

73729-2026 - Javni razpis

Nemčija – Storitve arhitekturnega projektiranja – Architektenwettbewerb: Neubau am Schützenplatz in Jerxheim

OJ S 22/2026 02/02/2026

Obvestilo o projektnem natečaju

Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Gemeinde Jerxheim

E-naslov: J.bertram@heeseberg.de

Pravna vrsta kupca: Lokalni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Architektenwettbewerb: Neubau am Schützenplatz in Jerxheim

Opis: Die Gemeinde Jerxheim plant im Hauptort Jerxheim den Abriss des bestehenden Gebäudekomplexes Schützenhaus/Sportheim und den Neubau eines Multifunktionsgebäudes mit Vorplatz an der Schützenstraße im Rahmen des Projektes "Jerxheim 2040". Der Wettbewerb wird als nichtoffener einphasiger Wettbewerb für eine Gebäudeplanung im anonymen Verfahren innerhalb eines VgV-Verfahrens als RPW-Verfahren ausgelobt (§ 3 (3) RPW). Der Auslober wird gemäß Ziff. 8.2 RPW bei der Umsetzung des Projekts den/die Entwurfsverfasser des 1. Preises -sofern dies vom Preisgericht empfohlen wird und keine schwerwiegenden Gründe dem entgegen stehen- nach Verhandlung gem. § 14 (4) [8] VgV beauftragen. Der Auftraggeber behält sich vor, die an der Wettbewerbsarbeit des 1. Preisträgers beteiligten Fachplaner (TWP und TGA) ebenfalls mit Einzelverträgen zu beauftragen, so diese ihre Berufszulassung und Haftpflichtversicherung in erforderlicher Höhe zum eventuellen Vertragsschluss nachweisen. Unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts werden für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenraum sowie Freianlagen und evtl. weiteren Fachplanungsleistungen) gem. HOAI als umfassende Beauftragung (stufenweise; vorbehaltlich positiver Gremienbeschlüsse) über die Leistungsphasen 2-9 gem. HOAI 2021 (Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI, Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI und evtl. auch Fachplanung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI und Tragwerksplanung gem. § 51 HOAI [LPH 1-6]) in Einzelverträgen vergeben. Daher wird die Beteiligung eines Landschaftsarchitekten schon am Wettbewerb gefordert, die der entsprechenden Fachplaner hingegen empfohlen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise: Der Auftraggeber überträgt dem Auftragnehmer zunächst die in den Anlagen 10 und 11 der HOAI 2021 bezeichneten Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 (Stufe 1). Danach behält sich der Auftraggeber vor, den Auftragnehmer mit den Leistungsphasen 4 bis 6 (Stufe 2) und die Leistungsphasen 7 bis 9 (Stufe 3) gemäß §§ 34 und 39 HOAI 2021 (Anlagen 10 u. 11) einzeln oder im Ganzen zu beauftragen. Die Weiterbeauftragung steht unter Vorbehalt der Einhaltung des Kostenrahmens und/oder der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel und/oder eines

positiven Gremien- bzw. Ratsbeschlusses. Der Auftraggeber beabsichtigt Verträge auf Grundlage der RBBau zu schließen. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, auf das Erstangebot den Zuschlag zu erteilen und auf Verhandlungen zu verzichten.

Identifikator postopka: f34cbcd4-6ea0-4e27-a3d7-0a7cd9be38c1

Notranji identifikator: 2509

Vrsta postopka: Omejeni postopek

Glavne značilnosti postopka: Wettbewerbsverfahren gem. RPW 2013.

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Planungsphase: Samtgemeinde Heeseberg, Helmstedter Straße 17

Mesto: Jerxheim

Poštna številka: 38381

Podregija države (NUTS): Helmstedt (DE917)

Država: Nemčija

2.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Ausführungsphase: Gemeinde Jerxheim, Schützenstraße 7-8

Mesto: Jerxheim

Poštna številka: 38381

Podregija države (NUTS): Helmstedt (DE917)

Država: Nemčija

2.1.4. Splošne informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4VM56B# Die Auswahl der Bewerber erfolgt nach den in den Vergabeunterlagen aufgeführten Eignungskriterien und der Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen. Ist die Bewerberzahl nach dieser objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, wird unter den verbleibenden gleichermaßen geeigneten Bewerbern notariell oder durch Rechtsamt gelost. Eine Wertung der nachfolgenden Referenzen findet nicht statt. Die Referenzen werden auf die unter Abschnitt "3.3.5 Referenzprojekte" dargelegten Anforderungen (Mindestbedingungen) geprüft. Sind die Mindestbedingungen nicht eingehalten oder nicht in dem ausgefüllten Mantelbogen eindeutig erkennbar, erfolgt ein Ausschluss der Bewerbung.

