

71185-2026 - Javni razpis

**Nemčija – Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve – Bundespolizei
Blumberg_Erneuerung WEA, energetische Sanierung Geb.55_Objektplanung Gebäude und
Innenräume gem. § 34 HOAI
OJ S 21/2026 30/01/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen
E-naslov: Info.Vergabe-FbT@BLB.Brandenburg.de
Pravna vrsta kupca: Regionalni organ
Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Bundespolizei Blumberg_Erneuerung WEA, energetische Sanierung Geb. 55_Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI
Opis: Die Bundespolizeiabteilung Blumberg befindet sich im Landkreis Barnim des Bundeslandes Brandenburg und gehört zur amtsfreien Gemeinde Ahrensfelde. Der BPOL-Standort Blumberg gehört gemäß der Bauprogrammplanung zu den vereinbarten Schwerpunktliegenschaften. Auf dem Gelände befinden sich mehrere Bestandsgebäude. Im Rahmen der Maßnahme soll die Wärmeerzeugungsanlage saniert und das Gebäude 55 mit Verwaltungsnutzung energetisch saniert werden. Der Bund hat sich zu erhöhten Standards (Effizienzgebäude Bund - EGB) in Bezug auf seinen Gebäudebestand verpflichtet. Die Sanierung soll im laufenden Betrieb erfolgen. Die Planung und Durchführung der Maßnahme erfolgt gemäß der RBBau Abschnitt E Bauprojekt. In diesem Rahmen ist für die Maßnahme eine Finale Bauunterlage (FPU) zu erstellen. Die Vorlage der Finalen Bauunterlage sollte bis Anfang Oktober 2026 erfolgen. Die Bauausführung ist vom Dezember 2028 bis 2030 eingeplant. Insgesamt für die Maßnahme Baukosten (Kostengruppe 200-600) in Höhe von 6.600.000,- Euro brutto vorgesehen.
Identifikator postopka: 6399daee-1cd4-4a64-905a-009819a44854
Notranji identifikator: 250350
Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji
Postopek je pospešen: ne
Glavne značilnosti postopka: Es ist vorgesehen die Planungsleistungen Fachplanung Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI in einem Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb zu vergeben. Die genauen Teilnahmebedingungen können Sie der Bekanntmachung entnehmen. Hinweis Eignungskriterien: Erfüllen mehrere Bewerber des Teilnahmewettbewerbs mit festgelegter Höchstzahl gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden

Bewerbern durch Los getroffen werden (gem. VgV §75, (6). Hinweis Zuschlagskriterien: Bei Punktgleichheit erfolgt der Zuschlag auf das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme (Kriterium Preis / Honorarangebot).

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve,

71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bundespolizeiabteilung Blumberg

Mesto: Ahrensfelde OT Blumberg

Poštna številka: 16356

Podregija države (NUTS): Barnim (DE405)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Bundespolizeiabteilung Blumberg - Gebäude 55

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YYEHF44# 1) Zum Zeitpunkt der Bewerbung (Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge) sind mit dem Teilnahmeantrag als Nachweis der Eignung die Eigenerklärung sowie der ausgefüllte Teilnahmebogen (253050_Bpol_Blum_Teilnahmebogen_Geb_260122.xlsx) inkl. Darstellung der Referenzen auf max. 2 DIN A4 Seiten als Eigenerklärungen einzureichen. Ergänzt mit folgenden Anlagen: - Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - aktueller Nachweis Berufshaftpflichtversicherung - ggf. aktueller Handelsregisterauszug - Eigenerklärung Russlandsanktionen - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen (4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe) - ggf. Erklärungen zur Bewerber-/Bietergemeinschaft (4.2 EU 11-2018 - Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung) - ggf. Erklärung zu Nachunternehmern und Eignungsleihe (4.4 EU 05-2017 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen) - ggf. Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (4.3 EU 05-2017 - Erklärung Unteraufträge und Eignungsleihe) Darüberhinausgehende Unterlagen werden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs nicht gefordert und nicht zur Eignungsprüfung berücksichtigt. 2) Nur die im Teilnahmebogen genannten Referenzen werden zur Wertung berücksichtigt, Änderungen im Teilnahmebogen sind nicht zulässig. 3) Alle geforderten Unterlagen müssen in deutscher Sprache oder mit beglaubigter Übersetzung eingereicht werden. 4) Sofern Bewerber /Bietergemeinschaft und/oder Unterauftragnehmer mit Eignungsleihe vorgesehen sind, ist die Eigenerklärung mehrfach auszufüllen. 5) Im Fall von Bewerber/Bietergemeinschaft ist das ausgefüllte Formular zur Erklärung der Bieter/Bewerbergemeinschaft einzureichen. 6) Im Fall von Unterauftragnehmern (Nachunternehmer) ist das Formular für Unteraufträge, Eignungsleihe und das Formular zur Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer) einzureichen. 7) Mehrfachbeteiligungen, d. h. parallele Beteiligung einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind grundsätzlich unzulässig und können zur Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffenen Bewerbergemeinschaften im weiteren Verfahren führen. Im Zweifelsfall haben die Bewerber nachzuweisen, dass der Wettbewerb durch die Mehrfachbeteiligungen nicht beeinträchtigt wird. Dies gilt nicht in gleicher Weise für Mehrfachbewerbungen als Nachunternehmer. Der Auftraggeber behält sich bei Bewerbern oder Bewerbergemeinschaften mit demselben Nachunternehmer vor, diese Nachunternehmer aus Wettbewerbsgründen von der Teilnahme an den Bietergesprächen auszuschließen. Die Nachunternehmerleistung kann in diesem Fall dennoch zum Gegenstand der Bietergespräche werden. 8) Auskünfte werden nur nach schriftlicher Anforderung, die auf der projektbezogenen

