

72226-2026 - Javni razpis

Nemčija – Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve – Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum Maßnahmenpaket "technisches Minimum und Aufzug" in Mehrfamilienhäusern (WBS 70) der Cottbuser Straße 01-15 in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

OJ S 22/2026 02/02/2026

**Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve**

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

E-naslov: submission@swn.de

Pravna vrsta kupca: Javno podjetje, ki ga obvladuje regionalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum Maßnahmenpaket "technisches Minimum und Aufzug" in Mehrfamilienhäusern (WBS 70) der Cottbuser Straße 01-15 in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Opis: Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum Maßnahmenpaket "technisches Minimum und Aufzug" in Mehrfamilienhäusern (WBS 70) der Cottbuser Straße 01-15 in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Identifikator postopka: 60e70b0a-3c92-4fcb-a568-ef07711e4911

Notranji identifikator: 2688021

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71300000 Inženirske storitve, 71327000 Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij, 71330000 Razne inženirske storitve

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Cottbuser Straße 01-15

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19063

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXSQYYDYT3G7QGBL# Angebote dürfen nur elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (<https://dtvp.de/>) eingereicht werden. Die elektronischen Angebote sind zwingend in dem hierfür vorgesehenen Bereich im Projektraum des angegebenen Vergabeportals einzustellen. Angebote, die per E-Mail oder über den Bereich "Bieterkommunikation" eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form ausgeschlossen. Das Angebot, einschließlich aller geforderten Unterlagen, muss vollständig vor Ablauf der angegebenen Angebotsfrist eingegangen sein, d. h. der "Upload" auf dem Server muss abgeschlossen sein. Es kommt nicht auf den Zeitpunkt des Beginns der Übermittlung des Angebotes an. Für die Abgabe der Angebote sind die zur Verfügung gestellten Unterlagen zu verwenden. Das Formblatt "Angebotsschreiben" und das Honorarblatt sind einzureichen. Diese Dateien werden nicht nachgefordert. Bei der Nichtvorlage dieser Unterlagen, kann das Angebot von der Wertung ausgeschlossen werden. Änderungen an den Vergabeunterlagen sind unzulässig und können zum Ausschluss des Angebotes führen. Sprache, in der Angebote, sowie sämtliche Unterlagen eingereicht werden müssen: Deutsch Fragen werden aufgrund der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens nur über die Bieterkommunikation des Vergabeportals und in deutscher Sprache beantwortet. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung/Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt. Die Weitergabe der Zusammenstellung der Angebote, auch auszugsweise, an nicht am Verfahren beteiligte Dritte und/oder die Veröffentlichung dieser ist untersagt. Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. kostenlose Hilfe zur Anwendung der Vergabeplattform finden Sie unter: <https://support.cosinex.de/unternehmen/> oder wahlweise unter der Telefonnummer 0900-1-267463 (1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen) Die Servicezeiten der Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 07.00 bis 17.00 Uhr.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi:

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Pranje denarja ali financiranje terorizma:

Goljufije:

Korupcija:

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov:

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost:

Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava:

Kršitev obveznosti na področju socialnega prava:

Kršitev obveznosti na področju delovnega prava:

Plačilna nesposobnost:

Sredstva upravlja stečajni upravitelj:

Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene:
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju:
Huda kršitev poklicnih pravil:
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence:
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila:
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila:
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije:
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku:

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Generalplanung - Sanierung/ Modernisierung zum Maßnahmenpaket "technisches Minimum und Aufzug" in Mehrfamilienhäusern (WBS 70) der Cottbuser Straße 01-15 in Schwerin für die WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH
Opis: Grundleistungen der Objektplanung Leistungsphasen 1-9 gemäß § 34 i.V.m. Anlage 10 HOAI "Gebäude und Innenräume", Grundleistungen TPL Leistungsphasen 1-6 gemäß § 51 i.V.m. Anlage 14, Grundleistungen der TA Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Grundleistungen der TA Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI Wärmeversorgungsanlagen, Grundleistungen der TA Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI Lufttechnische Anlagen, Grundleistungen der TA Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI Starkstromanlagen, Grundleistungen der TA Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Grundleistungen der TA Leistungsphasen 1-9 gemäß § 55 i.V.m. Anlage 15 HOAI Förderanlagen, Der nach § 36, § 52 Abs. 4 HOAI für Leistungen bei Umbauten/ Modernisierung von Objekten mögliche Umbau/ Modernisierungszuschlag ist bei den zu erbringenden Leistungsanteil mit einzukalkulieren. Es erfolgt keine separate Vergütung. Sowie Beratungsleistungen und Besondere Leistungen
Notranji identifikator: 2688021

