni ali avtobusni promet

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Opis: Předmět plnění veřejné zakázky: a) Zpracování dokumentace EIA (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr z procesu EIA bude zapracován do DPS. b) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS) v režimu BIM, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. c) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Dodavatel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. d) Zpracování Díla v režimu BIM a vytvoření Informačního modelu BIM dle Přílohy č. 11 Smlouvy o dílo s názvem BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle Přílohy č. 5 Smlouvy o dílo. e) Koordinační činnost dodavatele, jejíž náplní je koordinace této zakázky a zhotovitelů zakázek „Železniční uzel Brno, etapa Černovice“, „Železniční uzel Brno a etapa Židenice“. Cílem je zachování jednotné koncepce technického řešení a všech částí dokumentace. f) Zhotovení Aktualizace Záměru projektu (AZP) podle Pravidel přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla MD“). Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele při překročení předpokládaných investičních nákladů o 10 % anebo při zásadních změnách technického řešení stavby. g) Tvorba dat pro potřeby provozu GIS portálu (systém pro veřejnost), průběžná správa a aktualizace dat portálu na základě požadavků zadavatele, nebo připomínek veřejnosti. h) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Identifikator postopka: 12dd28c7-7474-4df5-8104-d14dc2a9ea73

Notranji identifikator: 102446/2025-SŽ-GŘ-O7

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71311230 Storitve na področju gradnje železnic, 71335000

Tehnične študije, 71351730 Storitve geološke prospekcije

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Zadavatelj nesdružuje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatelj stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že částka 711 367 915 Kč je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou (bez DPH), a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čezmejní zakon, ki se uporablja: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Opis: Předmět plnění veřejné zakázky: a) Zpracování dokumentace EIA (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr z procesu EIA bude zpracován do DPS. b) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS) v režimu BIM, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. c) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Dodavatel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. d) Zpracování Díla v režimu BIM a vytvoření Informačního modelu BIM dle Přílohy č. 11 Smlouvy o dílo s názvem BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle Přílohy č. 5 Smlouvy o dílo. e) Koordinační činnost dodavatele, jejíž náplní je koordinace této zakázky a zhotovitelů zakázek „Železniční uzel Brno, etapa Černovice“, „Železniční uzel Brno a etapa Židenice“. Cílem je

zachování jednotné koncepce technického řešení a všech částí dokumentace. f) Zhotovení Aktualizace Záměru projektu (AZP) podle Pravidel přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla MD“). Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele při překročení předpokládaných investičních nákladů o 10 % anebo při zásadních změnách technického řešení stavby. g) Tvorba dat pro potřeby provozu GIS portálu (systém pro veřejnost), průběžná správa a aktualizace dat portálu na základě požadavků zadavatele, nebo připomínek veřejnosti. h) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Notranji identifikator: 102446/2025-SŽ-GŘ-O7

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 71311230 Storitve na področju gradnje železnic, 71335000

Tehnične študije, 71351730 Storitve geološke prospekcije

Možnosti:

Opis možnosti: 1) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v souladu s čl. 3.8, 3.5, 3.7 a 9.4.8 Obchodních podmínek a to takto: a) Projednání s veřejností; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %; b) Aktualizace záměru projektu za podmínek stanovených v ZTP c) Zpracování procesu Trackside Approval; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %. d) Dozor projektanta; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %. 2) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v souladu s čl. 10.9 Obchodních podmínek a to takto: v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla Smlouva účinnosti, vzroste/klesne o více než 3 %, zvýší/sníží se neuhrazená část Ceny Díla nebo Odměna za výkon Dozoru projektanta nebo Odměna za Projednání s veřejností o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení/snížení dochází od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který připadá výročí účinnosti Smlouvy. K úpravě neuhrazené části ceny nebo odměny Zhotovitele se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení neuhrazené části Ceny Díla nebo Odměny za výkon Dozoru projektanta nebo Odměny za Projednání s veřejností v případě, že je ke dni výročí účinnosti Smlouvy v prodlení s dokončením Díla nebo Části Díla, ledaže za toto prodlení neodpovídá. Blíže je upraveno v Obchodních podmínkách.

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/01/2036

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 99

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

Dodatne informacije: Zadavatelj nesdružuje višji predpoklādane hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatelj stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že částka 711 367 915 Kč je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou (bez DPH), a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Porady a jednání vedená primárně distančním způsobem. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Namen strateškega javnega naročanja: Doseganje socialnih ciljev

Opis: Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce; studentské exkurze.

Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

Javno naročanje inovativnih rešitev: Gradnja, blago ali storitve, ki so predmet javnega naročila, vključujejo dejavnosti raziskav in razvoja.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Nabídková cena

Opis: Bude hodnocena celková nabídková cena v číselné hodnotě bez DPH uvedená účastníkem zadávacího řízení. Nabídce s nejnížší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (tj. nabídky s nejnížší nabídkovou cenou) k nabídce hodnocené. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,60 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele

Opis: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení údajů uvedených v Seznamu zkušeností hodnocených členů odborného personálu dodavatele. Počet bodů vybraných členů odborného personálu dodavatele bude dán součtem bodů jednotlivých hodnocených členů za zkušenosti s referenčními zakázkami. Takto dosažené body se přepočtou tak, že nejlepší nabídka, tj. nabídka dodavatele s nejvyšším bodovým hodnocením, obdrží 100 bodů, a každé další nabídce se přiřadí počet bodů, že každé nabídce se přiřadí počet bodů, který odpovídá násobku čísla 100 a poměru počtu

bodového hodnocení hodnocené nabídky k maximálnímu počtu bodů, které lze v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,40 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_18321.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_18321.html

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: češčina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytlí jistotu ve výši 10 700 000 Kč (slovy: deset milionů sedm set tisíc korun českých).

Rok za prejem ponudb: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 7 Meseci

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Bankovní nebo pojistná záruka k zajištění plnění smlouvy o dílo.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Finančna ureditev: U této zakázky se předpokládá, že bude financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. 10 Přílohy č. 2 k SOD (Obchodní podmínky).

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokih za revizijo: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Správa železnic, státní organizace

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila:

Správa železnic, státní organizace

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Správa železnic, státní organizace

Registrska številka: 70994234

Poštni naslov: Dlážďená 1003

Mesto: Praha

Poštna številka: 11000

Podregija države (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Država: Češka

Kontaktna točka: Pavlína Hrušková

E-naslov: HruskovaP@spravazeleznic.cz

Tel.: +420 724147321

Profil kupca: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrska številka: 65349423

Poštni naslov: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

Poštna številka: 60200

Podregija države (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Država: Češka

E-naslov: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Spletni naslov: <https://uohs.gov.cz>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 10379a52-15a3-4881-a8bf-9954d6efdf9e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 02/10/2026 13:44:49 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: češčina

Številka objave obvestila: 683239-2026

Številka izdaje UL S: 192/2026

Datum objave: 05/10/2026