742597-2026 - Javni razpis

Francija – Storitve čiščenja stavb – Nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs des immeubles d'habitation
OJ S 208/2026 27/10/2026
Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: DOMIAL ESH
E-naslov: achats@domial.fr
Pravna vrsta kupca: Subjekt s posebnimi ali izključnimi pravicami
Dejavnost javnega naročnika: Stanovanjske zadeve in prostorsko načrtovanje

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs des immeubles d'habitation
Opis: La présente consultation a pour objet de confier des prestations de nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs des immeubles d'habitation du patrimoine existant et à venir de DOMIAL ESH, des copropriétés gérées par DOMIAL ESH ainsi que de l'Opérateur National de Vente gérés par DOMIAL ESH
Identifikator postopka: 711c889c-df19-460b-896a-e3b0bb9f649c
Notranji identifikator: 26SDM05200
Vrsta postopka: Odprti postopek
Postopek je pospešen: ne

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
Dodatne informacije: Les prestations seront réalisées dans le Bas-Rhin (67).

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 4
Pogoji javnega naročila:
Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 4

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: LOT 01 - SECTEUR HAGUENAU / BAS-RHIN
Opis: La présente consultation a pour objet de confier des prestations de nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs des immeubles d'habitation du patrimoine existant et à venir de DOMIAL ESH, des copropriétés gérées par DOMIAL ESH ainsi que de l'Opérateur National de Vente gérés par DOMIAL ESH.
Notranji identifikator: 26SDM05201

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
Dodatne informacije: Les prestations seront réalisées dans le secteur géographique d'Haguenau (67).

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027
Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 21242, R. 21242 et R. 21612 à R. 21615 du Code de la commande publique. Le marché prend effet à compter du 1er février 2027 pour une durée initiale de 1 an. Le marché sera ensuite renouvelable par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois chacune, dans la limite de 3 reconductions, sauf dénonciation notifiée par DOMIAL (3) trois mois au plus tard avant l'expiration de la période en cours. Dans le cadre des objectifs de développement durable et notamment d'insertion sociale et professionnelle, DOMIAL a décidé d'appliquer les dispositions de l'article L. 21122 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges une condition d'exécution relative à l'insertion professionnelle des publics en difficulté. Le titulaire devra réaliser une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi des personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles. Dans ce cadre, le titulaire s'engage à réaliser le nombre d'heures d'insertion porté à l'acte d'engagement. Conformément aux dispositions de l'article R. 21227 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités essentielles de financement et de paiement: financement sur fonds propres. Délai global de paiement : 30 jours fin de mois à compter de la réception de la demande de paiement. -Signature électronique : La signature électronique des documents est exigée.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Valeur technique (60 points)
Opis: Valeur technique de l'offre (jugée sur la base du mémoire technique) pondérés comme suit : - Moyens humains et matériels affectés au marché (25 points) - Organisation mise en oeuvre et outils utilisés pour le suivi, les échanges de données et d'informations pour assurer la qualité de service (20 points) - Démarche environnementale dans le cadre de l'exécution du marché (15 points)
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Prix (40 points)
Opis: Prix

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1189601.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://domial.e-marchespublics.com/
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: DOMIAL ESH
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffes du tribunal judiciaire de Strasbourg

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: LOT 02 - SECTEUR EUROMETROPOLE / BAS-RHIN
Opis: La présente consultation a pour objet de confier des prestations de nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs des immeubles d'habitation du patrimoine

existant et à venir de DOMIAL ESH, des copropriétés gérées par DOMIAL ESH ainsi que de l'Opérateur National de Vente gérés par DOMIAL ESH.
Notranji identifikator: 26SDM05202

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
Dodatne informacije: Les prestations seront réalisées dans le secteur géographique de l'Eurométropole (67).

