

694853-2026 - Javni razpis

Finska – Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja – Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

OJ S 195/2026 08/10/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Lahden kaupunki

E-naslov: essi.krans@lahti.fi

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

Opis: Hankintaan sisältyy Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailuun (jatkossa ”yhteistarkkailu”) liittyvät pohjavesi-, huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenotot sekä pohjaveden pinnankorkeusmittaukset, näytteiden analyysipalvelut, tulosten toimijakohtainen väli- ja vuosiraportointi ja vuosikoosteen laadinta. Näytteistä määrällisesti eniten otetaan pohjavesinäytteitä. Lisätyönä voidaan hankkia muuta näytteenottoa, analyysipalveluita sekä näiden raportointia. Hankinnan tilaaja on Lahden kaupunki, ja tarkkailua koordinoi ympäristöpalveluiden yksikkö. Hankinta on jaettu kahteen erilliseen osa-alueeseen. Palveluntuottajat voivat antaa tarjouksen joko toisesta tai molemmista osa-alueista. Osa-alueet ovat: 1. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun näytteenotto- ja raportointipalvelut (jatkossa ”näytteenotto- ja raportointipalvelut”) ja 2. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun analyysipalvelut (jatkossa ”analyysipalvelut”). Jos palveluntuottaja antaa tarjouksen molemmista osa-alueista, tulee tarjouksessa eritellä osa-alueet erikseen siten, että tarjoukset ovat muiden tarjousten kanssa vertailukelpoisia. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on tarjouspyynnön liitteillä. Lahden kaupungin hallinnoima pohjavesien yhteistarkkailu on aloitettu vuonna 2019, ja toisen kilpailutuskauden hankintasopimukset ovat voimassa sovitun optiovuoden mukaisesti 31.12.2026 (analyysipalvelut) ja 28.2.2027 (näytteenotto ja raportointi) asti. Nyt kilpailutetaan yhteistarkkailun kolmas kausi vuosille 2027–2029. Uuden toimintakauden hankintasopimukset alkavat 1.1.2027. Kautta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella vuosille 2030–2031. Pohjavesien tarkkailu edellyttää pitkän aikavälin seurantaa ja tulosten vertailukelpoisuutta. Kolmen vuoden sopimuskausi sekä kahden vuoden optiokausi turvaavat tarkkailun jatkuvuuden, mahdollistavat kustannustehokkaan toteutuksen ja antavat hankintayksikölle mahdollisuuden arvioida palvelun laatua ennen optiokauden käyttöönottoa. Uuden toimintakauden suunnittelussa ja yhteistarkkailun kehittämisessä ovat olleet mukana yhteistarkkailua hallinnoivan Lahden kaupungin lisäksi Hollolan kunta, Hollolan vesihuoltolaitos ja Lahti Aqua Oy. Yhteistarkkailun ympäristönäytteenotto on pääasiassa pohjavesinäytteenottoa, johon sisältyy myös pohjaveden pinnankorkeuden mittaus. Huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenottoa voidaan sisällyttää yhteistarkkailuohjelmaan. Näytteenotoista erillisiä pohjaveden pinnankorkeuden mittauksia

tehdään kunkin kohteen tarkkailuvelvoitteen mukaisesti. Tarkkailun kohteet ovat pääasiassa ympäristö- tai maa-ainesluvuissa pohjavesitarkkailuun velvoitettuja toimijoita, Lahden kaupungin omaa ympäristötilan seurantaan sekä vesihuoltolaitosten omaehtoista ja velvoitetarkkailua. Maaliskuussa 2026 yhteistarkkailussa oli mukana yhteensä 31 erillistä tarkkailukohdetta ja 86 pohjavesiputkea tai kaivoa. Vuoden 2027 alussa yhteistarkkailua laajennetaan Nastolanharju-Uusikylä A- ja B -pohjavesialueille, joilta arvioidaan liittyvän ainakin kolme kohdetta ja kolme pohjavesiputkea sekä yksi pintaveden havaintopaikka. Hollolasta on tulossa lisää yksi kohde ja kolme havaintoputkea. Yksi tarkkailukohde poistuu vuoden 2026 jälkeen toiminnan loppumisen vuoksi. Tarkkailun toiminnanharjoittajien, kohteiden ja havaintoputkien lopullinen määrä on tiedossa vasta sopimusvaiheen jälkeen. Sopimukset toiminnanharjoittajien kanssa yhteistarkkailuun liittymisestä tehdään kilpailutusvaiheen päätyttyä, jolloin kilpailutetut tarkkailukustannukset ovat tiedossa. Tilaajalla ei ole hankintaa tehtäessä tiedossa lopullista osallistujamäärää. Yhteistarkkailuun voi myös ennen uuden sopimuskauden käynnistymistä tai sen aikana liittyä mukaan uusia toimijoita tarkkailussa mukana olevilta pohjavesialueilta. Tilaaja ei sitoudu arvioituihin toimija-, havaintoputki-, näytepiste- tai analyysimääriin. Lahden kaupungin ympäristöpalveluiden yksikkö toimii yhteistarkkailua hallinnoivana tahona. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja tekee yhteistarkkailua koskevat hankintapäätökset ja sopimukset palveluntarjoajien kanssa sekä erikseen sopimukset yhteistarkkailuun osallistuvien toimijoiden kanssa. Palveluntarjoajat ja yhteistarkkailuun osallistuvat toimijat eivät ole suorassa sopimussuhteessa keskenään. Palveluntarjoajat laskuttavat sovitut palvelut Lahden kaupungilta. Laskujen summat ositetaan toimijakohtaisesti vuosittain toteutuneiden tarkkailukustannusten perusteella ja laskutetaan toiminnanharjoittajilta aina kunkin tarkkailuvuoden päätteeksi. Hankinnan arvioitu arvo uudella toimintakaudella on 70 000–75 000 e vuodessa.

