

## 687627-2026 - Javni razpis

**Madžarska – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Északi városrész komplex fejlesztése - tervezés**

**OJ S 193/2026 06/10/2026**

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev**

**Storitve**

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-naslov: [kozbeszcsop@szeged.eu](mailto:kozbeszcsop@szeged.eu)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Északi városrész komplex fejlesztése - tervezés

Opis: „Északi városrész komplex rekonstrukciója” című projekt kapcsán engedélyezési és kiviteli tervek készítése, tervezői művezetés és kapcsolódó járulékos szolgáltatások ellátása

Identifikator postopka: b8caa8aa-91d5-4310-971f-cffb689e9125

Notranji identifikator: EKR001483172026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Karakterkorlát okán a Közbeszerzés leírása pont folytatása:

Területenkénti feladatmeghatározás: Eng. és kiv.tervek készítése, egyeztetése, engedélyeztetése, kapcsolódó járulékos szolg.-ok ellátása az alábbi területeken:1. Margaréta utca és Csongrádi sgt. közti kiserdő: Kerékpárút áthelyezés. Gyalogút áttervezés, tornapálya, háromszintes növényállomány, cserjetelepítés. Pihenő felújítás, ivókút, locsolócsap, közvilágítás és kamera elhelyezés. 2. Margaréta u.-Sárosi u.-Csongrádi sgt. tömbbelső: Játszóter-fejlesztés, ütéscsillapító felújítás, új eszközök, baba-mama sarok. Ifjúsági minitér kialakítás pingpongasztal, fitneszeszközök, kerékpártámaszok, szelektív kukák, ivókutak, talajcsapok, kamera elhelyezés.Sövényes lehatárolás,háromszintes növényzet,új fák.

Akadálymentesítés,taktilis burkolat szervizúton át. 3.Margaréta u.-Sárosi u.-Csongrádi sgt. tömbbelső kutyafuttató: 1,8 m magas elemes kerítés, zsilipes bejáratok.Homokpályás ügyességi eszközök, padok, asztal, kutyás ivókút, ürülékgyűjtő, törzsvédős fák. Külső rész: kitaposásnál térkő járda, növénytelepítés, fapótlás, esőkert vizsgálat, kamera, közvilágítás. 4. Csongrádi sgt. szervizút csomópont: Sárosi utca sarkán szervizút pályaszint-emelés. 5.Sárosi utca-Kodály tér parkoló: Burkolat bontás, út és parkoló tervezés. 6.Kossuth Zsuzsanna Technikum: Burkolatcsökkentés, parkoló megszüntetés. Iskolán belül kerékpár, akadálymentes parkolás, gépkocsi elhelyezés vizsgálat. Járda felújítás, új padok, fedett kerékpártámasz, új fák, háromszintes növényzet, vízhálózat-fejlesztés, öntözőcsapok. 7. Kossuth Zsuzsanna Technikum mellett: Burkolat és parkoló áttervezés. 8.Cső utca-Ács utca közösségi kert: Községi kert magasságásokkal, vízzel, árammal, bódéval, komposztálóval, padokkal, biciklitámasszal, bejáratú akadálymentes burkolattal, kerítéssel zárható kapuval. 9 Cső utca-Ács utca környéke:Új térköves pihenő padokkal, cserjeültetéssel. Sérült kiemelt ágyások megszüntetése, fakivágás. Vág utcai járda felújítás. Ács utcai parkoló visszabontás, új

