

## 71213-2024 - Javni razpis

Španija – Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena – Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

OJ S 24/2024 02/02/2024

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev - Obvestilo o spremembi obvestila  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

E-naslov: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

Opis: Obras para la mejora, conservación, restauración y puesta en valor en 5 Paradores adscritos a TURESPAÑA, en el Marco de Financiación por el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - Next Generation. Grupo\_01

Identifikator postopka: 0cf29d5b-7c95-44e8-bfe0-58a6b5cf08c8

Notranji identifikator: AB/2023/0000004133

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 13 417 144,39 EUR

##### 2.1.4. Splošne informacije

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.5. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 5

**Pogoji javnega naročila:**

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Lote 1

Opis: Lote 1 Santiago de Compostela

Notranji identifikator: 1

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

**5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

**5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 10 483 373,37 EUR

**5.1.6. Splošne informacije**

**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

**5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

**5.1.9. Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Capacidad de obrar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti  
Opis merila za izbor: No estar incurso en incompatibilidades  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti  
Opis merila za izbor: No prohibición para contratar  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Ekonomski in finančni položaj  
Opis merila za izbor: Seguro de indemnización  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Ekonomski in finančni položaj  
Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Técnicos o unidades técnicas  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Trabajos realizados  
Uporaba tega merila: Se uporablja

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 6

**Merilo:**  
Vrsta: Cena  
Opis: Oferta económica.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 39

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Control de calidad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: španščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Sklop: LOT-0002**

Naslov: Lote 2

Opis: Lote 2 La Granja

Notranji identifikator: 2

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

#### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

#### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 324 601,13 EUR

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

#### 5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: No estar incurso en incompatibilidades

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: No prohibición para contratar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Capacidad de obrar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Opis merila za izbor: Seguro de indemnización

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Ekonomski in finančni položaj  
Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Trabajos realizados  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Técnicos o unidades técnicas  
Uporaba tega merila: Se uporablja

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 6

**Merilo:**  
Vrsta: Cena  
Opis: Oferta económica.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 39

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Control de calidad.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Gestión medioambiental de la obra.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 35

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: španščina

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### 5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Lote 3

Opis: Lote 3 Ronda

Notranji identifikator: 3

##### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

##### 5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

##### 5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 618 172,94 EUR

##### 5.1.6. Splošne informacije

###### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

### 5.1.7. **Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

### 5.1.9. **Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Capacidad de obrar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: No prohibición para contratar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: No estar incurso en incompatibilidades

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Opis merila za izbor: Seguro de indemnización

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Opis merila za izbor: Trabajos realizados

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Opis merila za izbor: Técnicos o unidades técnicas

Uporaba tega merila: Se uporablja

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 6

**Merilo:**

Vrsta: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 39

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Control de calidad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: španščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### **5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

#### **5.1. Sklop: LOT-0004**

Naslov: Lote 4

Opis: Lote 4 Úbeda

Notranji identifikator: 4

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 799 359,96 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Capacidad de obrar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: No estar incurso en incompatibilidades

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti  
Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti  
Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones tributarias  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti  
Opis merila za izbor: No prohibición para contratar  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Ekonomski in finančni položaj  
Opis merila za izbor: Seguro de indemnización  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Ekonomski in finančni položaj  
Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Técnicos o unidades técnicas  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Trabajos realizados  
Uporaba tega merila: Se uporablja

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 6

**Merilo:**  
Vrsta: Cena  
Opis: Oferta económica.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 39

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Control de calidad.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Gestión medioambiental de la obra.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 35

**5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: španščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

**5.1.12. Pogoji javnega naročila**

**Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Obvezno

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Informacije o javnem odpiranju:**

Datum odprtja: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

**Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

**Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

**5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

**5.1. Sklop: LOT-0005**

Naslov: Lote 5

Opis: Lote 5 Lorca

Notranji identifikator: 5

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45212350 Stavbe posebnega zgodovinskega ali arhitekturnega pomena

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 191 636,99 EUR

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se v celoti ali delno financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Pristop k zmanjšanju vplivov na okolje: Drugo

Spodbujani socialni cilj: Drugo

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: No prohibición para contratar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: No estar incurso en incompatibilidades

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Primernost za opravljanje poklicne dejavnosti

Opis merila za izbor: Capacidad de obrar

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj  
Opis merila za izbor: Seguro de indemnización  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Ekonomski in finančni položaj  
Opis merila za izbor: Cifra anual de negocio  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Trabajos realizados  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:  
Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost  
Opis merila za izbor: Técnicos o unidades técnicas  
Uporaba tega merila: Se uporablja

#### **5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Acreditación de experiencia del personal en actuaciones puntuables.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 10

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Compromiso de reducción de plazos para la ejecución de las obras.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 6

**Merilo:**  
Vrsta: Cena  
Opis: Oferta económica.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 39

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Control de calidad.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Gestión medioambiental de la obra.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 5

**Merilo:**  
Vrsta: Kakovost  
Opis: Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo.  
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)  
Številka v merilu za oddajo: 35

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: španščina  
Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=chg%2Bqng2rOWKeVWTb9Scog%3D%3D)

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: španščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 01/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 11/03/2024 09:30:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa) - SEGIPSA

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

Registrska številka: 50079810011521

Registrska številka: A28464725

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28003

Podregija države (NUTS): Madrid (ES300)

Država: Španija

Kontaktna točka: Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

E-naslov: [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

Tel.: 915321015

Faks: 915689402

Spletni naslov: <http://www.segipsa.es>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

**Druge kontaktne točke:**

Uradno ime: SEGIPSA

Mesto: Madrid

Poštna številka: 28003

Država: Španija

E-naslov: [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija za revizijo

## 10. Sprememba

---

Različica prejšnjega obvestila, ki se spreminja

:

b62b9dd0-3f62-4dba-83e2-bc65cc24bc36-01

Glavni razlog za spremembo

:

Posodobitev informacij

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0001

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0002

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0003

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0004

**10.1. Sprememba**

Identifikator oddelka: LOT-0005

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 22f80b42-0ef1-449f-8849-9d2ccd7c605c - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/02/2024 09:23:01 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: španščina

Številka objave obvestila: 71213-2024

Številka izdaje UL S: 24/2024

Datum objave: 02/02/2024