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027
Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 21242, R. 21242 et R. 21612 à R. 21615 du Code de la commande publique. Le marché prend effet à compter du 1er février 2027 pour une durée initiale de 1 an. Le marché sera ensuite renouvelable par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois chacune, dans la limite de 3 reconductions, sauf dénonciation notifiée par DOMIAL (3) trois mois au plus tard avant l'expiration de la période en cours. Dans le cadre des objectifs de développement durable et notamment d'insertion sociale et professionnelle, DOMIAL a décidé d'appliquer les dispositions de l'article L. 21122 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges une condition d'exécution relative à l'insertion professionnelle des publics en difficulté. Le titulaire devra réaliser une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi des personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles. Dans ce cadre, le titulaire s'engage à réaliser le nombre d'heures d'insertion porté à l'acte d'engagement. Conformément aux dispositions de l'article R. 21227 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités essentielles de financement et de paiement: financement sur fonds propres. Délai global de paiement : 30 jours fin de mois à compter de la réception de la demande de paiement. -Signature électronique : La signature électronique des documents est exigée.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Valeur technique (60 points)
Opis: Valeur technique de l'offre (jugée sur la base du mémoire technique) pondérés comme suit : - Moyens humains et matériels affectés au marché (25 points) - Organisation mise en

oeuvre et outils utilisés pour le suivi, les échanges de données et d'informations pour assurer la qualité de service (20 points) - Démarche environnementale dans le cadre de l'exécution du marché (15 points)
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Prix (40 points)
Opis: Prix

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1189601.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://domial.e-marchespublics.com/
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: DOMIAL ESH
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffes du tribunal judiciaire de Strasbourg

5.1. Sklop: LOT-0003

Naslov: LOT 03 - SECTEUR STRASBOURG / BAS-RHIN
Opis: La présente consultation a pour objet de confier des prestations de nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs des immeubles d'habitation du patrimoine existant et à venir de DOMIAL ESH, des copropriétés gérées par DOMIAL ESH ainsi que de l'Opérateur National de Vente gérés par DOMIAL ESH.
Notranji identifikator: 26SDM05203

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
Dodatne informacije: Les prestations seront réalisées dans le secteur géographique de Strasbourg (67).

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027
Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 21242, R. 21242 et R. 21612 à R. 21615 du Code de la commande publique. Le marché prend effet à compter du 1er février 2027 pour une durée initiale de 1 an. Le marché sera ensuite renouvelable par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois chacune, dans la limite de 3 reconductions, sauf dénonciation notifiée par DOMIAL (3) trois mois au plus tard avant l'expiration de la période en cours. Dans le cadre des objectifs de développement durable et notamment d'insertion sociale et professionnelle, DOMIAL a décidé d'appliquer les dispositions de l'article L. 21122 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges une condition d'exécution relative à l'insertion professionnelle des publics en difficulté. Le titulaire devra réaliser une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi des personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles. Dans ce cadre, le titulaire s'engage à réaliser le nombre d'heures d'insertion porté à l'acte d'engagement. Conformément aux dispositions de l'article R. 21227 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités essentielles de financement et de paiement: financement sur fonds propres. Délai global de paiement : 30 jours fin de mois à compter de la réception de la demande de paiement. -Signature électronique : La signature électronique des documents est exigée.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Valeur technique (60 points)
Opis: Valeur technique de l'offre (jugée sur la base du mémoire technique) pondérés comme suit : - Moyens humains et matériels affectés au marché (25 points) - Organisation mise en oeuvre et outils utilisés pour le suivi, les échanges de données et d'informations pour assurer la qualité de service (20 points) - Démarche environnementale dans le cadre de l'exécution du marché (15 points)
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Prix (40 points)
Opis: Prix

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1189601.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://domial.e-marchespublics.com/
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Ni okvirnega sporazuma

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:

Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: DOMIAL ESH
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffes du tribunal judiciaire de Strasbourg

5.1. Sklop: LOT-0004

Naslov: LOT 04 - SECTEUR SELESTAT / BAS-RHIN
Opis: La présente consultation a pour objet de confier des prestations de nettoyage des parties communes et des espaces extérieurs des immeubles d'habitation du patrimoine existant et à venir de DOMIAL ESH, des copropriétés gérées par DOMIAL ESH ainsi que de l'Opérateur National de Vente gérés par DOMIAL ESH.
Notranji identifikator: 26SDM05204

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 90911200 Storitve čiščenja stavb

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
Dodatne informacije: Les prestations seront réalisées dans le secteur géographique de Sélestat (67).