parkolók. Járdák bontása, új járdák, polleres lehatárolás, közvilágítás fejlesztése. Egyirányú forgalom és párhuzamos parkolás vizsgálata. Háromszintes növényzet kialakítás. 10. Csongrádi sgt. volt cirkusz területe: Termálkút takarása cserjékkel. Kutya-futtató zsilipes kapukkal, járdával, kerékpártárolóval, ügyességi eszközökkel, paddal, kutyás ivókúttal, ürülékgyűjtővel, törzsvédős fakkal. Kitaposásnál járda kialakítás, közvilágítás felülvizsgálata. Háromszintes növényzet, biodiverz gyeppel, méhlegelő rovarhotelek, gyeppótlók, csepegtető öntözés. 11. Makkosházi krt. Dunakör üzletház: Fásor kiegészítés fákkal, cserjeszint pótlás, biodiverz virágos gyeppel. 12. Gáz utca-Csongrádi sgt.-Ág utca tömbbelső: Játsszóter fejlesztés, bővítés, Kitaposásnál járda, sétányvilágítás. Mozgássérült játsszóter kialakítás, ütécscillapítók felújítása. Padok, új fásor telepítése. Sövényes lehatárolások, cserjék, csepegtető öntözés, locsolócsap. Előkerti növényzetek egységesítése. 13. Agyagos utca-Gáz utca tömbbelső: Játsszóteri kerítés javítás, eszközök felülvizsgálata, cserjeje, új játékok. Ivókút megközelíthetősége, közvilágítás-fejlesztés. Fitnesz eszközök, cserje lehatárolással. Kültéri sütögetőhely kijelölés asztallal, paddal. Futballpálya helyén közösségi kert, bekerítve, zárható kapuval, magasságyásokkal, vízzel, árammal, bódéval, komposztálóval, padokkal, biciklitámasszal, akadálymentes burkolattal. Kitaposásnál új térkő járda. Faültetés, évelők csepegtető öntözéssel, cserjetelepítés háromszintes növényzet kialakítás. K-i részen szikkasztó mélypont. 14. Ág utcai sarok- gyógyszertár előtt: Új járda tervezés. Komposztáló takarása cserjékkel, parkolóknál sövénytelepítés. Kerékpártámaszok, közvilágítási kábel parkoló alá helyezése, elektromos kerékpártöltő vizsgálata. 15. Pelikán gyógyszertár mögötti játsszóter: Játsszóter-bővítés új játsszóeszközzel. D-i részen bábuhinták, baba-mama sarok növényzettel. Ütécscillapítók felújítása. Kerítéseknél belső sövény. Ivókút körüli burkolat rendezése, évelők ültetése. ÉNY-on pihenőpadok cserjék, fás árnyékolás. Az áttaposás helyén járda, trafó melletti átjárás lezárás sövényvel. 16. Bimbó utcai parkoló: Lakó-pihenő övezet kialakítás. Merőleges parkolók tervezése. Kieső parkolók pótlása. Középső zöldsávon átjárók, növényzet kialakítás, csepegtető öntözés, locsolócsapok. Közvilágítás felülvizsgálat, kábel parkoló alá helyezés. 17. Intézményi környezet: É-i részen párhuzamos parkolók, óvodánál, rendelőnél kerékpártámaszok. Alacsony kerítések, pollerek, cserjék, gyepesítés, gyeppótlók telepítése. Óvoda mellett egyirányú forgalom vizsgálata. 18. Agyagos utca 4-8. társasház előtti parkolók: Meglévő parkoló átépítése, fásítás, közvilágítási oszlopok és földkábel áthelyezése, úttesten párhuzamos parkolási lehetőség és a garázsbejáratok zöldsávjainak vizsgálata, tervezése. 19. É-i városrész I/B fűtőmű, Dugonics temető mellett: NY-on bekerített, zsilipes kutya-futtató: homokos ügyességi pálya, kutyás ivókút, ürülékgyűjtő kuka, padok, beszélgetősarok, törzsvédős fák, sövények, biciklitámasz, napvitorlás árnyékolás, térkő járda. Temető kerítésnél léckerítés és sövény. K-en beton pumpapálya, padok, infótábla, biciklitámasz, ivókút, szelektív kuka, szervizoszlop. Fák, cserjék, sövényes lehatárolás, biodiverz gyeppel. Áttaposásnál térkő járda. Meglévő gyalogos és kerékpárút elkülönítés. 20. Dugonics temető-Csongrádi sgt. felőli zöldterület és játsszóter: Játsszóter korcsoportokként, új játsszóeszközök, burkolatfelújítással. Baba-mama sarok hintával, homokozóval, új burkolat. Olvasókert pad-asztal szettel, cserje lehatárolással. Pikniksarok beton grillezőkkel, pad-asztal szettel, akadálymentes burkolattal. Teljes belső térben új járdarendszer. Sportpálya felújítás eszközökkel, közvilágítás felülvizsgálata. új fitneszeszköz. Új fák, sövények, talajtakarók, háromszintes növényzet. Lakossági előkertek tervezése. DNY-i parkoló mögötti áttaposás burkolás. 21. Csongrádi sgt. K-i oldal egyéb területei: Utak javítása, áttaposások felszámolása, zöldfelületek rendezése.

### 2.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

## 2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Széchenyi tér 10.

Mesto: Szeged

Poštna številka: 6720

Podregija države (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Država: Madžarska

## 2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: 1.) A részajánlattétel kizárásának indoklása: A részajánlattételi biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható. A beszerzési tárgy jellegéből, az egybefüggő tervezési területre tekintettel ésszerűtlen lenne annakbiztosítása. A tervezési feladat összefüggő területi egységet képez. A zökkenőmentes és teljeskörű tervezéshez szükséges, hogy egy Tervező az általa megalkotott koncepció alapján vigye végbe a tervezést. Erre tekintettel műszaki szempontból ésszerűtlen lenne a részajánlattétel lehetőségének biztosítása. Továbbá gazdasági szempontból jelen rezsiárak és felvonulási költségek mellett a Tervezőtől elvárt minőségű és gyakoriságú bejárások és egyeztetések bonyolítása – adott esetben nem helyi ajánlattevő esetén különösen - gazdaságosabban teljesíthető egy nagyobb, különös tekintettel az egy területi egységet érintő tervezési munka esetén. Részajánlattétel kizárása mellett a teljes tervezési területre vonatkozó fajlagos felvonulási költségek alacsonyabbak, mint több nyertes Tervező felvonulása esetén. Amennyiben a feladatot több Tervező látja el, többszörösen jelennének meg azonos költségelemek és hátrányos helyzetűvé tennék adott esetben a gazdasági szereplőket. Karakterkorlát miatt folytatás a További információk pontban. 2) AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Az értékelés módszere: Az ajánlati ár (nettó tervezési díj) tekintetében fordított arányosítás, a szakemberek többlettapasztalata tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: Nettó tervezési díj: AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH) nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2025.05.29.) alapján a dokumentációban részletezett képlet  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  szerint. Minőségi szempontok (Többszörös gyakorlati idő): A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (2025.05.29.) alapján a dokumentációban részletezett képlet  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  szerint. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9a) bekezdésére: "Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó" 3) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében nyilatkozik, hogy jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők szerződés teljesítésére való - az ajánlati felhívás M/1) pontjában meghatározott műszaki, illetve szakmai - alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet