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Obvestilo

Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev:

Sodelovanje v hudodelski združbi: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi:

Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Pranje denarja ali financiranje terorizma: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Goljufije: Ausschlussgründe gem. § 123 GWB

Korupcija: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB

Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Ausschlussgrund gem. § 123 GWB
Kršitev obveznosti na področju okoljskega prava: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Kršitev obveznosti na področju socialnega prava: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Kršitev obveznosti na področju delovnega prava: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Plačilna nesposobnost: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Huda kršitev poklicnih pravil: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Dogovori z drugimi gospodarskimi subjekti z namenom izkrivljanja konkurence: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Nasprotje interesov zaradi njegovega sodelovanja v postopku oddaje javnega naročila: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Neposredno ali posredno sodelovanje pri pripravi tega postopka oddaje javnega naročila: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Predčasna odpoved pogodbe, odškodnina ali druge primerljive sankcije: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Ausschlussgrund gem. § 124 GWB

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Architektenwettbewerb: Neubau am Schützenplatz in Jerxheim
Opis: Der Anlass des Wettbewerbs ist ein Bestand mehrerer sanierungsbedürftiger Gebäude im Bereich des Schützenplatzes Jerxheim. Die Gebäude dienen dem Sportverein, als Versammlungsstätte und dem Schießsport. Der Schützenplatz soll neu gestaltet werden und die vorhandenen Gebäude sollen durch ein neues Gebäude unter dem Motto "Alle unter einem Dach" ersetzt werden. Aufgrund des baulich schlechten Zustands der bestehenden Sport- und Schützenanlagen ist der Neubau eines modernen Multifunktionsgebäudes vorgesehen. Dieses soll das bisherige Schützenhaus und Vereinsheim zusammenführen und einen zentralen Treffpunkt für alle Einwohnerinnen und Einwohner schaffen. Geplant sind ansprechende Umkleiden, Duschen, moderne Sanitärräume sowie ein einladender Gastronomiebereich. Es soll ein Ort mit angenehmer Atmosphäre entstehen, der sowohl den sportlichen als auch den gemeinschaftlichen Zusammenhalt im Dorf stärkt. . Der Raumbedarf des Multifunktionsgebäudes beträgt ca. 550 m² Nutzfläche. . Den wirtschaftlichen und energetischen Anforderungen soll der Entwurf gleichermaßen gerecht werden. Die Gemeinde Jerxheim möchte mit dem Wettbewerbsverfahren ein optimales Ergebnis im Hinblick auf die Gestaltung, die Funktionalität und die Wirtschaftlichkeit erzielen. . Voraussichtliche Termine: Folgende Termine sind für das Wettbewerbsverfahren geplant: Tag der Auslobung: 19.03.2026 Anmeldefrist zum Wettbewerb: 30.03.2026 Frist für Rückfragen: 03.04.2026 Kolloquium: 16.04.2026 Abgabe der Wettbewerbsbeiträge: 18.06.2026 Abgabe Modelle: 02.07.2026 Preisgerichtssitzung: 31.07.2026 . Wettbewerbsleistungen: Folgende Wettbewerbsleistungen werden im Wettbewerb gefordert: - Lageplan 1:500 mit Darstellung der Einbindung des Entwurfes in den städtebaulichen Kontext und Angaben zum Freiraumkonzept - Grundrisse aller Ebenen im M. 1:200 - Schnitte im M. 1:200 - Ansichten im M. 1:200 - Fassadenausschnitt (Dreitafelprojektion: Ansicht, Schnitt u. Grundriss) im M. 1:50

