702402-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve – Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung HKLS (ALG 1, 2, 3 und 8)
OJ S 197/2026 12/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Land Niedersachen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
E-naslov: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung HKLS (ALG 1, 2, 3 und 8)
Opis: Aufgrund eines erheblichen Bedarfes an medizinischen Forschungsflächen für die Universitätsmedizin Oldenburg am Standort Oldenburg, beabsichtigt das Land Niedersachsen ein neues Labor- und Bürogebäude für Medizin, 2. BA (s. Perspektive) für die Universität Oldenburg zu errichten. Der Neubau umfasst eine Gesamtfläche von insgesamt 3.400m2 (NUF 1-6) und beinhaltet Labor- und Büroflächen, Besprechungsräume, Lager, Nebenräume und Infrastrukturflächen. Dieser Neubau ist der zweite von insgesamt drei Bauabschnitten an einem neuen Medizincampus in Oldenburg. Die geschätzten Erschließungs- und Baukosten betragen rd. 65.102.000 EUR (brutto).
Identifikator postopka: 83709a95-1dd1-4bff-9a57-ad9ba1d6ce1e
Notranji identifikator: 26E053024
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Leistungsbeginn: unmittelbar nach Beauftragung Angaben der Bewerber gemäß § 122 GWB ff. bzw. § 75 VgV. Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen elektronisch über das bekanntgegebene Vergabeportal einzureichen: - ausgefüllter Teilnahmeantrag, - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen; - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen; - Vordruck 1C: Erklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes; - Vordruck 1D: Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz; - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben; - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket; - Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsanteilen in einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bewerbergemeinschaften; - Vordruck 1J: Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung; - Vordruck 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall; -

Vordruck 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers; - Vordruck 3A: Eigenerklärung über die Beschäftigtenanzahl; - Anlage 3B1: Berufliche Befähigung (Vordruck u. Nachweise); - Anlage 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung (Vordruck); - Vordruck 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung (Vordruck); - Anlage 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3C: BIM-Kompetenz (Vordruck); - Anlage 3D: Erfahrung mit vergleichbaren Aufgaben der Technischen Ausrüstung (HKLS) Näheres siehe Auswahlbogen.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Im Technologiepark
Mesto: Oldenburg
Poštna številka: 26121
Podregija države (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Država: Nemčija

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 100 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RK1G# Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 1-3 und 8 (HKLS) eingereichten 2 besten Referenzprojekte, welche innerhalb der vergangenen 7 Jahre (Stichtag 01.01.2019) mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen sind, jeweils in den Kriterien vergleichbare Größe (0-2 Punkte), vergleichbares Leistungsbild (0-2 Punkte) und vergleichbare Bauaufgabe (0-7 Punkte). Insgesamt können mit den Referenzen zusammen maximal 22 Punkte erreicht werden. Näheres hierzu siehe Abschnitt 3 des Auswahlbogens. Um die eingereichten Referenzprojekte anhand der vorgegebenen Kriterien prüfen zu können, ist es wichtig, die dafür notwendigen Parameter der Referenzprojekte zu benennen. Wir bitten darum, die Referenzprojekte anhand der in den Bewerberbogen vorgegebenen Formulare zu dokumentieren. Der bei der Auswahl verwendete Auswahlbogen mit den formalen Kriterien, Mindestanforderungen und Auswahlkriterien wird zusammen mit dem Bewerberbogen zur Verfügung gestellt. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl analog § 75 (6) VgV unter den verbliebenen Bewerbern zu losen. Es sind nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Bewerberbogen sowie der beigefügten Vordrucke und den darin geforderten Angaben und Anlagen zugelassen. Die Bewerbung ist in Textform zu unterschreiben. Die Nachweise müssen aktuell (bis auf Kammerurkunden, Diplom-Urkunden, Fortbildungsnachweis) nicht