28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz ill. a Közbiztosítási Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest - tárgyában illetve mértékében - szigorúbban határozta meg, így ezen alkalmassági követelmények tekintetében a minősített ajánlattevőknek külön kell igazolniuk a szerződés teljesítésére való alkalmasságukat. 4) Az ajánlat benyújtásának módja: az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR ajánlat benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Az ajánlattételre vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza. 5) Ajánlatkérő a jelen közbiztosítási eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 6) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdését alkalmazza. 7) Az ajánlat részeként csatolni szükséges az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró (vagy az aláírásra meghatalmazást adó), kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt aláírás-mintát szükséges csatolni! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkező kötelezettségvállalásra jogosultak az ajánlatot önállóan joghatályosan nem írhatják alá! 8) AK a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, a Kbt. 71. § (6) bekezdés szerinti korlátozást nem alkalmazza. 9) Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy tekintetében a nyilatkozat kiállításának időpontjában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a benyújtott ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell. 10) Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkozniuk szükséges az üzleti titok vonatkozásában. Az EKR rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. 11) Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ajánlatkérő e tekintetben felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 35. és 36. §-ára. 12) Az eljárás nyelve kizárólag a magyar. 13) Irányadó idő: aktuális magyarországi idő. 14) Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében a meghatalmazást is együttesen kell aláírniuk. 15) Az ajánlat megtételével kapcsolatban az ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § rendelkezéseire. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik. 16) Ajánlatkérő köteles az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha ajánlattevő az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartozik. Ajánlattevők ajánlatukban kötelesek az előbbiek szerinti nyilatkozatukat benyújtani az EKR szerinti elektronikus űrlap felhasználásával. 17) Az ajánlatba szakmai ajánlatot kell csatolni a közbiztosítási dokumentációban foglaltak szerint. 18) Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti - megfelelően kitöltött - felolvasólapot az EKR-ben biztosított űrlap benyújtásával. 19) Ajánlatban meg kell jelölni a közbiztosításnak azt a részé(ei)t, melynek teljesítéséhez AT alvállalkozót kíván igénybe venni, és e részek tekintetében igénybe venni

kívánt, ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. (Kbt. 66.§ (6)). Nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, nemleges esetben is. 20) Csatolandó Ajánlattevőknek a Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő nyilatkozata az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 21) AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 22) Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján azzal, hogy a feltétel a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. 23) Az ajánlati kötöttség 60 nap, tekintettel arra, hogy az eljárás folyamatba épített ellenőrzés mellett zajlik. 24) Felhívjuk AT-k figyelmét a Kbt. 71. § (9) a) pontjára. esetben a gazdasági szereplőket.

#### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Sodelovanje v hudodelski združbi: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (AT), alvállalkozó (AV) és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés szerint ki kell zárni az eljárásból az AT-t, AV-t, alkalmasság igazolásában részt vevőt, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, illetve aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján (közös) ajánlattevő, valamint (adott esetben) az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet köteles az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (továbbiakban: EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint. Ajánlatkérő (AK) felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bek. rendelkezéseire. Közös ajánlattétel esetén a közös AT-k képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében az Ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásának tekintetében, míg azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani (EKR űrlap). AT-nek EKR űrlap benyújtásával nyilatkozni kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges). A 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kr. 1. § (3)-(4) bek. és a 6. § (1) bek. irányadó. Utólagos igazolási mód: A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6)-(7) bekezdései szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. § 12., 14-16. § szerinti kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. és a Kr. 1. § (7),(9) bek. rendelkezéseire.

