

72049-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja – Contrat de Performance Energétique en vue de l'exploitation des installations de génie climatique et de la réalisation de travaux de performance énergétique

OJ S 22/2026 02/02/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: SA HLM IRP

E-naslov: societe@hlm-irp.fr

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Contrat de Performance Energétique en vue de l'exploitation des installations de génie climatique et de la réalisation de travaux de performance énergétique

Opis: La consultation porte sur la fourniture et la gestion d'énergie, l'exploitation, l'adaptation à des mesures destinées à améliorer l'efficacité énergétique des équipements de production de chaleur, de production d'eau chaude sanitaire Le patrimoine est composé de 24 sites (dont 12 raccordés à un réseau de chauffage urbain) pour un total de 2 485 logements. Ceux-ci sont répartis sur le département des Haut de Seine (1 431 logements) sur le département de Seine-Saint-Denis (1 033 logements) et du Val d'Oise (21 logements). L'objectif du Contrat de Performance Energétique est d'atteindre un objectif de diminution des consommations d'énergie (gaz et réseau de chaleur) et de proposer une orientation de transition énergétique par l'implantation d'énergies renouvelables et/ou le raccordement à des réseaux urbains (actuellement à 0%). - Lot 1 - Meudon : o Diminution d'énergie : environ 18% d'ici le démarrage de la saison de chauffe 2028/2029 ; o Energie renouvelable : 0% (attente mixité énergétique du RCU) ; - Lot 2 - Courneuve : o Diminution d'énergie : environ 18% d'ici le démarrage de la saison de chauffe 2028/2029 ; o Energie renouvelable : environ 30% d'ici le démarrage de la saison de chauffe 2028/2029 (notamment grâce aux RCU). La faisabilité technico-économique sera étudiée et déterminera les objectifs finaux du marché

Identifikator postopka: ae4b9dd2-bee1-4267-87b4-a6c593364c02

Notranji identifikator: SG

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 39715200 Oprema za ogrevanje, 42160000 Kotlovne naprave, 44621200 Kotli

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila**Pogoji za predložitev:**

Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2

Pogoji javnega naročila:

Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: MEUDON

Opis: Haut de Seine (1 431 logements)

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 39715200 Oprema za ogrevanje, 39715200 Oprema za ogrevanje, 42160000 Kotlovne naprave, 44621200 Kotli

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2034

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije**Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila**Merilo:**

Vrsta: Kakovost

Opis: Références ou justification de la capacité à réaliser les prestations de taille et de complexité équivalente

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Garanties et capacités techniques et humaines

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Capacité économique et financière

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1771661>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1771661>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Meudon

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Nanterre

Informacije o rokih za revizijo: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: IRP

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: LA COURNEUVE

Opis: Seine-Saint-Denis (1 033 logements) et du Val d'Oise (21 logements)

Notranji identifikator: 2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 50720000 Storitve popravila in vzdrževanja centralnega ogrevanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 39715200 Oprema za ogrevanje, 39715200 Oprema za ogrevanje, 42160000 Kotlovne naprave, 44621200 Kotli

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/10/2026

Datum zaključka trajanja: 30/09/2034

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Références ou justification de la capacité à réaliser les prestations de taille et de complexité équivalente

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 40

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Opis: Garanties et capacités techniques et humaines

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 35

Merilo:

Vrsta: Cena

Opis: Capacité économique et financière

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (odstotek, točen)

Številka v merilu za oddajo: 25

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1771661>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: AW Solutions

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1771661>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 6 Meseci

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 06/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Meudon

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Nanterre

Informacije o rokih za revizijo: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: IRP

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Avenue-Web Systèmes

Registrska številka: 8DC91DB0-9DE2-B6E5-B3193A42E1545FF1

Mesto: Seyssinet-Pariset

Poštna številka: 38170

Podregija države (NUTS): Isère (FRK24)

Država: Francija

E-naslov: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Vloge te organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Uradno ime: SA HLM IRP

Registrska številka: 75327

Poštni naslov: 46 rue du Commandant Louis Bouchet

Mesto: Meudon-La-Forêt
Poštna številka: 92360
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
Kontaktna točka: RABINOVICI sylvie
E-naslov: societe@hlm-irp.fr
Tel.: 0146302205
Spletni naslov: <https://hlm-irp.com/>
Profil kupca: <http://marches-public.info/>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0003

Uradno ime: IRP
Registrska številka: 8DC91DD1-BC3A-5CAA-89F180D412A92C9E
Poštni naslov: 46 Rue Du Commandant Louis Bouchet
Mesto: Meudon
Poštna številka: 92360
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
E-naslov: correspondre@aws-france.com
Tel.: 0146302205
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registrska številka: 8DC91DE1-BC0A-7836-3BD9C83BF1B6097F
Poštni naslov: 179-191, avenue Joliot-Curie
Mesto: Nanterre
Poštna številka: 92020
Podregija države (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Država: Francija
E-naslov: tj-nanterre@justice.fr
Tel.: 0140971010
Faks: 0147243161
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 4117cd02-2150-4c65-9df6-cac3254f0db0 - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 30/01/2026 10:13:22 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 72049-2026
Številka izdaje UL S: 22/2026

Datum objave: 02/02/2026