746695-2026 - Javni razpis

Hrvaška – Storitve varovanja z varnostniki – VV 007-26 Nabava usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a
OJ S 209/2026 28/10/2026
Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev
Storitve

1. Kupec

1.1. Kupec

Uradno ime: HBOR
E-naslov: hbor@hbor.hr
Pravna vrsta kupca: Oseba javnega prava
Dejavnost javnega naročnika: Gospodarske zadeve

2. Postopek

2.1. Postopek

Naslov: VV 007-26 Nabava usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a
Opis: Predmet nabave su usluge čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a – I. i II. grupa predmeta nabave, za razdoblje od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ugovora o javnoj nabavi zaključenog u svakoj Grupi predmeta nabave. 1. grupa predmeta nabave opisuje se kako slijedi u nastavku: 1. Naoružani zaštitar - dva (2) radna mjesta 24 sata dnevno, radnim danima, subotom, nedjeljom, blagdanima, spomendanima i neradnim danima (u smjenama), u poslovnom objektu Naručitelja u Zagrebu, Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.) i Zelinska 3; - jedno (1) radno mjesto, 13 sati (od 07:00 do 20:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u poslovnom objektu u Zagrebu, Gajeva 33. 2. Naoružani zaštitar / recepcionar - jedno (1) radno mjesto, 8 sati (od 8:00 do 16:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u bilo kojem poslovnom objektu u Zagrebu, po potrebi i telefonskoj i pisanoj narudžbi (e-mailom) Naručitelja 3 dana prije potrebe angažiranja, a do iskorištenja troškovnikom predviđenog broja sati 3. Centralni dojavni sustav - nadzor nad sustavom zaštite izvan redovnog radnog vremena objekta u Gajevoj 33 i Katančićevoj 3, Zagreb - nadzor nad sustavom zaštite 24 sata dnevno na objektima HBOR-a - intervencija po dojavi signala alarma s objekta Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.), Zelinska 3, Gajeva 33, Katančićeva 3 - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata 2. grupa predmeta nabave obuhvaća: 1. Najam i ugradnju CDS-a na nekretninama preuzetim u zamjenu za nenaplaćena potraživanja (dalje u tekstu: Nekretnine PZNP) koja uključuje: - iznos troška mjesečnog najma; - dobavu i montažu opreme prema procjeni potreba za pojedinu lokaciju (senzora pokreta i/ili senzora loma stakla, vanjske sirene protuprovalnog alarma i centralnog GSM routera s vezom na CDS); - 24 satni nadzor nad sustavom putem CDS-a tehničke zaštite na nekretninama PZNP; - preventivne obilaske lokacija nekretnina PZNP (najmanje 1x mjesečno); - Izlazak interventne grupe u slučaju dojave signala alarma na nekretninama PZNP; - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata. Popis lokacija na koje je potrebno ugraditi CDS sustav (sa opcijom dodavanja do 3 nekretnine u razdoblju trajanja ugovora): lokacija vrsta Procjena minimalnih potreba 1 Vinkovci posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 2 Krapina 3 ind. hale 12 senzora, 3 alarma, GSM router sa vezom na CDS 3 Udbina proiz. pogon 8 senzora, 2 alarma, GSM

router sa vezom na CDS 4 Osijek posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 5 Ilok posl. prostor 5 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 6 Kerestinec posl. prostor 3 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 7 Nekretnina PZNP - Prema potrebi – u slučaju dodavanja nove lokacije (maksimalno do 3 nekretnine u svakoj godini ugovora) HBOR zadržava pravo na samostalnu odluku o tome da se montaža i početak pružanja usluge putem sustava tehničke zaštite na pojedinim lokacijama aktivira prema stvarnim potrebama. Sukladno broju aktiviranih lokacija će se obračunavati troškovi usluge tehničke zaštite putem CDS-a.
Identifikator postopka: b34eb5a5-5aa4-45a5-8f1b-d1377fbbbc09
Notranji identifikator: VV 007-26
Vrsta postopka: Odprti postopek
Glavne značilnosti postopka: Otvoreni postupak