Korupcija: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Goljufije: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Stečaj: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Plačilna nesposobnost: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Dogovor z upniki: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Részletesen egységes szerkezetben lásd a Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Északi városrész komplex fejlesztése - tervezés

Opis: „Északi városrész komplex rekonstrukciója” című projekt kapcsán engedélyezési és kiviteli tervek készítése, tervezői művezetés és kapcsolódó járulékos szolgáltatások ellátása tervezési szerződés keretében. A tervezés tárgya: A projekt keretében zöldfelületek rekonstrukciója (fásítás, cserje telepítés), rekreációs zöldterületek fejlesztése (játszóterek felújítása, pumpapálya építése), gyalogos- és kerékpárutak fejlesztése, a zöldfelületek megóvása, a gyalogos és kerékpáros forgalom előnybe részesítése érdekében szükséges mértékben utak, parkolók burkolatának felújítása, közvilágítás korszerűsítése és kerékpártámaszok telepítése valósul meg. Tervezéssel érintett terület: Az Északi városrész tervezésével a József Attila sugárút – Makkosházi körút – Rókusi körút – Körtöltés utca –

Makkoserdő sor – Rózsa utca által határolt terület érintett, a mellékelt átnézeti helyszínrajz szerint. Az engedélyezési és kiviteli tervet az alábbi területi felosztásban kell elkészíteni:

Csongrádi sugárút nyugati oldal: 1. terület: Margaréta utca – Csongrádi sgt. közti „kiserdő” 2. terület: Margaréta utca – Sárosi utca – Csongrádi sgt. által határolt tömbbelső – játszótér és környéke 3. terület: Margaréta utca – Sárosi utca – Csongrádi sgt. által határolt tömbbelső – kutya-futtató és környéke 4. terület: Csongrádi sgt. szervízút csomópontja 5. terület: Sárosi utca – Kodály téri parkoló (11643/31 és 11643/30 hrsz. épületek déli oldalát érintő parkoló) 6. terület: Kossuth Zsuzsanna Technikum és Szakközépiskola előtti terület 7. terület: Kossuth Zsuzsanna Technikum és Szakközépiskola melletti terület 8. terület: Cső utca – Ács utca – közösségi kert 9. terület: Cső utca – Ács utca kereszteződés és környéke Csongrádi sugárút keleti oldal: 10. terület: Csongrádi sgt. – (15786/49 hrsz., volt cirkusz terület) 11. terület: Makkosházi krt., Dunakor üzletház melletti terület 12. terület: Gáz utca - Csongrádi sgt.- Ág utca tömbbelső 13. terület: Agyagos utca – Gáz utca tömbbelső 14. terület: Ág utcai sarok - Pelikán gyógyszertár előtti terület 15. terület: Pelikán gyógyszertár mögötti játszótér bővítése és környékének fejlesztése 16. terület: Bimbó utcai parkoló 17. terület: Odú Központ, Pedagógiai Szakszolgálati Intézmény, Gáspár Zoltán utcai orvosi rendelők, Szegedi OVI Gedói óvoda környezete 18. terület: Agyagos utca 4 - 8 sz. társasház előtti parkolók és zöldsáv kialakítása 19. terület: Északi városrész I/B fűtőműnél, a Dugonics temető melletti terület fejlesztése 20. terület: Dugonics temető – Csongrádi sgt. felőli oldalon zöldterület és játszótér fejlesztése 21. terület: Északi városrész - Csongrádi sgt. keleti oldal egyéb területeinek fejlesztése. A területekre vonatkozó részletes feladatmeghatározást a "Részletes feladatmeghat ESZAKI VAROSRESZ" című dokumentum tartalmazza. A tervek elvárt műszaki tartalma: -A geodéziai felmérések rendelkezésre állnak, amelynek felülvizsgálata a Tervező feladata. -Az útfelújítások, parkolóépítések tervezése esetében, a meglévő és tervezett forgalomtechnikai elemek feltüntetése, szükség esetén engedélyeztetése. -A tervezett létesítmények vízelvezetését biztosítani szükséges, a csatlakozó felületeken meglévő vízelvezetéssel összhangban. -Csapadékvíz helyben tartása érdekében a környező burkolatokról és a tetőkről összegyűjtött csapadékvíz zöldfelületekre történő vezetése és tárolása. -A tervezési területen, közvilágítás tervezése során LED-es világítótestek tervezése szükséges. -A kertészeti/tájépítészeti terv részeként a kivágandó fákról jegyzéket kell készíteni, jelölve a fajtát és darabszámot. Növénytelepítés tervezése, növények fajtáinak és darabszámának meghatározása, beültetési terv készítése, játszótéri elemek és utcabútorok darabszámának, helyének meghatározása. Községi kertek helyének és kialakításának meghatározása. Fakivágási engedély beszerzése. Fakivágási és fapótlási dokumentáció összeállítása. -A tervezés során elvárás az építési területen lévő vagy tervezett fák védelme érdekében az MSZ 12042:2019 (Fák védelme építési területeken), valamint a MSZ 12172: 2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein) szabványok előírásainak betartása. -Az újonnan telepített fák ültetését a hatályos szabvány és a kezelői előírások szerint kell tervezni. -Közműegyeztetés során a telepítendő fák esetében a közművek bevédelmének feltételeire külön ki kell térni és aszerint szükséges megtervezni azokat. - Automata öntözőrendszer telepítésének gazdaságos kialakításának vizsgálata és szükség szerint tervezése. -A tervezési területen, az új létesítmények nyomvonalába eső aknák és víznyelők fedlapjainak szintbehelyezése, szükség szerinti átépítésének megtervezése. A burkolatokon szükséges fedlapok burkolatát az új létesítmények burkolatával azonos (vagy ahhoz illeszkedő) burkolattal kell tervezni. -A Tervező feladata valamennyi szakági terv összehangolásának biztosítása. Továbbá feladat a közművek vizsgálata és a szolgáltatókkal történő egyeztetése (szükséges kiváltások vizsgálata, engedélyeztetése). A beszerzett közmű adatszolgáltatások alapján közmű genplán készítése szükséges. Amennyiben nincs szolgáltatói szándék közműfejlesztésre/közmű rekonstrukcióra, akkor ennek a ténynek az írásos dokumentálása szükséges a szolgáltatókkal. -A szükséges közműkiváltások és

