

719932-2026 - Javni razpis

Nemčija – Gradbena dela na višješolskih stavbah – TNW: Neubau ITN der hochschule 21

OJ S 202/2026 19/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Gradnje

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: hochschule 21 gGmbH

E-naslov: mathias.finke@kapellmann.de

Pravna vrsta kupca: Skupina javnih organov

Dejavnost javnega naročnika: Izobraževanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: TNW: Neubau ITN der hochschule 21

Opis: Die hochschule 21 gGmbH plant die Erweiterung der hochschule 21 um ein Zentrum für Innovative Technologien zur Nachhaltigen Entwicklung (ITN) - Neubau und Anschubfinanzierung. Das Zentrum für Innovative Technologien zur Nachhaltigen Entwicklung soll auf dem Campus der hochschule 21 in Buxtehude realisiert werden und stellt eine Erweiterung der hochschule 21 dar. Zur Realisierung wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, diese muss nicht übernommen werden. Die hochschule 21 als private, staatlich anerkannte Fachhochschule in gemeinnütziger Trägerschaft ist seit 20 Jahren Nachfolgerin der ehemaligen Fachhochschule Nordostniedersachsen und steht einschließlich ihrer Vorgängerinnen seit 150 Jahren für eine anwendungsorientierte Ausbildung, Forschung und Entwicklung. Nähere Informationen zum Projekt ergeben sich aus Anlage 11 (Projekt-Kurzbeschreibung).

Identifikator postopka: 4cbc1ab8-972e-4fed-b080-fbfc9bf5ff9e

Notranji identifikator: 2917/2026

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214300 Gradbena dela na višješolskih stavbah

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Harburger Straße 6

Mesto: Buxtehude

Poštna številka: 21614

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMW3R#

Pravna podlaga:

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Verstöße gegen §§ 123, 124 GWB Russlandsanktionen

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: TNW: Neubau ITN der hochschule 21

Opis: Der Auftrag umfasst insbesondere die architektonische und technische Planung des Neubaus und die komplette und funktionstüchtige Bauausführung inklusive der zu beschaffenden Genehmigungen. Der Auftragsgegenstand des AN umfasst damit: o Erstellung der für den Abruf der bewilligten Fördermittel erforderlichen Unterlagen sowie Unterstützung des AG bei der Erstellung des Verwendungsnachweises nach Maßgabe der Förderbedingungen o frist-, ordnungs- und vertragsgemäße Planung, Errichtung und Bereitstellung des Neubaus o Neugestaltung sowie frist- und ordnungsgemäße Neuerrichtung und Bereitstellung der Außenanlagen gemäß Projekt-Kurzbeschreibung (Anlage 11) Der AG erwartet mit Übergabe des neu errichteten Gebäudes ein sofort voll funktionsfähiges Gebäude, das ohne Störungen in Betrieb gehen kann. Die Vergabestelle weist darauf hin, dass zur Vorbereitung der notwendigen Beschlüsse, Einwerbung von Fördermitteln und dieser Ausschreibung folgende Architekturbüros mit den beschriebenen Aufgaben beteiligt waren: - Architekturbüro kamps+ GmbH, Bei den Mühlen 70, 20457 Hamburg o Erstellung der Machbarkeitsstudie und Entwurfsidee bis tlw. LP 3 HOAI o Prof. Philipp Kamps ist zugleich Professor an der hochschule 21, am Vergabeverfahren auf Seiten der Hochschulverwaltung aber nicht beteiligt. Die Vergabestelle stellt nicht zuletzt durch das externe Verfahrensmanagement durch Kapellmann und Partner Rechtsanwälte sicher, dass innerhalb der hochschule 21 nur mit dem vierköpfigen internen Projektteam Dokumente oder Informationen aus dem Vergabeverfahren geteilt werden. - Architekturbüro Frenzel und Frenzel GmbH, Am Hafen 1, 21614 Buxtehude o Erstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung Beiden Architekturbüros steht eine Beteiligung am Vergabeverfahren als Bieter oder Nachunternehmer eines Bieters frei; eine Vorfestlegung des Auftraggebers, insbesondere auf die Entwurfsidee der Machbarkeitsstudie, besteht ausdrücklich nicht. Es ist aber davon auszugehen, dass diese Unternehmen sich auch an der vorliegenden Ausschreibung beteiligen werden. Indem die bisherigen Planungsergebnisse allen Bietern zur Verfügung gestellt werden, besteht aus Sicht des Auftraggebers kein Informationsungleichgewicht, dass zu einer darüberhinausgehenden Zurverfügungstellung von Unterlagen führt. Selbstverständlich steht es aber jedem Teilnehmer und Bieter am Verfahren frei, weitere Unterlagen, die den Projektanten im Zuge der Erarbeitung ihrer Vorarbeitsleistungen zugänglich waren, in der hochschule 21 einzusehen. Wir bitten für diesen Fall um eine Terminvereinbarung über das Kommunikationstool der Plattform DTPV. Notranji identifikator: 2917/2026