mit Darstellung von Lichtführung und entwurfsrelevanten Lösungen in Bezug auf Materialität (Nachhaltigkeit) und Energie sowie der Raumakustik - Eine Visualisierung von einem frei zu wählenden Standort - Modell im M. 1:500 - Erläuterungsbericht Teil Architektur - Erläuterungsbericht Teil Energiekonzept - Baubeschreibung Teil Materialwahl Alle zeichnerischen Darstellungen sind auf max. 4 Plänen im DIN-A-0-Format, quer einzureichen. . Die Beurteilung der Arbeiten erfolgt gemäß nachfolgender gleichrangiger Kriterienblöcke: - Städtebauliche und funktionale Einbindung - Funktionalität: Eignung des Entwurfes für die vorgesehene Nutzung, Flexibilität - Wirtschaftlichkeit anhand von Kenn- u. Planungsdaten, z. B. BGF/NUF, BRI/BGF und A/V - Gestalterische Qualität der Innen- und Außenräume - Gestalterische Qualität der Fassaden - Ganzheitliches Energie- und Nachhaltigkeitskonzept - Technische Realisierbarkeit - Einhaltung der baurechtlichen Vorschriften (insbesondere der Barrierefreiheit) . Voraussichtliche Zusammensetzung des Preisgerichtes: Fachpreisrichter*innen: 1) M.Sc. Jakob Bohlen, Architekt 2) Prof. Dr.-Ing. Volker Droste, Architekt BDA 3) Dipl.-Ing. Frank Gödeke, Landschaftsarchitekt 4) Dipl.-Ing. Anne Hillebrand, Architektin 5) M.Sc. Natascha Lohner, Architektin und Stadtplanerin 6) Dipl.-Ing. Maria Pfitzner, Architektin BDA Stv. Fachpreisrichter*innen, ständig anwesend 1) Dipl.-Ing. Stefan Höpfinger, Architekt BDA 2) Dipl.-Ing. Christine Früh, Landschaftsarchitektin Sachpreisrichter*innen 1) Jennifer Bertram, Verwaltung, Gemeinde Jerxheim 2) Marko Hölz, Gemeindebürgermeister, Gemeinde Jerxheim 3) Philipp Ralphs, Kulturwerkstatt 4) Gerhard Richter, stellv. Bürgermeister, Gemeinde Jerxheim 5) Markus Tholl, TSV Jerxheim Stv. Sachpreisrichter*innen, ständig anwesend 1) Marius Bräuer, TSV Jerxheim 2) Marko Gritzan, Ratsmitglied, Gemeinde Jerxheim 3) Michael Kaminsky, Verwaltung, Gemeinde Jerxheim 4) Christian Polster, Kulturwerkstatt 5) Uli Wilhelms, Ratsmitglied, Gemeinde Jerxheim . Wettbewerbssumme: Es wird gem. RPW ein Preisgeld in Höhe von insgesamt 39.500 EUR netto ausgelobt. Diese wird gem. RPW 2013 vollständig ausgeschöpft. . Anrechenbare Kosten: Folgende anrechenbaren Kosten werden vorläufig angenommen: ca. 3 Mio. EUR netto (300+400 Kosten) und ca. 0,4 Mio. EUR netto (500 Kosten).
Notranji identifikator: 2509

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 71220000 Storitve arhitekturnega projektiranja

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitekturne storitve v zvezi s stavbami

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Planungsphase: Samtgemeinde Heeseberg, Helmstedter Straße 17

Mesto: Jerxheim

Poštna številka: 38381

Podregija države (NUTS): Helmstedt (DE917)

Država: Nemčija

5.1.2. Kraj izvajanja

Poštni naslov: Ausführungsphase: Gemeinde Jerxheim, Schützenstraße 7-8

Mesto: Jerxheim

Poštna številka: 38381

Podregija države (NUTS): Helmstedt (DE917)