bevédek megtervezése, együttműködés a szolgáltatók tervezőivel. -Tervező feladata speciális játszótéri elemek és környezetük komplex akadálymentes tervezése. Karakterkorlát miatt folytatás a További információk pontban.

Notranji identifikator: EKR001483172026/1

#### **5.1.1. Nomen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71320000 Storitve gradbenega projektiranja, 71322000 Storitve gradbenega projektiranja za objekte nizke gradnje

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: Széchenyi tér 10.

Mesto: Szeged

Poštna številka: 6720

Podregija države (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Država: Madžarska

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Trajanje: 270 Dnevi

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridršana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

##### **Informacije o sredstvih EU:**

Program sredstev EU: Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) (2021/2027)

Identifikator sredstev EU: TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SG1-2025-00015

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: 1) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont pontosítása: a megadott 270 nap a tervezési időtartamok összesítéseként került meghatározásra, nyertes Ajánlattevő teljesítésének véghatárideje valamennyi szerződéses feladat elvégzéséig tart. A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama pont kapcsán Ajánlatkérő jelzi, hogy az a tervezői művezetés idejét nem tartalmazza, tekintettel arra, hogy a tervezői művezetés a tárgyi építési beruházás kivitelezési ideje alatt merülhet majd fel. A teljesítési határidők részletesen a szerződéstervezetben kerültek rögzítésre mind az engedélyezési-, mind a kiviteli tervek vonatkozásában. 2) A Közbeszerzés leírása pont folytatása: A tervezési folyamat során megoldandó feladatok: -Geodéziai felmérések (magassági, vízszintes felvételek) ellenőrzése, az adatok dokumentálása a földhivatali nyilvántartásnak megfelelő ingatlanhatárok feltüntetésével, hiteles (földhivatali) adatszolgáltatás alapján. A felmérést digitális formában át kell adni. -A tervezési terület meglévő állapotának fényképes rögzítése (50 db színes 4Mb méretű fotó) és szöveges leírása (legalább 2000 leütés terjedelemben). -Állami földmérési alaptérkép (ingatlan-nyilvántartási térkép) beszerzése a tervezési területről. A terveken fel kell tüntetni az érintett és a szomszédos ingatlanhatárokat és az ingatlanok helyrajzi számát a tervdokumentációknak tartalmaznia kell az érintett és szomszédos tulajdonosok jegyzékét tulajdoni lap alapján. -Útfelújítások helyszínén talajmechanikai vizsgálat, behajlás-mérés, egyéb megalapozó és kapcsolódó vizsgálatok, dokumentumok készítése Tervező

