

## 691834-2026 - Javni razpis

Norveška – Storitve svetovanja na področju raziskav in razvoja – Real estate business Bane NOR  
OJ S 194/2026 07/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Samferdselsdepartementet

E-naslov: [Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no](mailto:Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no)

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Real estate business Bane NOR

Opis: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva.

Identifikator postopka: 11ee28e1-21f0-48ec-966e-5e0f79d48786

Notranji identifikator: 26/3850

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: .

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 73200000 Storitve svetovanja na področju raziskav in razvoja

Dodatna klasifikacija (cpv): 73000000 Storitve na področju raziskav in razvoja ter s tem povezane svetovalne storitve, 73210000 Storitve svetovanja na področju raziskav

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Kjer koli

#### **2.1.3. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Splošne informacije**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

Foa del 3 -

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Zahtevek za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila, Dokument v zvezi z oddajo naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0000**

Naslov: Real estate business Bane NOR

Opis: Samferdselsdepartementet ønsker å gjennomføre en evaluering av eiendomsvirksomheten i BN-konsernet. Hensikten er å styrke departementets grunnlag for eierstyring av området, og gi et oppsummert kunnskapsgrunnlag om dagens virksomhet. Evalueringen skal: - Vurdere hvordan eiendomsporteføljen har utviklet seg fra 2017 til i dag, herunder sammensetningen av kommersiell og ikke-kommersiell eiendomsvirksomhet, og i hvilken grad utviklingen understøtter statens mål som eier og de transportpolitiske målene - Beskrive og vurdere organisering og styring i konsernet, herunder rolle- og ansvarsdelingen mellom Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS, hvordan kritiske jernbaneeiendommer er organisert og styres, og risikoeksponeringen dette innebærer for staten - Vurdere Bane NORs prinsipper for verdirealisering og utbytteevne fra kommersiell eiendom opp mot statens mål som eier, og om departementets gjeldende utbyttepolitikk er hensiktsmessig innrettet - Gjennomføre en benchmarking hvor totalavkastning, kapitalstruktur og organisering sammenlignes med relevante eiendomsselskaper - Vurdere i hvilken grad Bane NORs eiendomsvirksomhet bidrar til de sektorpolitiske målene og hvordan selskapet balanserer kommersielle mål og sektorpolitiske hensyn, herunder gjennom casestudier av Oslo S, Stavanger S, Trondheim S og Skien S - Vurdere hvordan Bane NOR SF og Bane NOR Eiendom AS samhandler med Jernbanedirektoratet, fylkeskommuner og kommuner i utviklingen av knutepunkter, med utgangspunkt i casestudiene Stortingets behandling av Riksrevisjonens undersøkelse vil antakelig finne sted høsten/vinteren 2026. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til ev. å tilføye ytterligere problemstillinger i tråd med kontraktens overordnede karakter i lys av Stortingets behandling, i samråd med leverandør. Førsteutkast til rapport skal leveres innen 9. mars 2027. Endelig leveringsfrist for avtalen er 22. april 2027. Øvre økonomisk ramme for anskaffelsen er 3 mill. kroner. ekskl. mva.

Notranji identifikator: 26/3850

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 73200000 Storitve svetovanja na področju raziskav in razvoja

Dodatna klasifikacija (cpv): 73000000 Storitve na področju raziskav in razvoja ter s tem povezane svetovalne storitve, 73210000 Storitve svetovanja na področju raziskav

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Kjer koli

**5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 08/12/2026

Datum zaključka trajanja: 22/04/2027

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 3 000 000,00 NOK

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

**5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Zahtevki za enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila,

Dokument v zvezi z oddajo naročila

**5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**

Vrsta: Stroški

Ime: Pris

Opis: .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Kvalitet

Opis: .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Ime: Oppdragsforståelse

Opis: .

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 50

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=)

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=461671&TID=200422019&B=)

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: norveščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Tedna

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Samferdselsdepartementet

Informacije o rokih za revizijo: .

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Samferdselsdepartementet

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Uradno ime: Samferdselsdepartementet

Registrska številka: 972417904

Poštni naslov: Postboks 8010 Dep.

Mesto: OSLO

Poštna številka: 0030

Podregija države (NUTS): Oslo (NO081)

Država: Norveška

Kontaktna točka: Idar Henrik Seem

E-naslov: [Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no](mailto:Idar-Henrik.Seem@sd.dep.no)

Tel.: +47 22249090

Spletni naslov: <https://www.regjeringen.no/no/dep/sd/id791/>

Profil kupca: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/256309>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Samferdselsdepartementet

Registrska številka: 926725939

Poštni naslov: Postboks 2106 Vika

Mesto: Oslo

Poštna številka: 0125

Podregija države (NUTS): Oslo (NO081)

Država: Norveška

E-naslov: [oslo.tingrett@domstol.no](mailto:oslo.tingrett@domstol.no)

Tel.: +47 22035200

Spletni naslov: <http://www.domstol.no/otir>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 56092749-83a2-46e2-a3ec-db1f79c88185 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 06/10/2026 06:38:08 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 06/10/2026 10:35:27 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: angleščina

Številka objave obvestila: 691834-2026

Številka izdaje UL S: 194/2026

Datum objave: 07/10/2026