

## 73228-2026 - Javni razpis

Švedska – Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje – Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

OJ S 22/2026 02/02/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev  
Gradnje

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: PERSTORPS KOMMUN

E-naslov: [kommunhuset@perstorp.se](mailto:kommunhuset@perstorp.se)

Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Opis: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Identifikator postopka: 1952267f-8fb8-4a34-a2b0-2f02f60fd42a

Vrsta postopka: S pogajanji, s predhodno objavo javnega razpisa / konkurenčni postopek s pogajanji

Postopek je pospešen: ne

##### 2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

**2.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)

Država: Švedska

**2.1.3. Vrednost**

Ocenjena vrednost brez DDV: 100 000 000,00 SEK

**2.1.4. Splošne informacije**

**Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlogi za izključitev**

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

## 5. Sklop

---

**5.1. Sklop: LOT-0001**

Naslov: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Opis: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Notranji identifikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:124902:Lot:1

**5.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Gradnje

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 45200000 Dela na objektih ali delih objektov visoke in nizke gradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45260000 Krovska dela in druga gradbena dela specialnih strok, 45262000 Gradbena dela specialnih strok, razen krovskih del, 45262600 Razna gradbena dela specialnih strok, 45262690 Sanacija propadajočih stavb

#### **5.1.2. Kraj izvajanja**

Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)

Država: Švedska

#### **5.1.3. Predvideno trajanje**

Drugo obdobje: Neznano

#### **5.1.4. Podaljšanje**

Največje število podaljšanj: 0

#### **5.1.6. Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Navedi je treba imena in poklicne kvalifikacije osebja, ki izvaja javno naročilo: Zahteva za prijavo za sodelovanje

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### **5.1.7. Strateško javno naročanje**

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

Merila za zeleno javno naročanje: Nacionalna merila za zelena javna naročila

#### **5.1.9. Merila za izbor**

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

##### **Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:**

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 5

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri sodelujoči

Kupec si pridržuje pravico, da javno naročilo odda na podlagi prvotnih ponudb brez dodatnih pogajanj

#### **5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila**

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

#### **5.1.12. Pogoji javnega naročila**

##### **Pogoji za predložitev:**

Elektronska predložitev: Dovoljeno

Naslov za predložitev: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: švedščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Opis finančnega poročila: Bankgaranti alternativt motsvarande garanti kommer att krävas detaljerad krav beskrivs i kommande administrativa föreskrifter.

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### **Pogoji javnega naročila:**

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitene zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Förvaltningsrätten i Malmö

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:  
PERSTORPS KOMMUN

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Förvaltningsrätten i Malmö

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: PERSTORPS KOMMUN

Registrska številka: 212000-0910

Poštni naslov: Hantverkaregatan 9 d

Mesto: Perstorp

Poštna številka: 284 31

Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)

Država: Švedska

E-naslov: [kommunhuset@perstorp.se](mailto:kommunhuset@perstorp.se)

Tel.: 0435-390 00

##### **Vloge te organizacije:**

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Antirio AB

Registrska številka: 556533-8133

Poštni naslov: GÅRDSVÄGEN 18

Mesto: Solna

Poštna številka: 169 70

Podregija države (NUTS): Stockholms län (SE110)

Država: Švedska

E-naslov: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Tel.: 08-501 190 00

Spletni naslov: <https://www.e-avrop.com>

##### **Vloge te organizacije:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Uradno ime: Förvaltningsrätten i Malmö

Registrska številka: 202100-2742

Poštni naslov: Box 4522

Mesto: Malmö

Poštna številka: 203 20

Podregija države (NUTS): Skåne län (SE224)

Država: Švedska

E-naslov: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)

Tel.: +46 40-35 35 00

Spletni naslov: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 30/01/2026 09:35:08 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: švedščina

Številka objave obvestila: 73228-2026

Številka izdaje UL S: 22/2026

Datum objave: 02/02/2026