kötelezettsége szükség szerint. -A létesítmények, a létesítményekhez kapcsolódó műtárgyak és közműhálózatok teljes körű engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítése. -A hozzájárulásokban és közműnyilatkozatokban előírtak jogszabályi megfelelőségének ellenőrzése, az eredeti tervezési feladathoz képest előírt többlet feladatok vizsgálata, az Ajánlatkérőt érintő többlet feladatokkal/többlet költségekkel kapcsolatban Ajánlatkérő értesítése, tájékoztatása és a terveken történő átvezetése. A hozzájárulásokban és közműnyilatkozatokban előírt többlet feladatok teljesítése esetén a Tervező többlet díjazásra nem jogosult. -Látványterv készítése helyszíneként minimum 1 db színes 4 Mb méretű fotórealisztikus utcakép vagy madártávlati kép az engedélyezési terv szinten és helyszíneként további 2-2 db színes 4 Mb méretű fotórealisztikus utcakép és madártávlati kép a kiviteli tervek során, az Ajánlatkérővel egyeztetett beállítással és minőségben kidolgozva. -Ajánlatkérő jóváhagyása után a kivitelezéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése. -A mindenkor hatályos jogszabályok szerint a hatósági engedélyhez, bejelentéshez vagy szakhatósági állásfoglalás/nyilatkozathoz kötött beavatkozások engedélyeinek beszerzése, a szükséges dokumentációk elkészítésével és benyújtásával. Tervezői nyilatkozat szükséges abban az esetben, amennyiben a tervezett beavatkozás nem minősül engedélyköteles tevékenységnek. -Az engedélyes tervekhez és kiviteli tervekhez szükséges közműnyilatkozatok (e-közmű) és egyéb hozzájárulások beszerzése. -Az engedélyező hatóságok által előírt adatszolgáltatás, hiánypótlások teljesítése. -A Tervező megadja a tárgyi tervezési feladat, illetve a megtervezett technológiák alapján megvalósuló építési beruházás (kivitelezés) tervezett időszükségletét. -Tervező javaslatot tesz a megvalósuló építmények, létesítmények használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételeire, az Üzemeltetővel történt, dokumentált egyeztetés alapján. -Tervező feladata az E-közmű és egyéb, érvényességi idővel rendelkező szolgáltatói, üzemeltetői és kezelői nyilatkozatok megújítása azok lejáratá előtt, legfeljebb 5 évig vagy a kivitelezés megkezdéséig (munkaterület átadás-átvétel) éves rendszerességgel, legfeljebb négy alkalommal. A szükséges hatósági engedélyek megújítását azok lejáratá előtt, legfeljebb 5 évig vagy a kivitelezés befejezéséig (műszaki átadás sikeres lezárása) el kell végezni. Tervező ezen feladat ellátása érdekében, legfeljebb 6 alkalomra köteles rendelkezésre állni. -Ajánlatkérő a későbbi kivitelezés folyamán a tervezői művezetésre igényt tart, maximum 18 mérnöknapi terjedelemben. Egy mérnöknapi 8 mérnökórát jelent. A tervezési művezetést a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, szakmai szabályok figyelembevételével kell végezni. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása-átvétele) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el. A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás tartalmazza 3) Nyertes ajánlattevő (Tervező) kötbérterhes részhatáridői: Engedélyezési tervek: -Tervező átadja a szakmai tervbemutatóra alkalmas engedélyezési terveket Ajánlatkérő részére a szerződéskötéstől számított 120 napon belül. -Komplett kiviteli tervdokumentáció, szükség szerint engedélyezett szakági tervek, továbbá a szükséges nyilatkozatok és hozzájárulások (többek között: közútkezelői nyilatkozatok és e-közmű üzemeltetői nyilatkozatok) átadása Ajánlatkérő részére az utolsó, kiviteli tervhez szükséges nyilatkozat kiadását követően 30 napon belül. 4) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/1. pontban felsorolt szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szerepeljenek a következő (az adott pozícióhoz elvárt) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív jogosultsággal: M/1 a): „KÉ-K” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 b): „VZ-TEL” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, M/1 c): „K” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező tervező, A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második

legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 5) Amennyiben a 2-5. értékelési szempontokra adott megajánlás a felolvasólapon nem 0 (nulla), abban az esetben az ajánlatba csatolni kell a vonatkozó szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen a felolvasólapon feltüntetett adat (megajánlás) alátámasztottsága valamint a vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelés azzal, hogy az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások az ajánlatban benyújtandóak. A szakmai önéletrajz hiánypótolható azzal, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az adott értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelenítésre kerül. 6) Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szerződéskötés időpontjáig az 55/2025. (III. 26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, legalább 50 000 000 forint / biztosítási esemény és 100 000 000 forint / biztosítási időszak összegű építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra vonatkozó, és a tervezői szerződés tárgya szerinti állami építési beruházás műszaki átadás-átvételének a lezárásáig fenntartott tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel. 7) A részajánlattétel kizárásának további indoklása: Hasonló méretű tervezési feladat generál tervezői oldalról megfelelően átlátható, piacon résztvevő mikro-, kis-, és középvállalkozások számára teljesíthető feladat, ilyen méretű tervezési feladat ellátásához esetleges alvállalkozók bevonása megfelelően biztosítható. Kapcsolódó részfeladatok (pl.: geodéziai felmérés, víziközmű tervezés, közvilágítás-tervezés, zöldfelületi és tájépítészeti tervezés, megújításának tervezése) leválasztása műszaki, gazdasági szempontból nem ésszerű. A tervezési feladat szerződésszerű ellátásához a meglévő állapot felmérését a tervezőnek kell elvégeznie, dokumentálnia, a helyszín ismerete nélkül a feladat ellátása nem lehetséges, a helyszíni adottságok feltárása tervezői kompetencia. A geodéziai bemérés tervezési feladat elvégzéséhez szükséges részletezettségét, adott esetben szükséges kontroll mérések szükségességét tervező tudja meghatározni. A közvilágításra, zöldfelületekre vonatkozó tervezés, a csapadékvíz helyben tartásának és csapadékvíz elvezetésének tervezése a közlekedés tervezési munkarészekről nem leválasztható. Több tervező kiválasztása a teljesítést ellehetetlenítené, a szükséges egyeztetések számát megsokszorozná, illetve szükségessé válna a tervezők egymás közti folyamatos egyeztetése is, hiszen a tervezési folyamatok egymásra épülnek, mely gazdaságilag ésszerűtlen módon a költségek (munkabérek, rezsiköltségek, felvonulási, utazási költségek) indokolatlan sokszorozódását jelentené. Részajánlattétel szakágankénti biztosítása a tervezési munkák összhangjának hiányosságát indukálná. Továbbá városképi szempontból a projekt területének egységes megjelenése szükséges, értve ezalatt a betervezendő berendezési tárgyak, burkolatok anyagait és technológiáit. A terület egységes tervezését indokolják az üzemeltetési szempontok is. A tervezési területek szétválasztása esetén mindkét vagy több tervezőnek külön-külön fel kellene mérnie a helyszínt, külön kellene beszereznie az alap adatokat (pl. közműnyilatkozatok), ami a mérnökórák és a rezsiköltségek indokolatlan megduplázódásával, megsokszorozódásával járna, megsértve a közpénzekkel való hatékony gazdálkodás elvét. Az Ábtv. 1. § (9) bekezdés d) pontja kimondja, hogy az állami építési beruházásokat a felelős gazdálkodás és a legkisebb költség elvét szem előtt tartva kell megvalósítani. A részajánlattétel kizárásának további indokai a közbeszerzési dokumentációban kerültek rögzítésre.