2.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79713000 Storitve varovanja z varnostniki

2.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška

2.1.3. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 100 000,00 EUR

2.1.4. Splošne informacije

Pravna podlaga:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Največje število sklopov, za katere lahko en ponudnik predloži ponudbe: 2
Pogoji javnega naročila:
Največje število sklopov, za katere se javna naročila lahko oddajo enemu ponudniku: 2

2.1.6. Razlogi za izključitev

Viri izključitvenih razlogov: Dokument v zvezi z oddajo naročila, Obvestilo
Sodelovanje v hudodelski združbi: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Korupcija: Korupcija
Goljufije: Prijevara
Teroristična kazniva dejanja ali kazniva dejanja, povezana s terorističnimi dejavnostmi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Pranje denarja ali financiranje terorizma: Pranje novca ili financiranje terorizma
Delo otrok in druge oblike trgovine z ljudmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Izključno nacionalni razlogi za izključitev: Neisplata plaće
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom davkov: Plaćanje poreza
Kršitev obveznosti v zvezi s plačilom prispevkov za socialno varnost: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Stečaj: Stečaj
Plačilna nesposobnost: Nesolventnost
Sredstva upravlja stečajni upravitelj: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj
Dogovor z upniki: Nagodba s vjerovnicima
Poslovne dejavnosti so začasno ustavljene: Suspendirane poslovne aktivnosti

Položaj, ki je v skladu z nacionalno zakonodajo podoben stečaju: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima
Huda kršitev poklicnih pravil: Teški profesionalni propust
Napačno prikazovanje, prikrivanje informacij, nezmožnost predložitve zahtevane dokumentacije ali pridobivanje zaupnih informacij o tem postopku: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku
Kršitev obveznosti, določenih na podlagi izključno nacionalnih razlogov za izključitev: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

5. Sklop

5.1. Sklop: LOT-0001

Naslov: Čuvanje poslovnih objekata HBOR-a
Opis: I. grupa predmeta nabave opisuje se kako slijedi u nastavku: 1. Naoružani zaštitar - dva (2) radna mjesta 24 sata dnevno, radnim danima, subotom, nedjeljom, blagdanima, spomendanima i neradnim danima (u smjenama), u poslovnom objektu Naručitelja u Zagrebu, Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.) i Zelinska 3; - jedno (1) radno mjesto, 13 sati (od 07:00 do 20:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u poslovnom objektu u Zagrebu, Gajeva 33. 2. Naoružani zaštitar / recepcionar - jedno (1) radno mjesto, 8 sati (od 8:00 do 16:00 sati) radnim danom (od ponedjeljka do petka), u bilo kojem poslovnom objektu u Zagrebu, po potrebi i telefonskoj i pisanoj narudžbi (e-mailom) Naručitelja 3 dana prije potrebe angažiranja, a do iskorištenja troškovnikom predviđenog broja sati 3. Centralni dojavni sustav - nadzor nad sustavom zaštite izvan redovnog radnog vremena objekta u Gajevoj 33 i Katančićevoj 3, Zagreb - nadzor nad sustavom zaštite 24 sata dnevno na objektima HBOR-a - intervencija po dojavi signala alarma s objekta Strossmayerov trg 9 (od 1.3.2027.), Zelinska 3, Gajeva 33, Katančićeva 3 - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata
Notranji identifikator: VV 007-26-1

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79713000 Storitve varovanja z varnostniki

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Dodatne informacije: Zagreb, Republika Hrvatska

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 14/01/2027
Trajanje: 36 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:
Udeležba ni pridržana.
Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da
Dodatne informacije: Restriktivne mjere s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u Ukrajini Vijeće Europske unije 8. travnja usvojilo je Uredbu Vijeća (EU) br. 2022/576 o izmjeni Uredbe (EU) br.833/2014 o restriktivnim mjerama s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u Ukrajini. Sukladno članku 5.k. Uredbe naručitelj će tijekom provedbe postupka javne nabave i tijekom izvršenja ugovora postupati sukladno navedenoj odredbi prema kojoj se zabranjuje dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa osobama, subjektima ili tijelima koji ispunjavaju uvjete iz navedenog članka Uredbe. U skladu s navedenim, ponuditelj je dužan u sklopu svoje ponude dostaviti ispunjenu Izjavu o nepostojanju zabrane dodijele ugovora. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, svi članovi zajednice dužni su potpisati predmetnu Izjavu.