Država: Nemčija

5.1.6. Splošne informacije

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

Dodatne informacije: Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gem. den gestellten Anforderungen einzureichen. Es sind die Teilnahmeantragsformblätter zu verwenden, welche auf der Plattform zum Downloadbereit stehen. Die Angebotssprache ist ausschließlich Deutsch. Entsprechend sind alle Nachweise und Erklärungen in deutscher Sprache abzufassen. Anderssprachigen Dokumenten muss eine Übersetzung /Eigenübersetzung beigelegt werden. Für den fristgerechten Eingang der Teilnahmeanträge ist der Bewerber verantwortlich. Die Einreichung muss elektronisch in Textform erfolgen. Bei einer Bewerbung als Bietergemeinschaft ist die Anlage 1 zum Teilnahmeantrag, (Anlage 1 - Bewerber- / Bietergemeinschaft) auszufüllen und beizulegen. Zudem ist bei Bewerbergemeinschaften neben dem Bewerberbogen für jedes weitere Unternehmen der Ergänzungsbogen vollständig auszufüllen und einzureichen. Von der Teilnahme ausgeschlossen sind/werden Bewerber, die als Einzelner und/oder Mitglied einer Bewerbergemeinschaft mehrere Bewerbungen einreichen oder am Tag der Bekanntmachung angestellte(r) oder freie(r) Mitarbeiter(in) eines Bieters/eines Mitglieds einer Bietergemeinschaft sind. Bei Bewerbungen mit Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist neben dem Bewerberbogen für jedes Unternehmen, dessen Kapazitäten der Bewerber für die Erfüllung bestimmter Eignungskriterien in Anspruch nehmen will der Ergänzungsbogen hinsichtlich der geliehenen Leistungen auszufüllen und einzureichen. Zusätzlich ist bei Eignungsleihe die Anlage 2 (Anlage 2 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen) vollständig auszufüllen. Bei Unteraufträgen (ohne Eignungsleihe) muss im Teilnahmewettbewerb Art und Umfang der durch Unterauftragsnehmer auszuführenden Leistungen angegeben werden. Hierfür ist Anlage 2 zu verwenden. Erst vor Erteilung des Zuschlags sind die vorgesehenen Nachunternehmer benennen sowie eine Verpflichtungserklärung einzureichen. Nähere Erläuterungen sind den "Hinweisen zum Teilnahmeantrag" zu entnehmen. Bewerberfragen sind umgehend auf der Vergabepattform über die "Kommunikation" zu stellen. Die Beantwortung erfolgt (mit dazugehörigen Fragen) über die oben genannte Plattform an alle registrierten Bewerber. Ausführliche Informationen sowie Anleitungen zur elektronischen Abgabe von Teilnahmeanträgen und Angeboten finden Sie im Service Support Center von Cosinex unter <https://support.cosinex.de/>

5.1.7. Strateško javno naročanje

Namen strateškega javnega naročanja: Ni strateškega naročanja

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo

Merilo: Vpis v ustrezen profesionalni register

Opis merila za izbor: - Eigenerklärung über Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder auf anderer Weise nachgewiesene Erlaubnis der Berufsausübung. Für die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI wird als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des Architekten gefordert. Der Nachweis ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. Für die Objektplanungsleistungen Freianlagen gem. § 39 HOAI wird als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des Landschaftsarchitekten gefordert. Der am Wettbewerb zu beteiligende Landschaftsarchitekt ist erst in der Verfassererklärung namentlich zu benennen. Als Nachweis ist die Eintragsnummer bei der Architektenkammer in der Verfassererklärung einzutragen. . - Eigenerklärung über Berechtigung nach geltendem Landesrecht die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden. Der Nachweis ist dem Teilnahmeantrag beizufügen. . - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB. - Eigenerklärung, dass zu keiner Person, deren Verhalten dem Unternehmen des Bewerbers zuzurechnen ist, in den §§ 123 und 124 GWB

genannten Verfehlungen vorliegen, die einen Ausschluss von der Teilnahme am Vergabeverfahren rechtfertigen könnten. Soweit diese Erklärung nicht oder nur mit Einschränkungen abgegeben werden kann, ist darzustellen, welche der in den §§ 123, 124 GWB genannten Verfehlungen vorliegen und ob bereits Maßnahmen zur Selbstreinigung gem. § 125 GWB ergriffen worden sind. Entsprechende Nachweise wird der Auftraggeber ggf. anfordern. . - Der Auftraggeber wird für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. Eigenerklärung, dass weder das Unternehmen des Bewerbers Mehrheitsanteilseigner oder Gesellschafter, noch eine Mutter- oder Tochtergesellschaft des Unternehmens auf einer der in den Anlagen zu den Verordnungen (EG) 881/2002, 2580/2001, 753/2011 sowie 2016/1686(jeweils in der von dem Rat aktualisierten und im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlichten Fassung) befindlichen Terrorlisten erscheint. . - Eigenerklärung, dass das Unternehmen des Bewerbers das sich aus den Verordnungen (EG) 881/2002, 2580/2001, 753/2011 sowie 2016/1686 (jeweils in der von dem Rat aktualisierten und im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlichten Fassung) ergebende Verbot der Zurverfügungstellung von finanziellen Mitteln an der Terrorbereitschaft verdächtige Personen oder Organisationen (Bereitstellungsverbot) bekannt ist. Mir/Uns ist weiterhin bekannt, dass dies u. a. zur Folge hat, dass kein Arbeitsentgelt an einen Arbeitnehmer gezahlt werden darf, welcher auf einer der im Zusammenhang mit den vorgenannten Verordnungen bzw. dem Standpunkt des Rates stehenden Terrorlisten geführt wird. Eigenerklärung, sicherzustellen, dass die diesbezüglichen gesetzlichen Verpflichtungen eingehalten werden. . - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 12