Internet-Plattform zu diesem Verfahren auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg erfolgen muss, erteilt. Die Beantwortung und weitere Informationen des Auftraggebers werden, soweit im Zuge der Gleichbehandlung aller Bewerber geboten, auf der projektbezogenen Internet-Plattform zu diesem Verfahren auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg veröffentlicht. 9) Für die Teilnahme am Verfahren wird von der Vergabestelle keine Aufwandserstattung, Entschädigung oder Vergütung gewährt; dies gilt auch für den Fall, dass das Verfahren gleich zu welchem Zeitpunkt abgebrochen wird. 10) Alle Teilnehmer am Verfahren verpflichten sich, die Ihnen im Rahmen dieses Verfahrens bzw. bei Vertragsausführung bekannt werdenden Informationen vertraulich zu behandeln. Die von den Teilnehmern im Rahmen dieses Verfahrens mitgeteilten personen- und unternehmensbezogenen Angaben werden im Rahmen dieses Verfahrens gespeichert und verarbeitet. Durch Abgabe eines Teilnahmeantrags erklären diese sich hiermit einverstanden. 11) Weitere Informationen zum Datenschutz sind auf der projektbezogenen Internet-Plattform zu diesem Verfahren auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu finden: 2023_Datenschutzblatt_Vergabe. 12) Fragen und Hinweise sind rechtzeitig zu stellen, so dass für den Auftraggeber innerhalb eines angemessenen Zeitraumes und vor Ablauf der Teilnahmefrist eine Beantwortung möglich ist. 13) Im Fall von inhaltlichen Widersprüchen zur Auftragsbekanntmachung desselben Auftrags in anderen Bekanntmachungsmedien gelten einzig die Erklärungen der unionsweit über das Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlichten Bekanntmachung.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: 1.

Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen gemäß Artikel 57 Abs. 1 der Richtlinie 2014/24/EU - strafrechtliche Verurteilungen (§ 123 Abs. 1 bis 3 GWB). 2. Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen über die Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen (§ 123 Abs. 4 GWB). 3. Erklärung zu fakultativen Ausschlussgründen im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenkonflikten oder Beruflichem Fehlverhalten (§ 124 Abs. 1 GWB). 4. Bei Erfordernis Erklärung zum § 125 Abs. 1 GWB. 5. Bei Angebotsabgabe sind die durch Nachunternehmer auszuführenden Teile des Auftrages nach Art und Umfang Art und Umfang zu benennen (Nachunternehmererklärung). Auf Verlangen der Vergabestelle sind die vorgesehenen Unterauftragsnehmer zu benennen und Eigenerklärungen, ggfs. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise, abzugeben

(Nachunternehmerverpflichtungserklärung, Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen § 123, Erklärung zu fakultativen Ausschlussgründen 124 GWB, bei Erfordernis Erklärung zum § 125 Abs. 1 GWB) 6. Eigenerklärung Russlandsanktionen zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Bundespolizei Blumberg_Erneuerung WEA, energetische Sanierung Geb. 55_Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI