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 2. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. M/1: Mutassa be azon szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, a szakember szakmai tapasztalatát, gyakorlati idejét bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajz mellett a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy M/1 a), b) és c) szakember vonatkozásában adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat csatolásával vagy regisztrációs szám megadásával) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) b)/. M/1 a) b) és c) szakember esetében amennyiben a névjegyzéki jogosultság az ajánlattétel időszakában már fennáll, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja a kamarai szám megadása mellett a szakmai önéletrajzban feltüntetendő! Az előírt jogosultsággal már az ajánlattételkor rendelkező szakember esetében a jogosultság első megszerzésének dátumát év, hónap, nap formátumban szükséges feltüntetni. Csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata is. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdést és befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az alkalmasságra bemutatott szakember tekintetében többlet tapasztalat kerül megajánlásra, úgy a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M/1: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti KÉ-K kódú (Közlekedési építmények tervezési szakterület, közúti építmények tervezési részsakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles közlekedés-építőmérnök és/vagy okleveles építőmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, vagy 8 év szakmai gyakorlati idővel és közlekedés-építőmérnök és/vagy építőmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti VZ-TEL kódú (Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület, települési víziközmű tervezési részsakterület) jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építőmérnök és/vagy okleveles infrastruktúra-építőmérnök vagy 8 év szakmai gyakorlati idővel és építőmérnök és/vagy vízépítési üzemmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és c) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII. 11.) Korm. rendelet szerinti K kódú (Tájépítészeti tervezési terület) jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 2 év szakmai gyakorlati idővel és táj- és kertépítészeti szakon végzett okleveles kertészmérnök és/vagy okleveles tájépítész mérnök és/vagy okleveles tájépítész-kertművész végzettséggel rendelkező szakemberrel, és d) legalább 1 fő 6 hónap gyakorlati idővel rendelkező rehabilitációs környezettervező szakmérnök és/vagy szakértő vagy ezzel egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal

egyenértékű jogosultságot is elfogadja. (Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az M/1 a), b) és c) esetben a bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód: Ajánlattevőknek az ajánlatában a Kbt. 67.§(1)-(2)bek., valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) 1.§(1) bek. szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, h. az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. AK az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az EEKD IV. rész α) pontjának kitöltését az érintett gazdasági szereplő részéről a részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) megadása nélkül. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Sz/1 Az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő a Magyar Mérnöki Kamara (<https://www.mmk.hu>) és a Magyar Építész Kamara (<https://eugyintezes.mekon.hu>) adatbázisában ellenőrzi, így azt külön igazolni nem szükséges. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén - ha a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére ezekben az adatbázisokban nincsen mód -, az engedély vagy jogosítvány másolatát, illetve a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást kell benyújtani a Kr. 26. § (3) bekezdése szerint. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i): Sz/1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha a Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § alapján az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara (Magyar Építész Kamara és/vagy Magyar Mérnöki Kamara) névjegyzékében.

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: 2. Az alkalmasság körében M/1 a) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: 3. Az alkalmasság körében M/1 b) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: 4. Az alkalmasság körében M/1 c) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: 5. Az alkalmasság körében M/1 d) pontnál bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet gyakorlati ideje (minimum 0 hónap - maximum 24 hónap)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: 1. Nettó tervezési díj (HUF)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 50

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: madžarščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001483172026>

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001483172026>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: madžarščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Rok za prejem ponudb: 12/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 60 Dnevi

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 12/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Lokacija: EKR

Dodatne informacije: Az ajánlatok bontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése irányadók.