Merilo: Specifični povprečni letni promet

Opis merila za izbor: Als Eigenerklärung vorzulegen: . - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Für den Umsatz des Unternehmens/der Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Objektplanung Gebäude /Innenraum gem. § 34 HOAI) unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, ist ein Mindestjahresumsatz von 200.000 EUR im Durchschnitt notwendig. . - Angaben zu einer Berufshaftpflichtversicherung Die Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung muss min. 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und min. 1 Mio. EUR für sonstige Schäden betragen oder im Auftragsfall abgeschlossen/erhöht werden. Beides bei 2-facher Maximierung. Als Nachweis gilt auch die schriftliche Zusage der Versicherung zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 12

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije

Opis merila za izbor: Als Eigenerklärung vorzulegen: . - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Summe aus Büroinhaber(n) und Mitarbeitern/Mitarbeiterinnen (Dipl.-Ing./ Bachelor/ Master) im

Leistungsbild Objektplanung Gebäude/Innenraum gem. § 34 HOAI 2021 des Bewerbers/der
Bewerbergemeinschaft. . - Grundsätzlich verpflichtet sich jeder Bewerber/jede
Bewerbergemeinschaft im Falle des Auftrages folgende Anforderungen an das einzusetzende
Projektteam zu erfüllen: . Projektleiter/in Hochbau - Der Projektleiter/die Projektleiterin hat
mindestens ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur und mind. 5 Jahre
Berufserfahrung als Projektleiter/in im Bereich Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34
HOAI) und Berufserfahrung mit vergleichbaren Projekten im Bereich Hochbau oder kein
abgeschlossenes Studium, aber mindestens 8 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter/in im
Bereich Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34 HOAI). . Bauleiter/in Hochbau - Der
Bauleiter/die Bauleiterin hat mindestens ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung
Architektur und/oder Bauingenieurwesen und mind. 5 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter/in
im Bereich LPH 8 Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34 HOAI), oder kein
abgeschlossenes Studium, aber mindestens 8 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter/in im
Bereich Objektplanung Gebäude/Innenraum (§ 34 HOAI). . - Eigenerklärung, über das
Verfügen über die notwendigen Geräte und technischen Ausstattungen nach heute üblichen
Standards, entsprechende Schulung der Mitarbeiter/innen an diesen Geräten und den
technischen Ausstattungen in der erforderlichen Tiefe. Die Angaben über notwendige
Büroausstattung und Schulung der Mitarbeiter/Mitarbeiterinnen sind als Eigenerklärung
vorzulegen und unterliegen keinem geforderten Mindeststandard. . - Angaben zur
eingesetzten CAD- und AVA-Software: Die Angaben zu CAD- und AVA-Software sind als
Eigenerklärung vorzulegen und unterliegen keinem geforderten Mindeststandard. . -
Eigenerklärung, dass vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Der Nachweis von
Referenzen erfolgt durch das Ausfüllen der Referenzabfragen in den Teilnahmeformularen.
Die dort aufgeführten Referenzangaben müssen mit der zu vergebenen Leistungen
hinsichtlich der planerischen Komplexität vergleichbar sein und dem Bewerber eindeutig
zuzuordnen sein. . Der Bewerber/die Werkgemeinschaft hat insgesamt 1 wesentliches
Referenzprojekt vorzustellen. Zu dem Projekt ist max. 1 DIN A4 Projektblatt beizufügen. Bei
der Auswahl des Referenzprojektes ist zu beachten: - Mindestens 1 abgeschlossenes
Referenzprojekt in der Honorarzone III oder höher (mind. Leistungsphasen 3-8) Der
Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2012 bis zum Datum der Bekanntmachung liegen, die
LPH 8 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein.

Merila se bodo uporabila za izbiro kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji
postopka

Najvišje število ponudb, ki bodo izbrane: 12

Informacija o drugi stopnji dvostopenjskega postopka:

Najmanjše število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 3

Največje število kandidatov, ki se povabijo k sodelovanju v drugi stopnji postopka: 15

Postopek se bo odvijal v zaporednih stopnjah. Na vsaki stopnji se lahko izločijo nekateri
sodelujoči

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Kakovost

Ime: Ergebnis des Preisgerichtes

Opis: RPW 2013: "Das Preisgericht bewertet die Wettbewerbsarbeiten nach den in der
Auslobung bezeichneten Vorgaben des Auslobers und den dort beziehungsweise in der
Bekanntmachung genannten Entscheidungskriterien. Es wählt die Arbeiten aus, die den
Anforderungen der Auslobung am besten gerecht werden. Das Preisgericht hat die für eine
Preisverleihung in betracht zu ziehenden Arbeiten in ausreichender Zahl (engere Wahl)
schriftlich zu bewerten und eine Rangfolge unter ihnen festzulegen. Es soll eine Empfehlung

für die zweckmäßige weitere Entwicklung und Bearbeitung der Aufgabe aussprechen. Das Preisgericht erteilt Preise und Anerkennungen auf der Grundlage der Rangfolge der Arbeiten der engeren Wahl. Der Entscheidungsprozess wird nachvollziehbar dokumentiert."

