

Madžarska-Budimpešta: Gradbena dela
OJ S 32/2019 14/02/2019
Obvestilo o oddaji naročila
Gradnje

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

Oddelek I: Javni naročnik**I.1. Ime in naslovi**

Uradno ime: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nacionalna identifikacijska številka: AK20331

Poštni naslov: Dózsa György út 41.

Kraj: Budapest

Šifra NUTS: HU110 Budapest

Poštna številka: 1146

Država: Madžarska

Kontaktna oseba: Vincze Gabriella

E-naslov: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Telefon: +36 13743130

Telefaks: +36 14801169

Internetni naslovi:

Glavni naslov: <http://www.ligetbudapest.hu>

Internetni naslov profila kupca: <http://www.ligetbudapest.hu>

I.4. Vrsta javnega naročnika

Oseba javnega prava

I.5. Glavna področja dejavnosti

Druga dejavnost: Épületépítési projekt szervezése

Oddelek II: Predmet**II.1. Obseg naročila****II.1.1. Naslov**

Vállalkozási szerződés az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzésére

II.1.2. Glavna koda CPV

45000000 Gradbena dela

II.1.3. Vrsta naročila

Gradnje

II.1.4. Kratak opis

Az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzése.

II.1.6. Informacije o sklopih

Naročilo je razdeljeno na sklope: ne

II.1.7. Skupna vrednost javnega naročila

Vrednost brez DDV: 25 970 000 000,00 HUF

II.2. Opis

II.2.2. Dodatna(-e) koda(-e) CPV

45000000 Gradbena dela, 45212300 Gradbena dela na umetniških in kulturnih stavbah, 45210000 Gradbena dela na stavbah

II.2.3. Kraj izvedbe

Šifra NUTS: HU110 Budapest

Glavna lokacija ali kraj izvedbe: Budapest XIV. kerület belterület 29732/11 hrsz.

II.2.4. Opis javnega naročila

Az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzése a közbeszerzésidokumentumokban részletezettek szerint.

Építési övezet: ("C-D" építési hely).

Beépítési mód: szabadon álló.

Telek területe: 962 303 m².

Tervezett épületmagasság: 22 m.

Beépítettség: 11 314,10 m².

Összes szintterület: 31 727,71 m².

Terepszint alatti (pinceszinti) nettó alapterület: 16 911,38 m².

Földszinti nettó alapterület: 5 925,63 m².

Az egyes terek az alábbi szempont mentén rendeződtek térbe a tervezett épületben: „zajos” és „csendes” funkciók, valamint térszín alatt és térszín felett telepíthető terek.

A „zajos” funkciók a nagy forgalmú, turisztikai és a múzeum életével nem szorosan összekapcsolódó tartalmak, valamint az egyedi kezelést igénylő nagy létszámú gyereket, fiatalot befogadó funkciók:

- 226 fő befogadására alkalmas rendezvény/konferenciaterem,
- gyerekmúzeum,
- múzeumpedagógia,
- látogatóközpont,
- foodcourt.

A „csendes” funkciók alapvetően a múzeum belső és tudományos-szakmai működésével függenek össze:

- könyvtár,
- üzemeltetési irodák,
- műtárgykezelés.

A pinceszinten, az épület szívében kap helyet a múzeumi előcsarnok, ahonnan a 2997 m² állandó és 2266 m² időszakos kiállítótér megközelíthető. A Dózsa György út oldalán húzódik a térszín alatti megközelítés, a rakodókés parkolók egybefüggő, fűtetlen tere. Itt kapnak helyet az energia és hőellátás terei, amelyek mindkét oldalt egyformán ki kell szolgálják.

A munkagödör térelhatárolás és földmunka feladatai a generálkivitelezési munkák megkezdése előtt elkészülnek, az építési helyszínen jelenleg található közművek kiváltási munkái szintén előzetesen elkészülnek, így ezek nem részei ennek a munkának.

Az épület alatt - a résfalak között - cölöpökkel gyámolt alaplemez készül. A felmenő tartószerkezet monolitvasbeton, egészen a zárófödémig. Ez cca. 25 ezer m³ vasbeton szerkezet.

Az íves tető részben - elsősorban közepén - kőburkolatokkal fedett, részben zöld tető a kertészeti terveknek megfelelően. A szigetelt felület cca. 22 000 m². A burkolat aránya nagyjából 1/3.

Az épület bordás függőnyfal homlokzattal rendelkezik a födémek közötti szakaszokon. Ez cca. 5 100 m². Az üvegfal előtt részben egy alumínium rácsszerkezetű installáció készül, ami meghatározza a homlokzatkarakterét. Ennek a háttérszerkezete acélból készül, a vasbeton szerkezetekhez rögzítve azt.

A belső falak kis mértékben vasbetonból, jelentősebb mértékben gipszkartonból készülnek. Mindemellét jelentős mennyiségű üveg szerkezetű válaszfal is található, jellemzően a közönségforgalmi területeken. Ennek mértéke cca. 3 600 m².

A közönségforgalmi területek burkolata jellemzően kőlap (cca. 7 400 m²), a múzeumi területeken álpadlóra szerelt gumi burkolat található (cca. 7 900 m²). Egyes helyiségek kerámiával, szőnyegpadlóval (irodák), fával burkoltak, míg az alárendeltebb helyiségekben műgyanta található.

