

688295-2026 - Javni razpis

Irska – Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov – CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

OJ S 193/2026 06/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: South Dublin County Council

E-naslov: procurement@sdblincoco.ie

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

Opis: The Council seeks to identify an Economic Operator to act as a Development Partner to work in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for Council owned lands within the adopted Clonburris SDZ located at Kishogue Urban Centre (SDCC Site 06), subsectors KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 in compliance with the adopted SDZ and the Council's requirements. The Council's vision is to deliver a sustainable, high quality neighbourhood for Kishogue Urban Centre as Phase 6 of the Clonburris Development. These social, affordable and cost rental homes will be delivered in accordance with the following supporting national and local policies; Clonburris Strategic Development Zone Planning Scheme, South Dublin County Council Development Plan 2022-2028, Housing For All; A new Housing Plan for Ireland 2030, Housing delivery Action Plan 2022-2026 The development site has an estimated capacity for approximately 640 units (subject to planning permission). The required tenure mix is anticipated to be 120 social housing units to be sold to the Council, a minimum of 260 affordable purchase dwellings to be sold to eligible persons under the Scheme of Priority for Affordable Dwellings and a maximum of 260 cost rental units. The tenure types are to be split by block. Delivery of 900m2 of commercial property split over 3 selected ground floor locations across KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 to facilitate employment or retail use within the wider development. Progress site identification for 6300 m2 of employment use for future development. A location for the employment use has been identified on the included schematic, this does not have to be the final location. The Council is seeking to identify an economic operator that has the requisite skillset and is considered most capable of working in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for the development site in accordance with the SDZ and the Council's requirement and to deliver it as efficiently as possible.

Identifikator postopka: d0d9000e-588b-4fc6-b915-69d8063f193b

Notranji identifikator: 3789

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvo

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 160 000 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: CFT 3789—Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

Opis: The Council seeks to identify an Economic Operator to act as a Development Partner to work in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for Council owned lands within the adopted Clonburris SDZ located at Kishogue Urban Centre (SDCC Site 06), subsectors KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 in compliance with the adopted SDZ and the Council's requirements. The Council's vision is to deliver a sustainable, high quality neighbourhood for Kishogue Urban Centre as Phase 6 of the Clonburris Development. These social, affordable and cost rental homes will be delivered in accordance with the following supporting national and local policies; Clonburris Strategic Development Zone Planning Scheme, South Dublin County Council Development Plan 2022-2028, Housing For All; A new Housing Plan for Ireland 2030, Housing delivery Action Plan 2022-2026 The development site has an estimated capacity for approximately 640 units (subject to planning permission). The required tenure mix is anticipated to be 120 social housing units to be sold to the Council, a minimum of 260 affordable purchase dwellings to be sold to eligible persons under the Scheme of Priority for Affordable Dwellings and a maximum of 260 cost rental units. The tenure types are to be split by block. Delivery of 900m2 of commercial property split over 3 selected ground floor locations across KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 to facilitate employment or retail use within the wider development. Progress site identification for 6300 m2 of employment use for future development. A location for the employment use has been identified on the included schematic, this does not have to be the final location. The Council is seeking to identify an economic operator that has the requisite skillset and is considered most

capable of working in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for the development site in accordance with the SDZ and the Council's requirement and to deliver it as efficiently as possible.

Notranji identifikator: 0

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 70111000 Izdelava stanovanjskih nepremičninskih projektov

Dodatna klasifikacija (cpv): 70110000 Storitve izdelave nepremičninskih projektov, 70112000 Izdelava nestanovanjskih nepremičninskih projektov, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve, 71500000 Storitve, povezane z gradbeništvo

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 5 Leta

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 160 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Zmanjšanje okoljskih vplivov

Opis: Green Procurement will be included in Stage 2 of this competition

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Blažitev podnebnih sprememb

Merila za zeleno javno naročanje: Merila za zelena javna naročila EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: angleščina

Jeziki, v katerih so neuradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila (ali njihovi deli): angleščina

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 31/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=6455061>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6455061>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: angleščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 02/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: The High Court of Ireland

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: South Dublin County Council

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: The High Court of Ireland

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: South Dublin County Council

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: South Dublin County Council

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: South Dublin County Council

Registrska številka: 9509808P

Poštni naslov: County Hall, Tallaght, Dublin 24, D24 YNN5

Mesto: Dublin

Poštna številka: D24 YNN5

Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)

Država: Irska

E-naslov: procurement@sdublincoco.ie

Tel.: +3531 4149320

Spletni naslov: <https://www.sdcc.ie>

Profil kupca: <https://www.sdcc.ie>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

8.1. ORG-0002

Uradno ime: The High Court of Ireland

Registrska številka: The High Court of Ireland
Služba: The High Court of Ireland
Poštni naslov: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Mesto: Dublin
Poštna številka: D07 WDX8
Podregija države (NUTS): Dublin (IE061)
Država: Irska
E-naslov: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tel.: +353 1 8886000

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: European Dynamics S.A.
Registrska številka: 002024901000
Služba: European Dynamics S.A.
Mesto: Athens
Poštna številka: 15125
Podregija države (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Država: Grčija
E-naslov: eproc-esender@eurodyn.com
Tel.: +30 2108094500
Vloge te organizacije:
TED eSender

10. Sprememba

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja: e861a77e-f3c1-4aa7-9994-19ab8a6724af-04
Glavni razlog za spremembo: Posodobitev informacij

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 455a375a-2340-4425-9a17-fb83f48bbc68 - 05
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 02/10/2026 15:42:30 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina
Številka objave obvestila: 688295-2026
Številka izdaje UL S: 193/2026
Datum objave: 06/10/2026