

744526-2026 - Javni razpis

Belgija – Obratovanje športnih objektov – Patrimoine communal - Infrastructures sportive, sis Boulevard Henri Rolin n°5B-1 (Waterloo Tennis) - Mise en concession de services des infrastructures sportives, de tennis, de padel et Horeca pour une durée de 30 années
OJ S 208/2026 27/10/2026

Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: Waterloo

E-naslov: commandespubliques@waterloo.be

Pravna vrsta kupca: Osrednji državni organ

Dejavnost javnega naročnika: Javna uprava

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: Patrimoine communal - Infrastructures sportive, sis Boulevard Henri Rolin n°5B-1 (Waterloo Tennis) - Mise en concession de services des infrastructures sportives, de tennis, de padel et Horeca pour une durée de 30 années

Opis: Le contrat a pour objet la mise en concession d'occupation et d'exploitation, pour une durée de trente (30) ans, des infrastructures sportives de la Commune de Waterloo définies par le présent cahier des charges, comprenant notamment les installations de tennis, de padel ainsi que les activités HORECA qui y sont liées. Le concessionnaire assume le risque d'exploitation réel lié, notamment, au niveau de fréquentation des infrastructures, aux recettes sportives et HORECA, aux coûts d'exploitation, aux investissements et au renouvellement des équipements. Aucun niveau minimal de chiffre d'affaires ou de résultat n'est garanti par la Commune. Les conditions et modalités d'exécution de la concession sont détaillées dans les « conditions de concession », lesquelles font partie intégrante du présent cahier des charges. Conformément à l'article 35 de la loi du 17 juin 2016 relative aux contrats de concession, la valeur estimée de la présente concession est fixée à 36.000.000 EUR HTVA. Cette estimation correspond au chiffre d'affaires total estimé du concessionnaire pendant la durée de la concession, calculé sur la base des recettes prévisionnelles des activités sportives, des abonnements, locations, stages, événements, activités HORECA et autres activités accessoires autorisées. La valeur de la concession a été estimée sur base des éléments connus sur l'exploitation actuelle, en effectuant une moyenne du chiffre d'affaires annuel sur les 3 derniers exercices écoulés, montant ensuite multiplié par la durée de la concession. Lieu d'exécution de la concession : Les prestations seront exécutées au sein des infrastructures sportives situées Boulevard Henri Rolin n° 5 B-1, à 1410 Waterloo, actuellement cadastrées section A numéro 0373DP0000, sous réserve de la vérification et de la confirmation du numéro de police.

Identifikator postopka: 0ac2ca8f-15d9-4e8e-ade5-29d2de2624a3

Notranji identifikator: 3P-2303

Vrsta postopka: Drugi enostopenjski postopek

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: 3P-2303

Opis: Le contrat a pour objet la mise en concession d'occupation et d'exploitation, pour une durée de trente (30) ans, des infrastructures sportives de la Commune de Waterloo définies par le présent cahier des charges, comprenant notamment les installations de tennis, de padel ainsi que les activités HORECA qui y sont liées.

Notranji identifikator: 1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve

Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 92610000 Obratovanje športnih objektov

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

5.1.3. Predvideno trajanje

Trajanje: 30 Leta

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Dokument v zvezi z oddajo naročila

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/documents>

Sprotni komunikacijski kanal:

Spletni naslov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/forum>

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/general>

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: francoščina

Potreben je napredni ali kvalificirani elektronski podpis ali žig (v skladu z Uredbo (EU) št. 910 /2014)

Rok za prejem ponudb: 25/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Waterloo

Informacije o rokih za revizijo: Les voies de recours, les délais applicables et les instances compétentes sont régis par la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, telle que modifiée, notamment par la loi du 16 février 2017. Pour les dispositions relatives aux voies de recours et aux délais, il est notamment renvoyé aux articles 14, 15, 23 et 24 de la loi précitée, ainsi qu'aux autres dispositions applicables à la présente concession.

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: Waterloo

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: Waterloo

Registrska številka: 0207277122_345

Poštni naslov: Rue François Libert, 28

Mesto: Waterloo

Poštna številka: 1410

Podregija države (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Država: Belgija

E-naslov: commandespubliques@waterloo.be

Tel.: +32 3529811

Faks: 023531256

Spletni naslov: <http://www.waterloo.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=345&includeOrganisationChildren=true>

Vloge te organizacije:

Kupec

Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila

Organizacija za revizijo

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: a322cdef-ae4e-4212-be40-e0349bad88d2 - 01

Vrsta obrazca: Javni razpis

Vrsta obvestila: Obvestilo o koncesiji ali naročilu – standardna ureditev

Podvrsta obvestila: 19

Datum pošiljanja obvestila: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski čas,
srednjeevropski poletni čas

Datum pošiljanja obvestila (ePošiljatelja): 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Vzhodnoevropski
čas, srednjeevropski poletni čas

Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: francoščina

Številka objave obvestila: 744526-2026

Številka izdaje UL S: 208/2026

Datum objave: 27/10/2026