Opis: Der Standort Blumberg der Bundespolizei gehört gemäß der Bauprogrammplanung zu den vereinbarten Schwerpunktliegenschaften. Der Bund hat sich zu erhöhten Standards (Effizienzgebäude Bund - EGB) in Bezug auf seinen Gebäudebestand verpflichtet. Der energetische Standard des Gebäudes 55 entspricht der Wärmeschutzverordnung 1995, daher

ist eine energetische Sanierung des Gebäudes 55 um mindestens einen EGB 55 - Standard zu erreichen notwendig. Dabei ist davon auszugehen, dass die Kubatur des Gebäudes im jetzigen Zustand erhalten bleiben kann. Die Planung und Durchführung der energetischen Sanierung des Gebäude 55 erfolgt nach Nutzerbedarf und den anerkannten Regeln der Technik sowie der Umsetzung der Barrierefreiheit. Nutzungsunterbrechungen / asymmetrische Nutzung der Anlagen sind bei der Planung zu berücksichtigen. Die Planung und Durchführung der Maßnahme erfolgt gemäß der RBBau Abschnitt E Bauprojekt. In diesem Rahmen ist für die Maßnahme eine Finale Bauunterlage (FPU) zu erstellen. Die Vorlage der Finalen Bauunterlage sollte bis Anfang Oktober 2026 erfolgen. Die Bauausführung ist vom Dezember 2028 bis 2030 eingeplant. Die Arbeiten sind im laufenden Betrieb durchzuführen. Der Ausführungszeitraum und die Schaffung von Baufreiheit sind mit dem Nutzer und der BlmA, als Eigentümer und Betreiber, abzustimmen. Bei der Planung und Durchführung der Maßnahme ist eine enge und zeitnahe Abstimmung mit dem zuständigen Bau-, Betriebs- und Objektmanagement und der BlmA erforderlich. Die Baukosten (Kostengruppe 200-600) betragen 6.600.000,- EUR brutto gem. Kostenschätzung vom 31.03.2025. Die anrechenbaren Baukosten der KG 300 und 400 betragen 3.192.226,89 EUR netto.
Notranji identifikator: 250350

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Možnosti:

Opis možnosti: Der ausgeschriebene Leistungsumfang der Objektplanung entspricht den Stufen 1 bis 5 Leistungen des RBBau-Mustervertrags Objektplanung / Leistungen bei Gebäuden und Innenräumen bzw. den Leistungsphasen 2 und 3 sowie 5 bis 9 HOAI (siehe Anlage zum Vertrag - spezifische Leistungspflichten). Zunächst erfolgt die Beauftragung der ersten Leistungsstufe mit den Planungsleistungen zur Erstellung der Finalen Projektunterlagen (Lph 2 und 3). Nachfolgend können die Leistungsphasen 5-9 stufenweise optional beauftragt werden. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsphasen bzw. -stufen nach der Erbringung der Finalen Projektunterlagen besteht nicht. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Alles Weitere regelt § 4 des Vertrags. Alle Leistungsstufen, die der Auftraggeber mit dem Vertrag der Objektplanung vereinbart, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie schriftlich abrufen. Neben den Grundleistungen sollen nachfolgend genannte besondere optionale Leistungen erbracht werden, die gesondert pauschal vergütet werden: 1) Vertiefte Kostenberechnung in der Leistungsstufe 1. Die besonderen Leistungen werden mit den jeweiligen Leistungsphasen beauftragt. Ein Abruf der Leistungen erfolgt bei Bedarf durch den Auftraggeber. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung besteht nicht. Für den Fall, dass zusätzliche, bisher nicht benannte Leistungen erforderlich sein sollten, sind die Stundensätze für den Auftragnehmer, für Mitarbeiter und technische Zeichner bzw. sonstige Mitarbeiter, die technische oder wirtschaftliche Aufgaben erfüllen, anzubieten. Geplanter Zeitrahmen voraussichtlich: Beauftragung: bis 03./2026; Finale Projektunterlage: 04/2026 - 11/2026; Planung (LP 3 - LP 4): 11/2026 - 02/2027; Planung (LP 5-7): 05/2028 - 09/2029; Baudurchführung (LP 8): 06/2028 - 11/2030.

