

684487-2026 - Javni razpis

Nizozemska – Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah – Beheer, onderhoud en projecten voor de vastgoedportefeuilles werkplaatsen, kantoren en dienstverblijven.

OJ S 192/2026 05/10/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: NS Groep N.V.

E-naslov: Ferdie.Ritmeijer@NS.NL

Dejavnost naročnika: Železniški promet

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Beheer, onderhoud en projecten voor de vastgoedportefeuilles werkplaatsen, kantoren en dienstverblijven.

Opis: De opdracht betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuilles van Concern Huisvesting. De opdracht heeft betrekking op Werkplaatsen, Magazijnen en Terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven. Binnen de opdracht worden per perceel drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één dienstverlening. De hardservicepartner moet in staat zijn operationele werkzaamheden te verbinden met tactische advisering en de strategische doelstellingen van NS en Concern Huisvesting. De uitvoeringswerkzaamheden omvatten preventief onderhoud, correctief onderhoud inclusief een 24/7/365-storingsdienst, planmatig en vervangingsonderhoud, mutaties en modificaties, verduurzamingsprojecten en huisvestingsprojecten. De integrale hardservice-dienstverlening heeft betrekking op de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek, bouwkunde, transportinstallaties, terreinen en safety en security. De opdracht is verdeeld in twee geografische percelen: Perceel Noord en Perceel Zuid. Gegadigden kunnen zich aanmelden voor Perceel Noord, Perceel Zuid of voor beide percelen. Aan één inschrijver wordt uiteindelijk maximaal één perceel gegund. Per perceel wordt één raamovereenkomst gesloten met één leverancier voor een periode van 72 maanden, met de mogelijkheid de raamovereenkomst tweemaal met 12 maanden te verlengen.

Identifikator postopka: 07234032-4c2d-4fac-a6c6-ea985966f470

Notranji identifikator: 875ae545-47e3-4bdd-9823-be9d9e7f0082

Vrsta postopka: S pogajanje, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanje

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

2.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 320 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 1

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Perceel Noord

Opis: Perceel Noord omvat circa 175 gebouwen. Binnen Perceel Noord ligt het zwaartepunt van de dienstverlening in Haarlem. De perceelindeling is gebaseerd op de geografische spreiding, het aantal en type locaties, historische uitgaven en verwachte ontwikkelingen binnen de vastgoedportefeuille.

Notranji identifikator: 1dd96ff0-6658-4123-8cf8-be496dc6b87b

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

Dodatne informacije: Zie documentatie

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/06/2028

Trajanje: 72 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 160 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/today/236750>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercell.com/today/236750>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten.

Finančna ureditev: De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank Midden Nederland

Informacije o rokih za revizijo: Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betreffende mededeling.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: NS Groep N.V.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: NS Groep N.V.

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Perceel Zuid

Opis: Titel (Nederlands): Perceel Zuid Beschrijving (Nederlands): Perceel Zuid betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuilles van Concern Huisvesting binnen de geografische regio Zuid. Binnen het perceel worden drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één integrale dienstverlening. De werkzaamheden hebben betrekking op beheer, onderhoud en projecten voor werkplaatsen, magazijnen en terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven.
Notranji identifikator: 1be5813f-a511-432d-a8a4-8828c628b8a8

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50700000 Storitve popravila in vzdrževanja inštalacij pri gradnjah

Dodatna klasifikacija (cpv): 50710000 Storitve popravila in vzdrževanja električnih in strojnih inštalacij pri gradnjah

5.1.2. Kraj izvajanja

Država: Nizozemska

Kjer koli v določeni državi

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/06/2028

Trajanje: 72 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 2

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 4

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://s2c.mercell.com/tender/236750>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://s2c.mercel.com/today/236750>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten

Finančna ureditev: De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Rechtbank Midden Nederland

Informacije o rokih za revizijo: Informatie over de bezwaartermijn (Nederlands): Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betreffende mededeling.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: NS Groep N.V.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: NS Groep N.V.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: NS Groep N.V.

Registrska številka: 30124358

Poštni naslov: Laan van Puntenburg 100

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3511ER

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Ferdie Ritmeijer

E-naslov: Ferdie.Ritmeijer@NS.NL

Tel.: +31655744556

Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/19017>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Rechtbank Midden Nederland

Registrska številka: 82940444

Poštni naslov: Vrouwe Justitiaplein 1

Mesto: Utrecht

Poštna številka: 3511 EX

Podregija države (NUTS): Utrecht (NL350)

Država: Nizozemska

Kontaktna točka: Klachtenloket aanbestedingen NS

E-naslov: klachtenloketaanbestedingen@ns.nl

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 1120ee0b-7040-4c44-adc0-2b88620d4c65 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 17

Datum pošiljanja obvestila: 02/10/2026 07:42:06 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 02/10/2026 08:33:39 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nizozemščina

Številka objave obvestila: 684487-2026

Številka izdaje UL S: 192/2026

Datum objave: 05/10/2026