

## 733786-2023 - Javni razpis

Poljska – Storitve čiščenja – Usługa sprzątania terenów zewnętrznych i budynków

OJ S 233/2023 04/12/2023

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Storitve

### 1. Kupec

---

#### 1.1. Kupec

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

E-naslov: [joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl](mailto:joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl)

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

### 2. Postopek

---

#### 2.1. Postopek

Naslov: Usługa sprzątania terenów zewnętrznych i budynków

Opis: Część I Usługi sprzątania terenów utwardzonych (129 789,52 m<sup>2</sup>) i zielonych (210 853,64 m<sup>2</sup>), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część II Usługi sprzątania terenów utwardzonych (140 214,44 m<sup>2</sup>) i zielonych (193 487,01 m<sup>2</sup>), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi /śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część III Usługi sprzątania terenów utwardzonych (16 726,19 m<sup>2</sup>) i zielonych (16 641,34 m<sup>2</sup>), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, usługi sprzątania terenu utwardzonego (833,26 m<sup>2</sup>) i zielonego (65,35 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenu utwardzonego, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenu przy siedzibie ZGN w Dzielnicy Bielany, ul. Grębałowska 23/25 w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część IV Usługi sprzątania terenów utwardzonych (54 744,00 m<sup>2</sup>) i zielonych (29 417,00 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątania powierzchni wewnętrznej w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (1 000 m<sup>2</sup>), mycia okien i witryn wraz z usuwaniem oklein w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (200 m<sup>2</sup>) zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część V Usługi sprzątania powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m<sup>2</sup>) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Identifikator postopka: 779d0c4f-1713-4b5d-b780-24ce0b39ee1a

Notranji identifikator: 67/ZE/2023/W

Vrsta postopka: Odprti postopek

Postopek je pospešen: ne

Glavne značilnosti postopka: nd

#### **2.1.1. Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

#### **2.1.2. Kraj izvajanja**

Poštni naslov: ul. Grębałowska 23/25

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 01-808

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

#### **2.1.4. Splošne informacije**

##### **Pravna podlaga:**

Direktiva 2014/24/EU

#### **2.1.6. Razlogi za izključitev**

Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) a także na podstawie przesłanek wykluczenia wykonawcy, wynikających bezpośrednio z przepisów art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP (przesłanki wykluczenia obligatoryjne): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej- lub za odpowiedni czyn zabroniony

określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy, 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy, 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpis

## 5. Sklop

---

### 5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Część I Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (129 789,52 m<sup>2</sup>) i zielonych (210 853,64 m<sup>2</sup>), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Opis: Część I Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (129 789,52 m<sup>2</sup>) i zielonych (210 853,64 m<sup>2</sup>), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz

grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Notranji identifikator: Część I

#### 5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

#### 5.1.6. **Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. **Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Ime: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis merila za izbor: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Ime: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis merila za izbor: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: Część II Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (140 214,44 m<sup>2</sup>) i zielonych (193 487,01 m<sup>2</sup>), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołedzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Opis: Część II Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (140 214,44 m<sup>2</sup>) i zielonych (193 487,01 m<sup>2</sup>), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołedzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Notranji identifikator: Część II

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Ime: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis merila za izbor: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Ime: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis merila za izbor: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitve:

Elektronska predložitve: Obvezno

Naslov za predložitve: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno  
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne  
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### **Okvirni sporazum:**

Ni okvirnega sporazuma

##### **Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:**

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

### 5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: Część III Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (16 726,19 m<sup>2</sup>) i zielonych (16 641,34 m<sup>2</sup>), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnie

Opis: Część III Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (16 726,19 m<sup>2</sup>) i zielonych (16 641,34 m<sup>2</sup>), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, usługi sprzątnia terenu utwardzonego (833,26 m<sup>2</sup>) i zielonego (65,35 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenu utwardzonego, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenu przy siedzibie ZGN w Dzielnicy Bielany, ul. Grębałowska 23/25 w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Notranji identifikator: Część III

#### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

#### 5.1.6. Splošne informacije

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Ime: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis merila za izbor: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III

usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiotarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiotarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Ime: Sytuacija ekonomska i finansovna

Opis merila za izbor: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljen bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljen bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

## 5.1.16. **Dodatne informacije, mediacija in revizija**

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

### 5.1. **Sklop: LOT-0005**

Naslov: Część IV Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (54 744,00 m<sup>2</sup>) i zielonych (29 417,00 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątnięcia powierzchni wewnętrzne

Opis: Część IV Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (54 744,00 m<sup>2</sup>) i zielonych (29 417,00 m<sup>2</sup>), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m<sup>2</sup>), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m<sup>2</sup>) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (1 000 m<sup>2</sup>), mycia okien i witryn wraz z usuwaniem oklein w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (200 m<sup>2</sup>) zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Notranji identifikator: Część IV

#### 5.1.1. **Namen**

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

#### 5.1.6. **Splošne informacije**

##### **Pridržana udeležba:**

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

#### 5.1.9. **Merila za izbor**

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Ime: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis merila za izbor: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka

samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi  
Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Ime: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis merila za izbor: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

#### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

#### 5.1. Sklop: LOT-0006

Naslov: Część V Usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m2) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Opis: Część V Usługi sprzątnia powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m2) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Notranji identifikator: Część V

### 5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90910000 Storitve čiščenja

### 5.1.6. Splošne informacije

#### Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: ne

### 5.1.9. Merila za izbor

Merilo:

Vrsta: Tehnična in strokovna sposobnost

Ime: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis merila za izbor: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Uporaba tega merila: Se uporablja

Merilo:

Vrsta: Ekonomski in finančni položaj

Ime: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis merila za izbor: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

### 5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziiki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: poljščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://ezamowienia.gov.pl/>

#### 5.1.12. Pogoji javnega naročila

##### Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: poljščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Rok za prejem ponudb: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

##### Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

#### 5.1.15. Tehnike

##### Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

##### Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

Elektronska dražba: ne

#### 5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Uradno ime: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Registrska številka: 010858838

Poštni naslov: ul. Grębałowska 23/25

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 01-808

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: [joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl](mailto:joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl)

Tel.: +48226705200

Spletni naslov: <https://zgn-bielany.waw.pl/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Profil kupca: <https://ezamowienia.gov.pl/>

##### Vloge te organizacije:

Kupec

### 8.1. ORG-0002

Uradno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrska številka: 010828091

Poštni naslov: ul. Postępu 17a

Mesto: Warszawa

Poštna številka: 02-676

Podregija države (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Država: Poljska

E-naslov: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48224587801

Spletni naslov: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Končna točka za izmenjavo podatkov (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

**Vloge te organizacije:**

Organizacija za revizijo

## Informacije o obvestilu

---

Identifikator/različica obvestila: 3295bda0-9165-4c39-a299-99b993dc83ff - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 16

Datum pošiljanja obvestila: 01/12/2023 08:49:38 (UTC+00:00) Zahodnoevropski čas, GMT

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: poljščina

Številka objave obvestila: 733786-2023

Številka izdaje UL S: 233/2023

Datum objave: 04/12/2023