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Bundespolizeiabteilung Blumberg

Mesto: Ahrensfelde OT Blumberg

Poštna številka: 16356

Podregija države (NUTS): Barnim (DE405)

Država: Nemčija

Dodatne informacije: Bundespolizeiabteilung Blumberg - Gebäude 55

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/03/2026

Datum zaključka trajanja: 30/11/2030

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti

Opis merila za izbor: Einhaltung der Mindestanforderungen: Zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit werden die Angaben gemäß Formular Eigenerklärung zur Eignung Teilnahmewettbewerb herangezogen. Sofern Bewerber /Bietergemeinschaft gebildet oder Unterauftragsverhältnisse oder Eignungsleihen vorgesehen sind, ist das Formular mehrfach auszufüllen. Die weiteren Angaben sowie Angaben zu den Referenzen sind im Teilnahmebogen (250350_Bpol_Blum_Teilnahmebogen_Geb_260122.xlsx) zu machen. Der Teilnahmebogen ist als Eigenerklärung vollständig auszufüllen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 5,00

Merilo: Tehniki ali tehnična telesa za izvajanje dela

Opis merila za izbor: Mindestanforderungen: 1) Alle Mitglieder des Projektteams (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung) verfügen über Hoch- od.

Fachhochschulabschluss, mind. Bachelor (B.A., B.Sc. oder B.Eng.) in Architektur oder eine vergleichbare Berufsqualifikation 2) Die Anzahl der angestellten Architekt/innen bzw. Ingenieur /innen liegt im Mittel der letzten 3 Jahren (2023/2024/2025) > = 3 Beschäftigte (Inhaber und festangestellte Mitarbeitende) 3) Mind. eine Person der Büroleitung / Geschäftsführung oder Projektleitung darf die Berufsbezeichnung Architekt bzw. Architektin tragen und ist Bauvorlageberechtigt.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 5,00

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Mindestanforderung: Der spezifische Jahresumsatz der letzten 3 Jahre (2023/2024/2025) beträgt mindestens 200.000,- Euro netto pro Jahr.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 5,00

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Mindestanforderung: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung gemäß Bekanntmachung (Deckungssumme von mindestens 2.000.000,- Euro für Personenschäden und mindestens 2.000.000,- Euro sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis)

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 5,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Es wird mind. eine Referenz für einen Umbau / eine energetische Sanierung gefordert. Die Referenz wird mit max. 100 Punkte bewertet. Bei Nennung mehrerer Referenzen wird die Referenz mit der höchsten Punktzahl zur Wertung herangezogen. Hierfür ist der Teilnahmebogen (siehe 250350_Bpol_Blum_Teilnahmebogen_Geb_260122.xlsx) einzureichen. Die Referenz(en) ist zusätzlich auf max. 2 DIN A4 Seiten darzustellen. Jede Referenz muss die jeweils genannten zwingenden Bedingungen erfüllen.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 5,00

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 1. Referenz energetische Sanierung/Umbau: Zwingende Bedingungen a) bis d) für die Bewertung der Referenz: a) Die Leistungen sind dem Bewerber eindeutig zuzuordnen, d. h. eigenverantwortlich erbracht. Die Referenz wurde vom sich bewerbenden Büro oder dessen Rechtsvorgänger selbst bearbeitet. Referenzen von Projektmitarbeiter /innen, die diese für andere Büros bearbeitet haben, dürfen nicht angegeben werden. b) Es wurden mindestens die Leistungsphasen 2 bis 5 gemäß HOAI § 34 beauftragt. c) Die Leistungen an dem Referenzprojekt sind in der LPH 8 abgeschlossen. Die Übergabe des Objektes an den Bauherrn liegt vor dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung maximal 5 Jahre zurück. d) Darstellung je eingereichter Referenz auf max. zwei DIN A4 Seiten. Bewertung der Referenz: Die Kriterien sind mit einer Referenz zu erfüllen. Max. können für die Referenz 100 Punkte vergeben werden. 1.1) Referenzprojekt für Umbau / energetische Sanierung vergleichbar mit Funktion Verwaltungsgebäude mit mind. 70 % Umbauanteil - 20 Pkt.; 1.2) Referenzprojekt mit Baukosten (Kostengruppe 300 und 400) in Höhe von mehr als 3 Mio. Euro brutto - 10 Pkt.; 1.3) Es wurden die Leistungsphasen 6 - 8 erbracht - 15 Pkt.; 1.4) Referenzprojekt beinhaltet eine energetische Sanierung der Gebäudehülle - 30 Pkt.; 1.5) Referenzprojekt Sanierung/Umbau wurde unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten bekannter Zertifizierungssysteme (z.B. DGNB, BNB, LEED, BREEAM) umgesetzt - 5 Pkt.; 1.6) Referenzprojekt wurde im laufenden Betrieb umgesetzt - 15 Pkt.; 1.7) Referenzprojekt war eine Baumaßnahme für einen öffentlichen AG gemäß § 99 GWB auf Grundlage von RBBau bzw. ABau oder vergleichbar - 5 Pkt | Maximal 100 Punkte.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 5,00