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45214300 Gradbena dela na višješolskih stavbah

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Harburger Straße 6

Mesto: Buxtehude
Poštna številka: 21614
Podregija države (NUTS): Stade (DE939)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 31/03/2027
Datum zaključka trajanja: 30/06/2029

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): ne

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Mindestanforderung an die Eignung: Bauleistung: Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog der Leistungsbilder Objektplanung, TWP und TGA) für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre mit Baukosten KG 200-600 (DIN 276) mind. 5,0 Mio. EUR netto und mind. 1.500 m² BGF; die Abnahme der Bauleistung (maßgeblich Abnahme der letzten Bauleistung) muss im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 (ohne Berücksichtigung einer etwaigen Beauftragung der LPH 9) erfolgt sein.

Objektplanungsleistung: Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre von mind. 1.500 m² BGF und Baukosten KG 200-400 (DIN 276) von mind. 3,5 Mio. EUR netto vorliegen, wobei mind. Planungsleistung LP 2-5 HOAI (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 erfolgt sein muss.

Fachplanungsleistungen TA Es muss mindestens eine abgeschlossene Projektreferenz über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (ALG 1-8, nicht alle erforderlich) für einen Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre mit mind. 1.500 m² BGF und Baukosten KG 400 (DIN 276) von mind. 1,5 Mio. EUR netto vorliegen, wobei mind. Planungsleistungen LP 2-4 HOAI (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01. September 2016 bis 01. September 2026 erfolgt sein müssen.

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Nachweis Berufsqualifikation - Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie Bei

juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt.

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Nachweis bestehende Planungs- und Bauhaftpflicht des Versicherers - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. EUR Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 1,0 Mio. EUR Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen mind. 10,0 Mio. EUR netto - Umsatzangaben Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor)

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Nachweis von mind. einer realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - Baukosten KG 200-600 (DIN 276) mind. 5,0 Mio. EUR netto - mind. 1.500 m² BGF - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Abnahme der letzten Bauleistung) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 3,00

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) mind. 3,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-5 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026
Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 3,00

Merilo: Reference o določenih delih

Opis merila za izbor: Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (idR ALG 1-8) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau oder Erweiterungsneubau eines Gebäudes mit Funktionsbereichen für Schulung, Tagung, Forschung oder Lehre - mind. 1.500 m² BGF - Baukosten KG 400 (DIN 276) mind. 1,5 Mio. EUR netto - Abschluss der Planungsleistung LP 2-4 (vollständig erbracht) im Zeitraum vom 01.09.2016-01.09.2026

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Vrstni red glede na pomembnost: 3,00

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Baukosten gemäß DIN 276

Opis: Baukosten gemäß DIN 276

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 60

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Architektur

Opis: 2.1.1 Ortsbezug, Adressbildung, Fassade (10 %) 2.1.2 Innere und äußere Erschließung (5 %)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Funktionale Qualität und Flächeneffizienz

Opis: 2.2.1 Funktionalität und Raumprogramm, Anordnung von Funktionsbereichen (10 %)

2.2.2 Flächeneffizienz (NUF / BGF - Verhältnis) (5 %)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 15

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Bauliche und technische Qualität

Opis: 2.3.1. Materialeinsatz und Nachhaltigkeit (5 %) 2.3.2 Qualität der Baulichen und Technischer Anlagen (5 %)

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 10

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMW3R>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Dovoljeno
Rok za prejem prijav za sodelovanje: 12/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko vsi manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.
Dodatne informacije: Der AG behält sich vor, auf die Nachforderung zu verzichten und unvollständige Teilnahmeanträge vom Verfahren auszuschließen.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljen bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informacije o rokih za revizijo: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: hochschule 21 gGmbH

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: hochschule 21 gGmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: hochschule 21 gGmbH
Registrska številka: T:+4941616480
Poštni naslov: Harburger Straße 6
Mesto: Buxtehude
Poštna številka: 21614

Podregija države (NUTS): Stade (DE939)

Država: Nemčija

Kontaktna točka: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

E-naslov: mathias.finke@kapellmann.de

Tel.: +4940300916051

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registrska številka: T:+494131152943

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +494131152943

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2cd23066-b4f8-4eaf-ab33-1be8a75b5273 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 15/10/2026 17:18:27 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 719932-2026

Številka izdaje UL S: 202/2026

Datum objave: 19/10/2026