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Késedelmi kötbér: a nettó Tervezési díj 0,5% /naptári nap, de összesen legfeljebb a nettó Tervezési díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbér: a nettó Tervezési díj 25%-a Jótállás: a tervek Megrendelő általi elfogadásától a kivitelezés időszakára, maximum a tervek Megrendelő általi elfogadásától számítva 60 hónapra. A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Ajánlatkérő - a Kbt.

35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevőtől (közös ajánlattevőktől) nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók. Fő finanszírozási és fizetési feltételek pont folytatása:

Számlázási szabályok: A tervezési díj vonatkozásában 3 db számla nyújtható be az alábbiak szerint: - Tervező számla benyújtására jogosult a szakmai tervbemutatóra alkalmas engedélyezési szintű tervek Megrendelői jóváhagyását követően a Tervezési díj 20 %-ának megfelelő összegben. - Tervező számla benyújtására jogosult a Megrendelő által jóváhagyott és véglegesített engedélyezési tervdokumentáció alapján kiállított hatósági engedélyek véglegessé válását, valamint a záradékolt engedélyezési tervdokumentáció Megrendelőnek történő átadását követően a tervezési díj 30 %-ának megfelelő összegben. - Tervező számla benyújtására jogosult a Megrendelő által jóváhagyott komplett kiviteli tervdokumentáció, szükség szerint engedélyezett szakági tervek, továbbá a szükséges nyilatkozatok és hozzájárulások átadását követően a Tervezési díj 50 %-ának megfelelő összegben. Tervezői művezetés kapcsán Nyertes ajánlattevő (NYAT) a munkaterület átadás-átvételétől számított 3 hónap után, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult számlát kiállítani a teljesített mérnöknapok száma alapján tételes elszámolással 345.000-Ft +ÁFA /mérnöknap rögzített érték figyelembevételével. Az E-közmű és egyéb, érvényességi idővel rendelkező szolgáltatói, üzemeltetői és kezelői nyilatkozatok és hozzájárulások évenkénti megújítása kapcsán NYAT az adott esetben szükséges évenkénti megújítások alkalmával jogosult számlát kiállítani a teljesítést követően nettó 235.000,-Ft +ÁFA/alkalom rögzített értéken. Az egyéb szükséges engedélyek megújítása kapcsán NYAT az adott esetben szükséges engedély megújítás alkalmával a megújítást követően jogosult számlát kiállítani a teljesítést követően nettó 565.000,-Ft +ÁFA/1 db engedély megújítása rögzített értéken.

Fizetési határidő kezdőnapja a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei AK általi kézhezvétele. Ajánlattétel, szerződés, kifizetések pénzneme HUF. AK pénzügyi késedelme esetén a NYAT-ként szerződő felet a Ptk.szerinti késedelmi kamat illeti meg. Alkalmazandók a 256/2021.(V.18.) Korm.rend. előírásai is. AK a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. § (6)). A részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.

Finančna ureditev: Ajánlatkérő a tárgyi szerződést a TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-SG1-2025-00015 azonosítószámú projektből finanszírozza (utófinanszírozás, támogatási intenzitás: 100%) adott esetben önerővel kiegészítve. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a projekt azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő

átutalással teljesíti. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Karakterkorlát miatt folytatás "A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy" pontban.

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacije o rokih za revizijo: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Regisztrációs szám: 15735629206

Póztársító név: Széchenyi Tér 10.

Mesto: Szeged

Póztársító szám: 6720

Podregió állam (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Állam: Magyarország

Kontaktus pont: Dr. Tapasztó Magdolna

E-név: [kozbeszcsop@szeged.eu](mailto:kozbeszcsop@szeged.eu)

Tel.: +36 62564363

Fax: +36 62564292

Spletus név: <http://www.szegedvaros.hu>

#### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizáció, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizáció, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizáció, ki obdeluje ponudbe

### **8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534\_2

Póztársító név: Riadó u. 5

Mesto: Budapest

Póztársító szám: 1026

Podregió állam (NUTS): Budapest (HU110)

Állam: Magyarország

E-név: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Tel.: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Spletni naslov: <https://kozbeszerzes.hu>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0003**

Uradno ime: Közbesszerzési Hatóság

Registrska številka: EKRSZ\_40664534

Poštni naslov: Riadó utca 5.

Mesto: Budapest

Poštna številka: 1026

Podregija države (NUTS): Budapest (HU110)

Država: Madžarska

E-naslov: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Tel.: +36 18828635

Spletni naslov: <https://kozbeszerzes.hu>

**Vloge te organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 88af8fcc-0eb1-4d5b-b02c-8692aff6757c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/10/2026 09:58:46 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 01/10/2026 15:15:26 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: madžarščina

Številka objave obvestila: 687627-2026

Številka izdaje UL S: 193/2026

Datum objave: 06/10/2026