Merilo: Druge ekonomske ali finančne zahteve

Opis merila za izbor: 2. Eignung / Qualifikation der Projektmitarbeitenden: Projektleitung: 2.1.)

Projektleitung: Hoch- oder Fachhochschulabschluss, weist mind. 7 Jahre Berufserfahrung

(nach Studienabschluss) nach - 10 Pkt.; 2.2) Die Projektleitung hat mind. 5 Jahre

Berufserfahrung in der Bauüberwachung (Leistungsphase 8 nach HOAI) - 20 Pkt.;

Stellvertretende Projektleitung: 2.3) Hoch- oder Fachhochschulabschluss, weist mind. 5 Jahre

Berufserfahrung (nach Studienabschluss) nach und hat mind. 2 Jahre Berufserfahrung in der

Bauüberwachung (Leistungsphase 8 nach HOAI) - 15 Pkt.; Projektmitarbeitende/r: 2.4) Die/der

Projektmitarbeitende/r hat mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in der Erstellung von

Leistungsbeschreibungen - 5 Pkt.; N.B. Die stellvertretende Projektleitung und die/der

Projektmitarbeitende können bei entsprechender Qualifikation identisch sein | Maximal 50

Punkte.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji

postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 5,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 1.

Opis: Projektteam, Personalkonzept, Personaleinsatzplan; siehe auch

Matrix_Zuschlagskriterien_Gebäude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 2.

Opis: Herangehensweise zur Berücksichtigung der besonderen Anforderungen anhand von vergleichbaren Bauvorhaben; siehe auch Matrix_Zuschlagskriterien_Gebäude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 30

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: 3.

Opis: Planungs- und Kostenkontrolle zur Einhaltung von Kosten, Terminen, Qualitäten; siehe auch Matrix_Zuschlagskriterien_Gebäude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: 4.

Opis: Honorar; siehe auch Matrix_Zuschlagskriterien_Gebäude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)
Številka v merilu za oddajo: 30

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYEHF44/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYEHF44>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYEHF44>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: 1. Die Vergabestelle behält sich vor, zur Überprüfung der Angaben ggf. weitere Nachweise und Erklärungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: VgV § 75 (1) oder (2) in Verbindung mit § 44 (1) Zugelassen sind - natürliche und juristische Personen, die nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt /Ingenieur zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. - juristische Personen (hierzu zählen auch Bietergemeinschaften), wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur mit Bauvorlageberechtigung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Informacije o rokih za revizijo: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der oben genannten Vergabekammer eingeleitet werden.

Voraussetzung für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags ist das Vorliegen der

Anforderungen des § 160 GWB. Danach sind Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Antragsteller im Vergabeverfahren erkannt hat, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über den Vergaberechtsverstoß gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Weiterhin dürfen bis zudem Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sein.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:
Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen

Registrska številka: 12-121136942639008-42

Poštni naslov: An der Wache 2

Mesto: Zossen

Poštna številka: 15806

Podregija države (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Zentrale Vergabestelle - Bereich FbT

E-naslov: Info.Vergabe-FbT@BLB.Brandenburg.de

Tel.: +49 123456

Spletni naslov: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammern des Bundes Bundeskartellamt

Registrska številka: 99102380-92

Poštni naslov: Villemombler Straße 76

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53123

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 2289499-0

Faks: +49 2289499-163

Spletni naslov: http://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
Poštna številka: 53119
Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Država: Nemčija
E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 0c5d00fc-2c92-421e-a128-4a9572d42d4f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 29/01/2026 13:35:35 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina
Številka objave obvestila: 71185-2026
Številka izdaje UL S: 21/2026
Datum objave: 30/01/2026