Az épületben jelentős légtechnikai rendszer lesz installálva. Jellemzően a hűtés és a fűtés is ezen keresztül működik. A teljes épületben sprinkler rendszert kell telepíteni. A sprinkler védelem kiterjed az épület minden szintjére. Az épületszerkezetek nem éghető anyagúak és éghető burkolattal sincsenek ellátva.

Az erős áramú rendszereken belül figyelmet érdemel a múzeum világítása, mely bár alapvetően moduláris elemeket használ, mégis egyedinek tekinthető.

A teremakusztikai méretezés célja a helyiségek funkcióját segítő és a zajhatásokat csillapító teremakusztikai hangolás. A teremakusztikai méretezés alap-paramétere a lecsengési idő. A lecsengési idő értelmezése: vonatkozó szabvány (MSZ EN ISO 3382-1) szerint potenciális hallgatási pozíciókban térben vett átlag, 500Hz...1 kHz tartományban átlagolt közepes lecsengési idő T20,m.

Az épület a BREEAM Excellent minősítést célozza meg.

Generálkivitelezési munkák keretén belül a talajszondák telepítése és bekötése, illetve az ELMŰ hálózatfejlesztése is része a feladatnak:

A tárgyalások függvényében Ajánlatkérő a megadott paraméterektől eltérhet. A részletes feladatok a műszakiban.

II.2.5. Merila za izbiro ponudbe

Merilo kakovosti - lme: Műszaki ütemterv megalapozottsága / Ponder: 15

Merilo kakovosti - lme: Kivitelezés térbeli organizációjának minősége / Ponder: 15

Merilo kakovosti - lme: Fenntarthatóság, környezetvédelem és hulladékgazdálkodás szakmai megalapozottsága / Ponder: 10

Cena - Ponder: 50

II.2.11. Informacije o variantah

Variante: ne

II.2.13. Informacije o sredstvih EU

Naročilo se nanaša na projekt in/ali program, ki se financira s sredstvi EU: ne

II.2.14. Dodatne informacije

Oddelek IV: Postopek

IV.1. Opis

IV.1.1. Vrsta postopka

Konkurenčni postopek s pogajanji

IV.1.3. Informacije o okvirnem sporazumu ali dinamičnem nabavnem sistemu

IV.1.8. Informacije o Sporazumu o vladnih naročilih

Naročilo ureja Sporazum o vladnih naročilih: ne

IV.2. Upravne informacije

IV.2.1. Prejšnja objava v zvezi s tem postopkom

Številka obvestila v UL: [2018/S 075-166170](#)

IV.2.8. Informacije o prenehanju dinamičnega nabavnega sistema

IV.2.9. Informacije o zaključku javnega razpisa v obliki predhodnega informativnega obvestila

Oddelek V: Oddaja naročila

Št. naročila: 1

Naslov:

Vállalkozási szerződés az Új Néprajzi Múzeum és Látogatóközpont generálkivitelezési munkáinak elvégzésére

Naročilo je oddano/sklop je oddan: da

V.2. Oddaja naročila

V.2.1. Datum sklenitve pogodbe

28/01/2019

V.2.2. Informacije o ponudbah

Število prejetih ponudb: 2

Število prejetih ponudb MSP-jev: 0

Število prejetih ponudb ponudnikov iz drugih držav članic EU: 0

Število prejetih ponudb ponudnikov iz držav nečlanic EU: 0

Število elektronsko prejetih ponudb: 0

Naročilo je bilo oddano skupini gospodarskih subjektov: da

V.2.3. Ime in naslov izvajalca

Uradno ime: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Poštni naslov: Millennium köz 1.

Kraj: Zalaegerszeg

Šifra NUTS: HU Magyarország

Poštna številka: 8900

Država: Madžarska

Izvajalec je MSP: ne

V.2.3. Ime in naslov izvajalca

Uradno ime: Magyar Építő Zrt.

Poštni naslov: Pillangó utca 28.

Kraj: Budapest

Šifra NUTS: HU Magyarország

Poštna številka: 1149

Država: Madžarska

Izvajalec je MSP: ne

V.2.4. Informacije o vrednosti javnega naročila/sklopa

Skupna vrednost naročila/sklopa: 25 970 000 000,00 HUF

V.2.5. Informacije o naročilih, oddanih podizvajalcem

Oddelek VI: Dopolnilne informacije

VI.3. Dodatne informacije

Ajánlattevők neve, címe és adószáma:

— ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1., Adószám: 10738885-2-20) - Magyar Építő Zrt. (1149 Budapest, Pillangó utca 28., Adószám: 10759358-2-44) közös ajánlattevő

— Market Építő Zrt. (1037 Budapest, Bojtár utca 53., Adószám: 14776355-2-44)

VI.4. Postopki za revizijo

VI.4.1. Organ, pristojen za revizijo

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5.

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828594

Telefaks: +36 18828593

VI.4.3. Postopek revizije

Natančne informacije o roku(-ih) za postopke revizije:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Služba, pri kateri lahko dobite informacije o postopku revizije

Uradno ime: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštni naslov: Riadó u. 5.

Kraj: Budapest

Poštna številka: 1026

Država: Madžarska

E-naslov: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828594

Telefaks: +36 18828593

VI.5. Datum pošiljanja tega obvestila

12/02/2019