Identifikator postopka: 7ee6938a-0579-4f2a-b715-728e53819e2e

Predhodno obvestilo: e2465f0b-9a74-4094-b8d5-80abc8c1dc2d-01

Notranji identifikator: 627022

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Ennen tarjousten vertailua arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajien alustava soveltuvuuden tarkastaminen tehdään tarjouksessa annettujen tietojen sekä tarjoajilta mahdollisesti pyydettyjen selvitysten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, joka ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu muu poissulkemisperuste. Hankintayksikkö tarkastaa ESPD:llä annetut tiedot viranomaisrekistereistä tai tarvittaessa vaatii tarjouskilpailun voittajalta / voittajilta soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen liittyvät selvitykset. Lisäksi voittajalta/voittajilta vaaditaan rikosrekisteriotteet edellä mainittujen pakollisten poissulkuperusteiden selvittämiseksi. Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset tarkistukset tehdään tarjouskilpailun voittajalta ennen sopimuksen allekirjoittamista VastuuGroup-palvelun avulla. Tarjottujen palveluiden on oltava tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettujen vaatimusten mukaisia. Tarjoajan on vastattava kaikkiin kysymyksiin ja liitettävä tarjoukseensa kaikki pyydetty selvitykset. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia. Tarjousten vertailu tehdään kohdissa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja "Päätöksenteon perusteet" kuvatulla tavalla. Jos osallistumishakemuksessa tai tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksiköllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, pyytää tarjoajaa selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja

hankintayksikön asettamassa määräajassa. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta selvitys poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Tarjottujen hintojen tulee olla linjassa alan tavanomaisten hintatasojen kanssa. Tarkoitushakuinen hinnoittelu ("hinnoilla keinottelu") on kielletty, ja se voi johtaa tarjouksen sulkemiseen tarjouskilpailusta. Tilaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinnan perustellusta syystä. Tilaaja ilmoittaa hankinnan keskeyttämisestä välittömästi tarjoajille. Tarjoaja ei voi esittää omia sopimusehtoja. Oleelliselta osin puutteelliset tarjoukset hylätään. Tilaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta täsmennyksiä ennen tarjouksen hylkäämistä.

2.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Država: Finska

Dodatne informacije: Hankinnan kuvauksessa.

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: Hankinnan valmistelussa on toteutettu markkinakartoitus. Markkinatietoa on hankittu markkinakartoitusilmoituksella ja tarjouspyyntöluonnoksen sekä muiden tarjousasiakirjojen kommentointikierroksella. Markkinakartoituksessa saatuja tietoja ja näkemyksiä on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä sekä tarjouspyynnön valmistelussa.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Näytteenotto- ja raportointipalvelut

Opis: Näytteenotto- ja raportointipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteenotto, pohjaveden pinnankorkeuksien mittaus, tarpeen mukaan näytteiden esikäsittely maastossa ja aistinvarainen arviointi, tulosten raportointi ja tulkinta sekä vuosikoosteen laadinta. Yhteistyö analyysipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Notranji identifikator: Osa-alue 1-0

5.1.1. Nimen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71900000 Laboratorijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Vertailuhinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:

Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Tarjouspyynnöllä.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lahden kaupunki

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Analyysipalvelut

Opis: Analyysipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteiden analysointi sekä tulosten siirtäminen yhteistarkkailun ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmiin. Yhteistyö näytteenotto- ja raportointipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Notranji identifikator: Osa-alue 2-1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71600000 Storitve tehničnega testiranja, analize in svetovanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 90733700 Storitve spremljanja ali nadzora onesnaženosti podtalnice

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Država: Finska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/01/2027

Trajanje: 36 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

5.1.7. Strateško javno naročanje

Spodbujani socialni cilj: Pošteni delovni pogoji

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Vertailuhinta

Kategorija merila za oddajo javnega naročila fiksna vrednost: Fiksna vrednost (skupaj)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: finščina

Elektronski katalog: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja:
Še ni znano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Markkinaoikeus

Informacije o rokih za revizijo: Tarjouspyynnöllä.

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Lahden kaupunki

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Lahden kaupunki

Registrska številka: 0149669-3

Poštni naslov: PL 202

Mesto: Lahti

Poštna številka: 15101

Podregija države (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Država: Finska

Kontaktna točka: Essi Krans, vesiensuojelusuunnittelija

E-naslov: essi.krans@lahti.fi

Tel.: +358 503836498

Spletni naslov: <http://www.lahti.fi>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Markkinaoikeus

Registrska številka: 3006157-6

Poštni naslov: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00520

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

E-naslov: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Spletni naslov: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registrska številka: FI09880841

Poštni naslov: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

Poštna številka: 00100

Podregija države (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Država: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-naslov: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Spletni naslov: <http://hankintailmoitukset.fi>

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: da50ecf1-9a11-48d4-8f51-a1a7e74418b2 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/10/2026 09:35:28 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelj): 07/10/2026 09:35:29 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: finščina

Številka objave obvestila: 694853-2026

Številka izdaje UL S: 195/2026

Datum objave: 08/10/2026