älter als 12 Monate und noch gültig sein. Mehrfachbeteiligungen in personell identischer Form werden nicht zugelassen. Bewerbungen per E-Mail sind nicht zulässig. Die Bewerbungsfrist ist zwingend einzuhalten. Die geforderten Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für alle Mitglieder vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll; die Aufteilung ist anzugeben. Bei Bewerbungen mit Unterauftragnehmern sind die geforderten Unterlagen für den Bewerber sowie für alle Unterauftragnehmer vorzulegen. Ausländische Bewerber können an der Stelle der geforderten Eignungsnachweise auch vergleichbare Nachweise vorlegen. Sie werden anerkannt, wenn sie nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, erstellt wurden. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind in Übersetzung vorzulegen. Die Darstellung der Referenzen muss im Format DIN A3 gut erkennbar sein. Mit dem Angebot ist ein Nachweis über die vollständige und zeitgerechte Entrichtung der Sozialabgaben (in Kopie, von einem Sozialversicherungsträger oder einer Sozialkasse, alternativ durch Erklärung des Steuerberaters) und die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern des jeweiligen Finanzamtes (gültig und nicht älter als 12 Monate) einzureichen. Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie der Auswahlbogen sind zwingend zu beachten und bindend. Die Vergabestelle prüft die eingegangenen Bewerbungen bzw. Angebote. Fehlende Nachweise und Unterlagen werden mit angemessener Frist (in der Regel 6 Kalendertage ab Versand des Nachforderungsschreibens) nachgefordert. Werden nachgeforderte Nachweise oder Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, kann dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen. Hinweis: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.
Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung HKLS (ALG 1, 2, 3 und 8)
Opis: Teilprojekt 1 umfasst den Neubau eines Labor- und Bürogebäudes für die Medizin (2. Bauabschnitt) mit geschätzten Baukosten von ca. 65 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 05/2028 und das Bauende für 05/2031 vorgesehen. Teilprojekt 2 betrifft ein Lehrgebäude für die Medizin (3. Bauabschnitt) und ist als optionaler Leistungsbestandteil ausgestaltet, der nur nach Abruf beauftragt wird; der 3. Bauabschnitt umfasst u. a.

Praktikumslabore, Mikroskopiersäle, Seminarräume, Hörsäle, eine Bibliothek und eine Cafeteria. Die geschätzten Baukosten liegen hier bei ca. 74 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 07/2029 und das Bauende für 07/2032 angestrebt. Die Umsetzung des Projekts soll unter Anwendung der BIM?Methodik erfolgen; der Auftragnehmer übernimmt im BIM?Prozess die Rolle der BIM-Fachkoordination. Die konkrete Aufgabenstellung ist als Anlage den Vergabeunterlagen beigefügt. Die Auftraggeberin lässt sich in diesem Verfahren durch das Büro D&K drost consult GmbH beratend unterstützen. In weiteren Ausschreibungen werden die Leistungen der Projektsteuerung, der Objektplanung, der Tragwerksplanung sowie für die ELT und die Laborplanung gesondert vergeben. Die zu beauftragenden Leistungen dieser Ausschreibung umfassen: Leistungsstufe 1: - Leistungsphasen 2-4 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS ALG 1-3 und 8); - BIM-spezifische Grundleistungen gem. 1.1, 1.2 und 1.3 der Anlage zu § 5 allgemeine Leistungspflichten zum Vertrag; - Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis für die ALG 1, 2 und 3 als Besondere Leistung; - Berücksichtigung des Energiekonzeptes bzw. der Schnittstellen aus dem Bauabschnitt 1 für die Gesamtenergieversorgung der Bauabschnitte 2 und 3 als Besondere Leistung; - Betriebskostenberechnung für die ALG 1, 2 und 3 als Besondere Leistung; - Ausarbeitung eines technischen Teils eines Raumbuches in Ergänzung zum Raumbuch des Objektplaners für die ALG 1, 2, 3 und 8 als Besondere Leistung; - Mitwirkung am Inbetriebnahmemanagement als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen als Besondere Leistung; - Berücksichtigung der Anforderungen des Technischen Monitorings für die ALG 8 als Besondere Leistung; - BIM-spezifische besondere Leistungen für die ALG 1, 2, 3 und 8 gem. 1.2 der Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag. Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS ALG 1-3 und 8) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - BIM-spezifische Grundleistungen gem. 2.1 der Anlage zu § 5 allgemeine Leistungspflichten zum Vertrag als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Mitwirken bei Detailplanung mit besonderem Aufwand zur Darstellung von Wandabwicklungen und Schnittzeichnungen in hochinstallierten Bereichen als Besondere Leistung; - Mitwirkung am Inbetriebnahmemanagement als Besondere Leistung; - Ausarbeitung eines technischen Teils eines Raumbuches in Ergänzung zum Raumbuch des Objektplaners für die ALG 1, 2, 3 und 8 als Besondere Leistung; - Berücksichtigung der Anforderungen des Technischen Monitorings für die ALG 8 als Besondere Leistung; - BIM-spezifische besondere Leistungen für die ALG 1, 2, 3 und 8 gem. 2.2 der Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS ALG 1-3 und 8) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - BIM-spezifische Grundleistungen gem. 3.1 der Anlage zu § 5 allgemeine Leistungspflichten zum Vertrag als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung; - Berücksichtigung der Anforderungen des Technischen Monitorings für die ALG 8 als Besondere Leistung; - Mitwirkung am Inbetriebnahmemanagement als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS ALG 1-3 und 8) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - BIM-spezifische Grundleistungen gem. 4.1 der Anlage zu § 5 allgemeine Leistungspflichten zum Vertrag als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Erstellung von Rechnungsbelegen als Besondere Leistung; - Berücksichtigung der Anforderungen des Technischen Monitorings für die ALG 8 als Besondere Leistung; - Schlussrechnung (Ersatzvornahme) für die ALG 1, 2, 3 und 8 als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-

