

697827-2026 - Javni razpis

Belgija – Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja – Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

OJ S 196/2026 09/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Commune de Saint-Gilles

E-naslov: contact.1060@stgilles.brussels

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

Opis: Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

Identifikator postopka: 6a076b0d-cbc1-434b-a41f-fc48a7558e27

Notranji identifikator: PPP0EL-1139/6034/2026_ORDI_208

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Bâtiments communaux et du CPAS. Maintenance des installations HVAC pour l'année 2027

5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

5.1.2. **Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

5.1.3. **Predvideno trajanje**

Datum začetka: 01/01/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2030

5.1.4. **Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 3

Dodatne informacije o podaljšanju: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.6. **Splošne informacije**

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. **Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Compte tenu de l'importance du parc immobilier et de la nature des installations techniques faisant l'objet du présent marché, le soumissionnaire doit disposer des assurances en matière d'accidents de travail et de responsabilité civile permettant ainsi de faire face à tout dommage. Niveau(x) minimal(aux): A cette fin, le soumissionnaire doit bénéficier ou s'engager à bénéficier, au plus tard pour le jour du commencement de l'exécution du marché, des assurances responsabilité en matière d'accidents de travail et de responsabilité civile dont la couverture est égale à au moins 5.000.000 euros/an. Si le soumissionnaire possède déjà une telle assurance, une attestation datée de l'année en cours sera jointe à son offre ou, si son assurance actuelle couvre un montant inférieur, la proposition de contrat pour en étendre la couverture au montant exigé. À tout moment durant l'exécution du marché, l'adjudicataire produit ces attestations, dans un délai de quinze jours à compter de la réception de la demande du pouvoir adjudicateur.

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Liste de références Le soumissionnaire fournira une liste reprenant le nombre minimal de références précisé dans le tableau ci-dessous. Les références reprises sur cette liste devront concerner des bâtiments différents pour lesquels le soumissionnaire a assuré la maintenance et le dépannage des installations HVAC complètes pendant au moins 12 mois au cours des 5 dernières années. Type de bâtiment : Exigences particulières : Nombre de références : Immeuble de bureau / Crèches/ Ecoles Surface chauffée : entre 1.000 m² et 10.000 m² Min 3 Installations HVAC collectives avec ventilation de type C ou D

Immeuble de bureau / Crèches/ Ecoles Surface chauffée : entre 1.000 m² et 10.000 m² Min 3 Installations HVAC collectives avec ventilation de type D et climatisation généralisée Centre sportif / Administration Surface chauffée : entre 1.000 m² et 10.000 m² Min 3 Installations HVAC collectives avec ventilation de type D ou C Chauffage et production ECS collectifs Niveau(x) minimal(aux): Pour chaque référence, le soumissionnaire remplit complètement une fiche de référence en utilisant le modèle décrit en annexe C ou un modèle équivalent. Il veille à bien compléter la fiche en faisant apparaître les informations permettant de vérifier le respect des exigences particulières.

