

696222-2026 - Javni razpis

Belgija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets

OJ S 195/2026 08/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: IDELUX Projets publics

E-naslov: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets

Opis: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Identifikator postopka: 8c00d7d1-49c6-4b89-bbcf-18176cda13fb

Notranji identifikator: 021-2026 PO

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 021-2026 PO - 1

Opis: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Država: Belgija

Dodatne informacije: « Salle Jean XXIII » située Place en Piconrue, 2B à 6600 Bastogne

5.1.3. Predvideno trajanje

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Critère d'attribution n°1 (60 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour les postes en pourcentage forfaitaire Concerne les postes suivants : - Poste 2.1 – Tranche conditionnelle – Mise en conformité Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.1 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Avant-projet - Projet - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.2 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Permis & autorisations - Poste 4.1 – Tranche conditionnelle – Voirie d'accès au parking de l'école INDSé depuis la rue des Déportés Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP Ce critère vise à évaluer les offres sur la base des taux d'honoraires proposés pour les différents postes précités. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un taux d'honoraires exprimé en pourcentage, avec au maximum deux décimales. Afin d'assurer une comparaison objective des offres, les taux d'honoraires proposés sont appliqués aux montants de référence des travaux indiqués dans les documents du marché (métré) en € HTVA. Le montant ainsi obtenu pour chacun des postes est pris en considération pour déterminer le montant total d'honoraires comparatif de l'offre et ce, pour les postes précités. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 60 \times (\text{montant total d'honoraires comparatif le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant total d'honoraires comparatif de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant total d'honoraires le plus bas obtient ainsi 60 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Critère d'attribution n°2 (25 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour l'unique poste forfaitaire Concerne le poste suivant : - Poste 1.1 – Tranche ferme – Etude préalable - Analyse & priorisation des travaux Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du montant d'honoraires forfaitaire proposé pour le poste précité. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un montant d'honoraires forfaitaire exprimé en € HTVA, avec au maximum deux décimales. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 25 \times (\text{montant d'honoraires forfaitaire le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant d'honoraires forfaitaire de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant d'honoraires forfaitaire le plus bas obtient ainsi 25 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, точно)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Critère d'attribution n°3 (15 points sur 100 points) – Délai d'exécution de la mission liée au poste forfaitaire Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du délai d'exécution proposé pour la réalisation de la mission relative à la tranche ferme, à savoir le Poste 1.1 – Étude préalable – Analyse et priorisation des travaux. Le délai d'exécution est exprimé en jours calendrier et renseigné par le soumissionnaire dans son offre. Le délai proposé couvre l'ensemble des prestations et livrables prévus au titre du Poste 1.1 et court à compter de la réunion de démarrage entre le pouvoir adjudicateur et l'équipe de projet. Afin de permettre au pouvoir adjudicateur de vérifier la cohérence, la faisabilité et le caractère réaliste du délai d'exécution proposé, le soumissionnaire joint à son offre un planning détaillé de réalisation de la mission. Celui-ci reprend les principales étapes de la mission, les prestations et livrables associés, les principaux jalons ainsi que leur enchaînement dans le temps. Le planning doit être cohérent avec le délai d'exécution annoncé dans l'offre et permettre au pouvoir adjudicateur d'en vérifier la faisabilité au regard des prestations à réaliser. L'offre présentant le délai d'exécution le plus court se voit attribuer la note maximale de 15 points. Les autres offres sont cotées proportionnellement selon la formule suivante : $\text{Points } X = 15 \times (\text{délai d'exécution le plus court} / \text{délai d'exécution de l'offre } X)$ Dans cette formule : • Points X = nombre de points attribués à l'offre du soumissionnaire X ; • 15 = nombre maximum de points attribués au présent critère ; • Délai d'exécution le plus court = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé dans l'offre régulière présentant le délai le plus court ; • Délai d'exécution de l'offre X = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé par le soumissionnaire X. Le délai d'exécution proposé par le soumissionnaire et repris dans son offre constitue le délai contractuel d'exécution de la mission relative à la tranche ferme, sous réserve des éventuelles causes de suspension, de prolongation ou de report prévues par le présent cahier spécial des charges. Le délai ainsi proposé engage le soumissionnaire. En cas de dépassement du délai contractuel qui lui est imputable, les pénalités et amendes pour retard prévues par le présent cahier spécial des charges sont applicables. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 15

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Conseil d'Etat

Informacije o rokih za revizijo: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: IDELUX Projets publics

Registrska številka: 0832382635_2134

Poštni naslov: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

Mesto: Arlon

Poštna številka: 6700

Podregija države (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Država: Belgija

E-naslov: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Tel.: +32 63231810

Spletni naslov: <https://www.idelux.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SPF Stratégie et Appui

Registrska številka: BE001

Poštni naslov: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Spletni naslov: <https://bosa.belgium.be>

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Conseil d'Etat

Registrska številka: 0931814266

Poštni naslov: Rue de la Science 33

Mesto: Bruxelles

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: d4f2f90f-57f4-49cb-85a6-1004f1b8126e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 696222-2026

Številka izdaje UL S: 195/2026

Datum objave: 08/10/2026