Prüfungen im Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen als Besondere Leistung; - BIM-spezifische besondere Leistungen für die ALG 1, 2, 3 und 8 gem. 4.2 der Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS, ALG 1-3 und 8) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.
Notranji identifikator: 26E053024

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve
Možnosti:
Opis možnosti: Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS ALG 1-3 und 8) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - BIM-spezifische Grundleistungen gem. 2.1 der Anlage zu § 5 allgemeine Leistungspflichten zum Vertrag als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Mitwirken bei Detailplanung mit besonderem Aufwand zur Darstellung von Wandabwicklungen und Schnittzeichnungen in hochinstallierten Bereichen als Besondere Leistung; - Mitwirkung am Inbetriebnahmemanagement als Besondere Leistung; - Ausarbeitung eines technischen Teils eines Raumbuches in Ergänzung zum Raumbuch des Objektplaners für die ALG 1, 2, 3 und 8 als Besondere Leistung; - Berücksichtigung der Anforderungen des Technischen Monitorings für die ALG 8 als Besondere Leistung; - BIM-spezifische besondere Leistungen für die ALG 1, 2, 3 und 8 gem. 2.2 der Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS ALG 1-3 und 8) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - BIM-spezifische Grundleistungen gem. 3.1 der Anlage zu § 5 allgemeine Leistungspflichten zum Vertrag als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung; - Berücksichtigung der Anforderungen des Technischen Monitorings für die ALG 8 als Besondere Leistung; - Mitwirkung am Inbetriebnahmemanagement als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS ALG 1-3 und 8) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - BIM-spezifische Grundleistungen gem. 4.1 der Anlage zu § 5 allgemeine Leistungspflichten zum Vertrag als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Erstellung von Rechnungsbelegen als Besondere Leistung; - Berücksichtigung der Anforderungen des Technischen Monitorings für die ALG 8 als Besondere Leistung; - Schlussrechnung (Ersatzvornahme) für die ALG 1, 2, 3 und 8 als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-Prüfungen im Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen als Besondere Leistung; - BIM-spezifische besondere Leistungen für die ALG 1, 2, 3 und 8 gem. 4.2 der Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS, ALG 1-3 und 8) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Im Technologiepark
Mesto: Oldenburg

Poštna številka: 26121
Podregija države (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 68 Meseci

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.
Navesti je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne
To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo
Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall liegt vor. - Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 0,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert); - Eigenerklärung über die Bereitschaft zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall auf mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert). - Eigenerklärung über die Bereitschaft zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall auf mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert).

Merilo: Povprečni letni promet
Opis merila za izbor: 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers im Durchschnitt der letzten drei zusammenhängenden Geschäftsjahre für: den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 1-3 und 8) mind. 0,6 Mio. Euro (netto)

Merilo: Povprečna letna delovna sila
Opis merila za izbor: 3A: Erklärung über die Beschäftigtenanzahl: Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten, operativ tätigen Mitarbeiter für die letzten 3 zusammenhängenden Geschäftsjahre im Bereich: "Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 1-3 und 8)": mind. 6 festangestellte staatlich geprüfte Techniker oder Ingenieure bzw. Absolventen für den Leistungsbereich der Technischen Ausrüstung "BIM-Fachkoordination": mind. 2 festangestellte Mitarbeiter der Fachrichtung TGA, Versorgungstechnik, Maschinenbau, Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH), Bautechniker oder gleichwertig

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Ingenieur /in gem. § 75 (2) VgV (Nachweis durch Abschlusszeugnis) 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung: Abgeschlossenes Studium für den Leistungsbereich Technische

Ausrüstung oder Abschluss als staatlich geprüfte/r Techniker/in (Nachweis durch Abschlusszeugnis). Mind. 5 Jahre Erfahrung als verantwortliche Projektleitung in einem Neubauprojekt (Nachweis durch Vita). Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder öffentlich geförderten Maßnahmen (Nachweis durch Vita). 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung: Mind. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung: Mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination: Mind. 2 Jahre Berufserfahrung in dem Bereich BIM-Fachkoordination für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 1-3 und 8) (Nachweis durch Vita).