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71000000 Arhitekturne, gradbeniške, inženirske in inšpekcijske storitve
Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitekturne storitve in z njimi povezane storitve, 71210000 Storitve svetovanja arhitektov, 71240000 Arhitekturne, inženirske in projektantske storitve, 71250000 Arhitekturne, inženirske in geodetske storitve, 71300000 Inženirske storitve, 71327000 Storitve projektiranja nosilnih konstrukcij, 71330000 Razne inženirske storitve

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Cottbuser Straße 01-15
Mesto: Schwerin
Poštna številka: 19063
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/04/2026
Datum zaključka trajanja: 31/12/2027

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Se ne zahteva
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:
selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: 1. Nachweis zur Haftpflichtversicherung für Personenschäden (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: 2. Nachweis zur Haftpflichtversicherung für sonstige Schäden (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: 3. Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Povprečni letni promet

Opis merila za izbor: 4. Angabe durchschnittlicher Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: 5. Angabe spezifischer Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 6. Referenzen der letzten 10 Jahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): vergleichbares Bauprojekt (Plattenbau)

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: 7. Referenzen der letzten 7 Jahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorhaben mit öffentlichem Auftraggeber

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 8. Personalbestand (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): von Architekten und Ingenieuren der letzten 3 Jahre

Merilo: Povprečna letna delovna sila

Opis merila za izbor: 9. Personalbestand (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): einschließlich aller Mitarbeiter und Führungskräfte der letzten 3 Jahre

Merilo: Ukrepi za zagotavljanje kakovosti
Opis merila za izbor: 10. Darlegung Baustellenpräsenz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Preis

Opis: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina
Rok za zahtevanje dodatnih informacij: 23/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYT3G7QGBL/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYT3G7QGBL>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYT3G7QGBL>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 58 Dnevi

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Das Angebotsschreiben und das Honorarblatt sind zwingend mit dem Angebot einzureichen. Fehlende Angaben, die das Angebot im Sinne der Zuschlagskriterien verbessern könnten, werden nicht nachgefordert. Zuschlagskriterium: Preis Die Unterlagen gemäß "Matrix Eignungskriterien" sind zwingend abzugeben.

Informacije o javnem odpiranju:

Datum odprtja: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Lokacija: Eckdrift 43-45, 19061 Schwerin

Dodatne informacije: Vertreter des Auftraggebers.

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Gemäß VgV § 44-46

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: da

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

Obvezna pravna oblika skupine ponudnikov, ki se ji odda javno naročilo: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Informacije o rokih za revizijo: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. - § 134 Abs. 2 GWB - Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH c/o Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

Izvajalec storitev javnega naročanja: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Registrska številka: DE137740672

Poštni naslov: Geschwister-Scholl-Straße 3-5

Mesto: Schwerin

Poštna številka: 19053

Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Država: Nemčija

E-naslov: submission@swsn.de
Tel.: +49 3856331491
Faks: +49 3856330
Spletni naslov: <http://www.wohnen-in-schwerin.de>
Vloge te organizacije:
Kupec

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)
Registrska številka: HRB 1603
Poštni naslov: PSF 160205
Mesto: Schwerin
Poštna številka: 19092
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija
E-naslov: submission@swsn.de
Tel.: +49 3856331491
Faks: +49 3856330
Spletni naslov: <https://www.stadtwerke-schwerin.de/>
Vloge te organizacije:
Izvajalec storitev javnega naročanja
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern
Registrska številka: keine Angabe
Poštni naslov: Johannes-Stelling-Straße 14
Mesto: Schwerin
Poštna številka: 19053
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija
E-naslov: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tel.: +49 38558815164
Spletni naslov: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH c/o Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)
Registrska številka: DE137739718
Poštni naslov: Eckdrift 43-45
Mesto: Schwerin
Poštna številka: 19061
Podregija države (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Država: Nemčija
E-naslov: submission@swsn.de
Tel.: +49 493856331491
Spletni naslov: <https://www.stadtwerke-schwerin.de/>
Vloge te organizacije:

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. **ORG-0005**

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: bf046595-4f42-44d9-a4e9-47cad159cd8 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/01/2026 12:15:58 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 72226-2026

Številka izdaje UL S: 22/2026

Datum objave: 02/02/2026