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Vrstni red glede na pomembnost

Številka v merilu za oddajo: 1

Utemeljitev, zakaj ponderiranje merila za oddajo ni navedeno: Es wird ein

Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 durchgeführt. § 6 (2)

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Jeziki, v katerih so uradno na voljo dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila: nemščina

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4VM56B/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Ime: Deutsches Vergabeportal - DTVP

Spletni naslov: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4VM56B>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji postopka:

Predvideni datum pošiljanja povabil k predložitvi ponudb: 19/03/2026

Pogoji za režim projektnega natečaja:

Odločitev žirije je za kupca zavezujoča: da

Udeleženci, ki so bili že izbrani: 1) Architekturbüro pk nord Rudolf Knoll BDA, Hannover 2) Ingenieurbüro Kuhn und Partner mbB, Braunschweig 3) pax brüning architekten bda PartGmbH, Hannover

Vsako naročilo storitev se bo po natečaju oddalo enemu od zmagovalcev natečaja

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4VM56B>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: nemščina

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Rok za prejem prijav za sodelovanje: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Informacije, ki se lahko dodajo po roku za predložitev:

Po presoji kupca se lahko nekateri manjkajoči dokumenti v zvezi s ponudbo predložijo pozneje.

Dodatne informacije: Fehlende Bieterunterlagen können gemäß § 56 VgV nachgefordert werden.

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za mediacijo: Architektenkammer Niedersachsen

Organizacija za revizijo: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Regierungsvertretung Lüneburg

Informacije o rokih za revizijo: Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB. R E C H T S M I T T E L B E L E H R U N G bei EU-weiter Vergabe: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter VI.4.1 genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichendes Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila:

Gemeinde Jerxheim

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje: Gemeinde Jerxheim

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Gemeinde Jerxheim

Registrska številka: 031545402-0-11

Poštni naslov: Helmstedter Straße 17

Mesto: Jerxheim

Poštna številka: 38381

Podregija države (NUTS): Helmstedt (DE917)

Država: Nemčija

E-naslov: J.bertram@heeseberg.de

Tel.: 05354 99 01 11

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija, ki prejema prijave za sodelovanje

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Kleine + Assoziierte Architekten und Stadtplaner BDA

Registrska številka: DE192651712

Poštni naslov: Reinholdstr. 17

Mesto: Hannover

Poštna številka: 30167

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

E-naslov: info@kleine-architekten.de

Tel.: +49 51197190 0

Vloge te organizacije:

Izvajalec storitev javnega naročanja

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung, Regierungsvertretung Lüneburg

Registrska številka: t:04131153308

Poštni naslov: Auf der Hude 2

Mesto: Lüneburg

Poštna številka: 21339

Podregija države (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Država: Nemčija

E-naslov: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tel.: +49 4131-1334

Faks: +49 4131-152943

Vloge te organizacije:

Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0004

Uradno ime: Architektenkammer Niedersachsen

Registrska številka: keine Angabe

Poštni naslov: Friedrichswall 5

Mesto: Hannover

Poštna številka: 30159

Podregija države (NUTS): Region Hannover (DE929)

Država: Nemčija

E-naslov: info@aknds.de

Tel.: +49 51128096-0

Faks: +40 51128096-19

Spletni naslov: <https://www.aknds.de/bauherren/schlichtung>

Vloge te organizacije:

Organizacija za mediacijo

8.1. ORG-0005

Uradno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrska številka: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

Poštna številka: 53119

Podregija države (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Država: Nemčija

E-naslov: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Vloge te organizacije:

TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 2e4b8f9d-003a-419d-ac17-b97988443a55 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o projektnem natečaju

Podvrsta obvestila: 23

Datum pošiljanja obvestila: 30/01/2026 10:41:27 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: nemščina

Številka objave obvestila: 73729-2026

Številka izdaje UL S: 22/2026

Datum objave: 02/02/2026