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 01/02/2027
Trajanje: 4 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Gre za ponovljeno javno naročilo
Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU
Javno naročilo je zajeto v Sporazumu o javnih naročilih: da
Dodatne informacije: Appel d'offres ouvert en application des articles L. 21242, R. 21242 et R. 21612 à R. 21615 du Code de la commande publique. Le marché prend effet à compter du 1er février 2027 pour une durée initiale de 1 an. Le marché sera ensuite renouvelable par tacite reconduction pour des périodes successives de 12 mois chacune, dans la limite de 3 reconductions, sauf dénonciation notifiée par DOMIAL (3) trois mois au plus tard avant l'expiration de la période en cours. Dans le cadre des objectifs de développement durable et notamment d'insertion sociale et professionnelle, DOMIAL a décidé d'appliquer les dispositions de l'article L. 21122 du Code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges une condition d'exécution relative à l'insertion professionnelle des publics en difficulté. Le titulaire devra réaliser une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi des personnes rencontrant des difficultés sociales et/ou professionnelles. Dans ce cadre, le titulaire s'engage à réaliser le nombre d'heures d'insertion porté à l'acte d'engagement. Conformément aux dispositions de l'article R. 21227 du Code de la commande publique, DOMIAL se réserve la faculté de recourir à un marché sans publicité, ni mise en concurrence préalable pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent marché. Modalités essentielles de financement et de paiement: financement sur fonds propres. Délai global de paiement : 30 jours fin de mois à compter de la réception de la demande de paiement. -Signature électronique : La signature électronique des documents est exigée.

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Kakovost
Ime: Valeur technique (60 points)
Opis: Valeur technique de l'offre (jugée sur la base du mémoire technique) pondérés comme suit : - Moyens humains et matériels affectés au marché (25 points) - Organisation mise en oeuvre et outils utilisés pour le suivi, les échanges de données et d'informations pour assurer la qualité de service (20 points) - Démarche environnementale dans le cadre de l'exécution du marché (15 points)
Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Prix (40 points)
Opis: Prix

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://domial.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_1395_1189601.html

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://domial.e-marchespublics.com/
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Rok za prejem ponudb: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 180 Dnevi
Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Elektronsko izdajanje računov: Dovoljeno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: da
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Ni okvirnega sporazuma
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Tribunal judiciaire de Strasbourg
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: DOMIAL ESH
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: Greffes du tribunal judiciaire de Strasbourg

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: DOMIAL ESH
Registrska številka: 94565114900300
Poštni naslov: 1 Avenue Jean Jaurès
Mesto: STRASBOURG
Poštna številka: 67000
Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
E-naslov: achats@domial.fr
Tel.: +33 389308080
Spletni naslov: https://www.domial.fr
Profil kupca: https://domial.e-marchespublics.com
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Tribunal judiciaire de Strasbourg
Registrska številka: 17680111600276
Poštni naslov: 7 Quai Finkmatt
Mesto: STRASBOURG
Poštna številka: 67000
Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Država: Francija
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003
Uradno ime: Greffes du tribunal judiciaire de Strasbourg
Registrska številka: 17680111600276
Poštni naslov: 7 Quai Finkmatt
Mesto: STRASBOURG
Poštna številka: 67000
Podregija države (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Država: Francija
Vloge te organizacije:
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0000
Uradno ime: DEMATIS
Registrska številka: 45072478600030
Mesto: Paris
Poštna številka: 75015
Podregija države (NUTS): Paris (FR101)
Država: Francija
E-naslov: contact@dematis.com
Tel.: +33 172365548
Spletni naslov: www.dematis.com
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 29238a12-9681-4188-a855-8d4c61c23e8f - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Podvrsta obvestila: 16
Datum pošiljanja obvestila: 23/10/2026 22:40:02 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas, srednjeevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina
Številka objave obvestila: 742597-2026
Številka izdaje UL S: 208/2026
Datum objave: 27/10/2026