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela
Opis merila za izbor: 3C: BIM Kompetenz: Eigenerklärung über BIM-Erfahrung, in der Ausführung von BIM-Anwendungsfällen sowie technische Kompatibilität und Zertifizierung der eingesetzten Software. Ausführung folgender BIM-Anwendungsfälle: AWF 030 - Erstellung von Bau- und Projektunterlagen AWF 050 - Koordination der Fachgewerke AWF 060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung AWF 080 - Ableitung von Planunterlagen AWF 100 - Mengen- und Kostenermittlung IFC 2x3-Kompatibilität buildingSMART-Zertifizierung

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: 3D: Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich: Erfahrung mit vergleichbaren Projekten für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 1-3 und 8, HKLS): VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Punkte): - Ab mind. 2,0 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ALG 1-3 und 8 (1 Punkt). oder - Ab mind. 3,5 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ALG 1-3 und 8 (2 Punkte). VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (additive Punktevergabe, 0-2 Punkte): - Die Leistungsphasen 2-3 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS) wurden bearbeitet (1 Punkt). und - Die Leistungsphasen 5-8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (HKLS) wurden bearbeitet (1 Punkt). VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (additive Punktevergabe, 0-7 Punkte): Bei der Baumaßnahme handelte es sich um: - eine Neubaumaßnahme (1 Punkt). - ein Forschungs-, Instituts-, oder Universitätsgebäude (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Laborflächen (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Laborflächen S2 (1 Punkt). - eine Maßnahme mit medizinischen Laborflächen (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Räumen für eine temporäre Tierhaltung (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Einbindung in technisches Monitoring (TMon) nach AMEV und/oder VDI 6041 (1 Punkt).
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka
Vrstni red glede na pomembnost: 5,00
Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:
Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3
Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5
Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči
Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila
Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Fachlicher Wert

Opis: Darstellung einer angemessenen Projektaufbauorganisation und der zielführenden Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams (Koordination der Fachbereiche HKLS und Gebäudeautomation); Vorstellung der Verantwortlichen, der stellv. Projektleitung, der BIM-Fachkoordination sowie der Fachbauleitung mit ihrer vergleichbaren, auf das Projekt bezogenen Projekterfahrung; Sicherstellung der Kontinuität des Projektteams während der gesamten Projektlaufzeit inkl. Aussagen zum Qualitäts- und Ausfallmanagement für das Schlüsselpersonal; Nachvollziehbare Aussagen zur Einbindung in parallel laufende Projekte (insb. der vorgesehenen Projektleitung, Stellvertretung und BIM-Fachkoordination); Angemessene Erläuterung zu den vorhandenen Personalkapazitäten für einen durchgängig gesicherten Projektablauf; Darstellung einer zielführende Koordination zwischen AN, den Fachplanern und AG.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Ime: Qualität
Opis: Darstellung einer zielführenden Herangehensweise an die Planungsaufgabe (einschließlich der BIM-Fachkoordination); Nachvollziehbaren Aussagen zu den besonderen Herausforderungen und den zu bewertenden Risiken und zum Schnittstellenmanagement; Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Vorstellung geeigneter Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten sowie einem unterbrechungsfreien Bauablauf.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost
Ime: Kommunikation, Verfügbarkeit und Ausführungszeitraum
Opis: Darstellung einer zielführenden Herangehensweise an die Planungsaufgabe (einschließlich der BIM-Fachkoordination); Nachvollziehbaren Aussagen zu den besonderen Herausforderungen und den zu bewertenden Risiken und zum Schnittstellenmanagement; Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Vorstellung geeigneter Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten sowie einem unterbrechungsfreien Bauablauf.
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Cena
Ime: Preis/Honorar
Opis: Honorarangebot
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RK1G/documents

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

Spletni naslov: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RK1G

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RK1G

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Bewerbungs- und Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Še ni znano

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Der Auftragnehmer sowie sämtliche mit der Ausführung befassten Beschäftigten desselben werden nach Maßgabe des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen (Verpflichtungsgesetz) vom 2.3.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974, durch die zuständige Stelle des Auftraggebers gesondert verpflichtet.

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informacije o rokih za revizijo: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die

zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Land Niedersachen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Land Niedersachen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Land Niedersachen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Registrska številka: 03-0268000000-65
Poštni naslov: Schloß
Mesto: Bad Iburg
Poštna številka: 49186
Podregija države (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Država: Nemčija
Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-naslov: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de
Tel.: +49 54037302-500
Spletni naslov: https://www.nlbl.niedersachsen.de
Profil kupca: https://www.vergabe.niedersachsen.de
Vloge te organizacije:
Kupec
Osrednji nabavni organ, ki oddaja javna naročila ali sklepa okvirne sporazume za gradnje, blago ali storitve za druge kupce
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: D&K drost consult GmbH
Registrska številka: HRB 106860
Mesto: Hamburg
Poštna številka: 20459
Podregija države (NUTS): Hamburg (DE600)
Država: Nemčija
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Registrska številka: t:04131153308
Poštni naslov: Auf der Hude 2
Mesto: Lüneburg
Poštna številka: 21339
Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +49 413115-3306
Faks: +49 413115-2943
Spletni naslov: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: ff4dc6ad-fda3-4655-9efb-4901faf8e906 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 09/10/2026 09:45:55 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 702402-2026
Številka izdaje UL S: 197/2026
Datum objave: 12/10/2026