

## 718228-2026 - Javni razpis

Švedska – Gradbena dela – Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata

OJ S 201/2026 16/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Bostads AB Poseidon

E-naslov: [maria.larsson@poseidon.goteborg.se](mailto:maria.larsson@poseidon.goteborg.se)

Pravna vrsta kupca: Regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata

Opis: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3st

flervåningshus. Husen har 7-8st våningsplan med totalt 199st lägenheter samt 6st lokaler.

Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Identifikator postopka: 35b28390-1e3f-48d1-b348-c369a89d3e71

Notranji identifikator: B410U26-656

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš, 45211310 Gradbena dela na kopalnicah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45262690 Sanacija propadajočih stavb

##### 2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

Dodatne informacije: -

##### 2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 180 000 000,00 SEK

#### **2.1.4. Splošne informacije**

##### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## **5. Sklop**

---

### **5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata

Opis: Objekten är delar av fastigheterna Backa 78:2, 78:3, 78:4 och består av 3st flervåningshus. Husen har 7-8st våningsplan med totalt 199st lägenheter samt 6st lokaler. Projektet är ett stamrenoveringsprojekt där samtliga badrum renoveras samtidigt som åtgärder i kök utförs. El-stammar byts ut i sin helhet och värmestammar byts i de generella utrymmena samt i vissa delar i lägenheten. FTX installeras i alla huskroppar. Balkongfronter byts och balkonger renoveras. Byggnaderna uppfördes i slutet av 1960-talet och utgör en del av miljonprogrammet men finns idag inte upptagna i bevarandeprogrammet. I varje trappuppgång finns två lägenheter per våningsplan. Bjälklagen är av betong och fasaden har sjöstensliknande fasadelement.

Notranji identifikator: Projekt 907001 – Stamrenovering Baron Rogers Gata

#### **5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45000000 Gradbena dela

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211000 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah in enodružinskih stavbah, 45211100 Gradbena dela na stanovanjskih hišah, 45211300 Gradbena dela pri gradnji stanovanjskih hiš, 45211310 Gradbena dela na kopalnicah, 45211340 Gradbena dela na večstanovanjskih stavbah, 45211341 Gradbena dela na stanovanjih, 45262690 Sanacija propadajočih stavb

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Datum začetka: 23/02/2027

Datum zaključka trajanja: 31/12/2029

#### **5.1.5. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 180 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

#### 5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

##### Merilo:

Vrsta: Kakovost

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://kommersannon.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62991>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://kommersannon.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62991>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 18/01/2027 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 111 Dnevi

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Göteborg

Informacije o rokih za revizijo: Se upphandlingsdokumenten

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Bostads AB Poseidon

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Göteborg

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Bostads AB Poseidon

Registrska številka: 5561203398

Poštni naslov: Box 1

Mesto: Angered

Poštna številka: 424 21

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

Kontaktna točka: Maria Larsson

E-naslov: [maria.larsson@poseidon.goteborg.se](mailto:maria.larsson@poseidon.goteborg.se)

Tel.: 031-3321045

Spletni naslov: <https://poseidon.goteborg.se>

Profil kupca: <https://poseidon.goteborg.se>

**Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

**8.1. ORG-0002**

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Sten Sturegatan 14

Mesto: Göteborg

Poštna številka: 41139

Podregija države (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Država: Švedska

E-naslov: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Tel.: +46 317327000

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 0c7e05a7-9b12-4734-82d2-e4810f099ca8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 14/10/2026 16:26:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 718228-2026

Številka izdaje UL S: 201/2026

Datum objave: 16/10/2026