

699498-2026 - Javni razpis

Poljska – Nadziranje gradbenega dela – Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu”.

OJ S 196/2026 09/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

E-naslov: kanclerz@asp.wroc.pl

Pravna vrsta kupca: Organizacija, ki oddaja naročilo, subvencionira osrednji državni organ
Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”. Inwestycja realizowana jest na podstawie wydanej Decyzji nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowej pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących przy ul. Traugutta 19-21 we Wrocławiu, obręb: Południe, AR_5, działki nr 27/24, 27/25 i 97”. Projektowany obiekt jest budynkiem szkolnictwa wyższego, obejmującym w szczególności pomieszczenia dydaktyczne, pracownie i sale seminaryjne oraz część biurową i pokoje gościnne. Usługa obejmuje zarządzanie procesem inwestycyjnym, pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w wymaganych branżach, kontrolę jakości, terminów i kosztów, obsługę formalno-administracyjną, wsparcie przy odbiorach i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz opcjonalne wsparcie Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.

Identyfikator postopka: ce461e7e-2b09-4228-82b6-8da24d87dac7

Notranji identifikator: ZP-4/10/2026

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 71242000 Priprava projekta in zasnove, ocena stroškov, 71540000 Storitve gradbenega upravljanja, 71530000 Storitve gradbenega svetovanja

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. gen. Romualda Traugutta 19-21, Wrocław

Mesto: Wrocław

Poštna številka: 50-416

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

2.1.4. Splošne informacije

Ta postopek se bo ponovno začel.

Pravna podlaga:

Drugo

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”. Inwestycja realizowana jest na podstawie wydanej Decyzji nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowej pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących przy ul. Traugutta 19-21 we Wrocławiu, obręb: Południe, AR_5, działki nr 27/24, 27/25 i 97”. Projektowany obiekt jest budynkiem szkolnictwa wyższego, obejmującym w szczególności pomieszczenia dydaktyczne, pracownie i sale seminaryjne oraz część biurową i pokoje gościnne. Usługa obejmuje zarządzanie procesem inwestycyjnym, pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w wymaganych branżach, kontrolę jakości, terminów i kosztów, obsługę formalno-administracyjną, wsparcie przy odbiorach i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz opcjonalne wsparcie Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi

Notranji identifikator: ZP-4/10/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71247000 Nadziranje gradbenega dela

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: ul. gen. Romualda Traugutta 19-21, Wrocław

Mesto: Wrocław

Poštna številka: 50-416

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 04/12/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvajajo javno naročilo: Razpisna zahteva

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Opis metode, ki jo je treba uporabiti, če se ponderiranje ne more izraziti z merili: Zamawiający przyjmuje kryteria oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w sposób opisany w SWZ pkt. XVIII Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów: 1) Kryterium 1 – Cena oferty brutto (K1) Waga – 60% 2) Kryterium 2 – Dodatkowe doświadczenie ponad opisany zakres w warunku udziału w postępowaniu dla osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli Kierownika Projektu / Kierownika Zespołu IZ (K2) Waga – 20% 3) Kryterium 3 – Dodatkowe doświadczenie ponad opisany zakres w warunku udziału w postępowaniu dla osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli Kontrolera Kosztów (K3) Waga – 10% 4) Kryterium 4 – Dodatkowe doświadczenie ponad opisany zakres w warunku udziału w postępowaniu dla osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (K4) Waga – 10%

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: platformazakupowa.pl

Spletni naslov: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7

ustawy PZP. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale - w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib; b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji/poręczenia; d) termin ważności gwarancji/poręczenia; e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy. W ofercie należy podać numer konta (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu), na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy.

Rok za prejem ponudb: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas,

zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 90 Dnevi

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 12/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Zahteva se sporazum o nerazkrivanju podatkov: ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Finančna ureditev: Dotacija celowa na wydatki inwestycyjne ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacja za revizjo: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Informacje o rokih za revizijo: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DUUE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed

upływem tego terminu. Odwołujący zobowiązany jest przesłać odwołanie lub kopię odwołania na adres e-mail: kanclerz@asp.wroc.pl. 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynność Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Organizacja, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Spletni naslov davčne zakonodaje: <https://www.podatki.gov.pl>

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organizacija, ki obdeluje ponudbe: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Registrska številka: NIP: 8960007502

Registrska številka: REGON: 000275814

Poštni naslov: ul. pl. Polski 3/4

Mesto: Wrocław

Poštna številka: 50-156

Podregija države (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Država: Poljska

E-naslov: kanclerz@asp.wroc.pl

Tel.: 71 343 80 31

Spletni naslov: <https://www.asp.wroc.pl/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki omogoča nespletni dostop do dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

Organizacija, ki obdeluje ponudbe

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

Organizacija za mediacijo

Organizacija, ki daje informacije o splošnem regulativnem okviru glede davkov, ki se uporablja v kraju izvajanja naročila

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 35eba530-33f1-4c1b-b9b0-08d5b7227fae - 02

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 08/10/2026 13:57:12 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 699498-2026

Številka izdaje UL S: 196/2026

Datum objave: 09/10/2026