

687687-2026 - Javni razpis

Španija – Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja – Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi

Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

OJ S 193/2026 06/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

E-naslov: Contratacion@casa47.es

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava, ki jo obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Opis: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Identifikator postopka: cb9983f8-5d09-4117-8bf8-b0b5f6d2868a

Notranji identifikator: 132906

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mallorca (ES532)

Država: Španija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 494 868,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Serán de aplicación las causas previstas en la Ley

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0000

Naslov: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Opis: Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la Calle Ignasi Ferretjans 2, de Palma de Mallorca

Notranji identifikator: 132906

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71310000 Storitve tehničnega in gradbenega svetovanja

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Mallorca (ES532)

Država: Španija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: Otros

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Certificación en Metodología BIM.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios relacionados con la ejecución del contrato: Reducción de plazos parcial de ejecución del contrato.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Ratio de optimización de la promoción.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción de plazos de ejecución de la obra.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 4

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Criterios relacionados con la propuesta arquitectónica: Reducción del consumo de energía primaria no renovable.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Precio.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo del consumo de agua embebida.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Cálculo del potencial de calentamiento global.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos: Mejora BIM respecto al origen de las mediciones.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Calidad de la propuesta.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Dotación medios humanos y materiales.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 3

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Industrialización de la construcción.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Metodología de trabajo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 2

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nE11xwsQrAo%2FbjW6njtWLw%3D%3D

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nE11xwsQrAo%2FbjW6njtWLw%3D%3D

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 09/12/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacije o rokih za revizijo: 15 días hábiles a contar a partir del día siguiente de la publicación en el perfil del contratante.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

Registrska številka: 40000010000005

Registrska številka: Q2801671E

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28046

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Kontaktna točka: Consejo Rector de CASA 47 Entidad Pública Empresarial

E-naslov: Contratacion@casa47.es

Tel.: 915565015

Spletni naslov: <http://www.casa47.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BbVGZw6NyuM%3D>

Druge kontaktne točke:

Uradno ime: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28020

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 19d15098-4347-4719-910e-9eaa22104f08 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 05/10/2026 10:54:47 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 687687-2026

Številka izdaje UL S: 193/2026

Datum objave: 06/10/2026