

683335-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve gradbenega projektiranja – Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 192/2026 05/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Jyväskylän kaupunki

E-naslov: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

1.1. Kupec

Uradno ime: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

E-naslov: hankinnat@jamk.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

1.1. Kupec

Uradno ime: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystieto

E-naslov: nina.norppa@oi.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

1.1. Kupec

Uradno ime: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

E-naslov: aaro.laitinen@oi.fi

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Opis: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat Geo-suunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 2 (kaksi) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 0,5 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 0,7 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaajaa kohtaan.

Identifikator postopka: 420052e4-00c6-4bba-ae83-99ac47bf64c3

Notranji identifikator: JyväskyläDno-2026-3359

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: HANKINTALAIN MUKAISEN RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä.

Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioida myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika). Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästykset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

2.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Država: Finska

2.1.3. **Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 500 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 700 000,00 EUR

2.1.4. **Splošne informacije**

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Geo-suunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030
Opis: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat Geo-suunnittelutehtävät puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Sopimuskumppaneita valitaan 2 (kaksi) kpl. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle on 0,5 Milj. euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on 0,7 Milj. euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaaja kohtaan. Notranji identifikator: JyväskyläDno-2026-3359

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

Dodatne informacije o podaljšanju: Sopimus on voimassa 2 vuotta määräaikaisesti ja sopimukseen sisältyy 2 optiovuotta. Tilaaaja päättää erikseen optioiden käytöstä.

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 500 000,00 EUR

Najvišja vrednost okvirnega sporazuma: 700 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627498&tpk=d68c844b-c574-4234-b524-597f1c7decc2>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627498&tpk=d68c844b-c574-4234-b524-597f1c7decc2>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 08/11/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum, deloma brez ponovnega odpiranja konkurence in deloma s ponovnim odpiranjem konkurence

Največje število udeležencev: 2

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Jyväskylän kaupunki

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Jyväskylän kaupunki

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Jyväskylän kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Jyväskylän kaupunki

Registrska številka: 0174666-4

Služba: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut
Poštni naslov: Kilpisenkatu 1
Mesto: Jyväskylä
Poštna številka: 40100
Podregija države (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Država: Finska
Kontaktna točka: Jyväskylän kaupunki
E-naslov: hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi
Tel.: +358 406560576
Spletni naslov: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Vloge te organizacije:

Kupec
Vodja skupine
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje
Organizacija, ki obdeluje ponudbe
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus
Registrska številka: 3006157-6
Poštni naslov: Radanrakentajantie 5
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00520
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tel.: +358 295643300
Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)
Registrska številka: 1006550-2
Mesto: Jyväskylä
Poštna številka: 40200
Podregija države (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Država: Finska
Kontaktna točka: Korkeakoulupalvelut
E-naslov: hankinnat@jamk.fi
Tel.: +358 207438100
Spletni naslov: <https://www.jamk.fi/>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritaloystieto
Registrska številka: 0219484-9
Mesto: Jyväskylä
Poštna številka: 40100
Podregija države (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Država: Finska
Kontaktna točka: Nina Norppa
E-naslov: nina.norppa@oi.fi
Tel.: +358 0406565166
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
Registrska številka: 0194790-9
Mesto: Jyväskylä
Poštna številka: 41160
Podregija države (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Država: Finska
Kontaktna točka: Aaro Laitinen
E-naslov: aaro.laitinen@oi.fi
Tel.: +358 0447372285
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0006

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registrska številka: FI09880841
Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a
Mesto: Helsinki
Poštna številka: 00100
Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Država: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: 8abe84de-14fd-4791-ba77-62149bf2e011-01
Glavni razlog za spremembo: Popravek objavitelja
Opis: arjouspyyntöön tehtiin teknisiä täsmennyksiä. Tarjouspyyntöön tehdyt muutokset ovat vähäisiä, teknisluonteisia ja pääasiassa asiakirjoja sekä menettelyä selkeyttäviä tarkennuksia. Muutoksilla ei ole vaikutusta hankinnan sisältöön, laajuuteen, soveltuvuusvaatimuksiin, vertailuperusteisiin tai tarjousten laatimisen perusteisiin Muutokset sisältävät seuraavat tarkennukset: Hankintaan osallistuviksi tilaajatahoiksi täsmennettiin Jyväskylän kaupungin (Tilapalvelun liikelaitos ja kaikki toimialat) lisäksi Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy, Tikkakosken Terveysasema sekä Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo. Tarjouspyynnön liitteisiin lisättiin liikesalaisuuksien ilmoittamista varten erillinen taulukko. Rakennuttamis- ja suunnitteluohjelmasta sekä hankintasopimusluonnoksesta julkaistiin korjattu versiot. Asiakirjoissa on korjattu mm. sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys. Tarjouspyyntöön tehtiin lisäksi vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia: Muut ehdot -

välilehdeltä poistettiin projektipäällikön nimeämistä koskeva yksittäinen kohta ja sitä koskevaa ohjeistusta täsmennettiin. Kohteen kriteerit -välilehdillä tarkennettiin hintaliitteen sekä vertailuhinnan syöttämistä koskevia ohjeita.

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: ORG-0001

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: ORG-0003

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: ORG-0004

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: ORG-0005

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: PROCEDURE

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: RESULT

10.1. Sprememba

Identifikator oddelka: LOT-0000

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: c73e365c-dbca-46ac-94d3-c4ce8565f727 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 02/10/2026 07:06:56 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 02/10/2026 07:06:57 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 683335-2026

Številka izdaje UL S: 192/2026

Datum objave: 05/10/2026