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Conformément à la réglementation belge relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur, peut, à quelque stade que ce soit de la procédure, exclure un candidat /soumissionnaire qui a été condamné par le biais d'une décision pénale suite à une infraction relative à son intégrité professionnelle. Le non-respect de la législation environnementale et sociale peut être considéré comme un délit qui affecte l'intégrité professionnelle. Dès que ce délit a été constaté par un jugement ou arrêt passé en force de chose jugée, il peut être utilisé comme motif d'exclusion, indépendamment de l'état de la procédure. Par législation sociale, sont entendus les textes suivants : - la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination, la loi du 10 mai 2007 modifiant la loi du 30 Juillet 1981 tendant à lutter contre les discriminations et réprimant certains actes inspirés par le racisme ou la xénophobie et la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes. - loi du 4 août 1996 relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail, en particulier le chapitre Vbis. Dispositions spécifiques concernant la prévention des risques psychosociaux au travail dont le stress, la violence et le harcèlement moral ou sexuel au travail. Aptitude à exercer l'activité professionnelle 1. Certificat VCA** Le soumissionnaire joint obligatoirement à son offre un certificat VCA attestant qu'il satisfait aux exigences minimales en matière de Sécurité, Santé et Environnement (SSE). 2. Agréations techniques Pour pouvoir assurer la gestion et le suivi du présent marché, le soumissionnaire doit disposer d'un personnel technique suffisant chargé de la maintenance d'installations HVAC équivalentes à celles reprises dans l'inventaire. L'entretien et le contrôle périodiques des installations de chauffage doivent obligatoirement être réalisés par des techniciens chaudières agréés pour la Région bruxelloise et titulaires d'un certificat d'aptitude valable en tant que technicien chaudière agréé de type L ou de type G suivant la nature du combustible. Le soumissionnaire joindra obligatoirement à son offre une copie des certificats d'aptitude L (mazout), G1 (chaudière gaz à brûleur atmosphérique et premix) et G2 (chaudière gaz à brûleur à air pulsé) de son personnel. Ces documents préciseront le n° d'identification du certificat, les noms, prénom et adresse des titulaires ainsi que la date de validité. L'ensemble du personnel technique qu'il fait intervenir dans le cadre du présent marché doit obligatoirement être habilité BA4-BA5 suivant les besoins. Toutes les opérations d'entretien et de contrôle décrites dans le présent cahier spécial des charges et effectuées dans le cadre du présent marché doivent obligatoirement être réalisées par du personnel qualifié conformément aux exigences fixées par les différentes réglementations en vigueur. Le soumissionnaire joint obligatoirement la liste de son personnel technique pour les trois dernières années et fournit

pour chaque technicien les certificats d'agréation exigés pour les prestations qu'il assure : • Agr ation installateur/technicien CERGA • Agr ation technicien chaudière PEB de type L, G1 et G2 • Agr ation technicien frigoriste agréé • Agr ation BA4/BA5

5.1.10. Merila za oddajo javnega naro ila

Merilo:

Vrsta: Stro ki

Opis: Prix

Kategorija merila za oddajo javnega naro ila te a: Ponder (to ke, to no)

 tevilka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1139/EL/2026>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina, nizozemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponodb: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,

zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 5 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Département Propri t s communales et Patrimoine, Place M. Van Meenen, 39   1060 Saint-Gilles

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Conseil d'Etat

Informacije o rokih za revizijo: Organisation fournissant les informations sur les recours et les d lais : Conseil d'Etat

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Commune de Saint-Gilles

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Conseil d'Etat

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Commune de Saint-Gilles

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Commune de Saint-Gilles

Registrska številka: BE 0207.367.588

Poštni naslov: Place M. Van Meenen, 39\M. Van Meenenplein, 39

Mesto: Saint-Gilles\Sint-Gillis

Poštna številka: 1060

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: contact.1060@stgilles.brussels

Tel.: +32 25631133

Faks: +32 25360202

Spletni naslov: <http://www.stgilles.brussels/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Conseil d'Etat

Registrska številka: BE 0931.814.266

Poštni naslov: rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat 33

Mesto: Etterbeek

Poštna številka: 1040

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija

E-naslov: info@conseildetat.be

Tel.: +32 22349611

Spletni naslov: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0003

Uradno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrska številka: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

Poštna številka: 2000

Podregija države (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Država: Belgija

E-naslov: info@3p.eu

Tel.: +32 3 294 30 51

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0004

Uradno ime: FPS Policy and Support

Registrska številka: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

Poštna številka: 1000

Podregija države (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Država: Belgija
E-naslov: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 678bba3f-69dd-4623-b2ad-03fa4432aee1 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina, nizozemščina
Številka objave obvestila: 697827-2026
Številka izdaje UL S: 196/2026
Datum objave: 09/10/2026