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila
Merilo: Vpis v trgovski register
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Specifični letni promet
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Reference o določenih storitvah
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Ustrezne izobraževalne in poklicne kvalifikacije
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema
Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:
Vrsta: Cena
Ime: Cijena ponude
Opis: Cijena ponude
Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)
Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://eojn.hr/tender-eo/109147
Sprotni komunikacijski kanal:
Ime: https://eojn.hr/

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:

Elektronska predložitev: Obvezno

Naslov za predložitev: https://eojn.hr/tender-eo/109147

Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: hrvaščina

Elektronski katalog: Ni dovoljeno

Variantne ponudbe: Ni dovoljeno

Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno

Opis finančnega poroštva: Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan dostaviti bankarsku garanciju, na kojoj treba biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora, isplatiti iznos od: Za Grupu 1.: 30.000,00 EUR; Za Grupu 2.: 3.000,00 EUR. Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude - 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti i/ili • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. ZJN 2016 i/ili • ne prihvati ispravak računske greške i/ili • odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi i/ili • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se dostaviti u izvorniku, odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se putem pošte ili izravnom dostavom u Pisarnicu Naručitelja, u Zagrebu, Zelinska 3. Način dostave samostalno određuje svaki ponuditelj koji snosi i rizik nepravovremenog zaprimanja ponude. U tom slučaju će se kao vrijeme dostave ponude uzeti vrijeme zaprimanja ponude putem Elektroničkog oglasnika javne nabave (elektroničke ponude). Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno u roku za dostavu ponuda na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, Direkcija nabave, s naznakom „ne otvaraj: - ponuda za nabavu usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a, evidencijski broj nabave VV 007-26" i naznakom grupe predmeta nabave za koju se dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude te s dodatnom naznakom: „jamstvo za osiguranje elektronički dostavljene ponude“ - ako se radi o traženom bankovnom jamstvu koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument. U slučaju Zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može dati svaki član zajednice ponuditelja.

Rok za prejem ponudb: 02/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas

Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Pogoji javnega naročila:

Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne

Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nije definirano

Elektronsko izdajanje računov: Obvezno

Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne

Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne

Finančna ureditev: Obračun naknade obavljat će se mjesečno zadnjeg dana u tekućem mjesecu, u roku od 30 (trideset) dana od primitka računa Izvršitelja kojeg će isti ispostaviti za stvarni broj odrađenih sati u prethodnom mjesecu.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 999

Dodatni kupci: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: HBOR
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: HBOR

5.1. Sklop: LOT-0002

Naslov: Čuvanje ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a
Opis: 2. grupa predmeta nabave obuhvaća: 1. Najam i ugradnju CDS-a na nekretninama preuzetim u zamjenu za nenaplaćena potraživanja (dalje u tekstu: Nekretnine PZNP) koja uključuje: - iznos troška mjesečnog najma; - dobavu i montažu opreme prema procjeni potreba za pojedinu lokaciju (senzora pokreta i/ili senzora loma stakla, vanjske sirene protuprovalnog alarma i centralnog GSM routera s vezom na CDS); - 24 satni nadzor nad sustavom putem CDS-a tehničke zaštite na nekretninama PZNP; - preventivne obilaske lokacija nekretnina PZNP (najmanje 1x mjesečno); - Izlazak interventne grupe u slučaju dojave signala alarma na nekretninama PZNP; - mogućnost dodavanja/brisanja lokacija na popis čuvanih objekata. Popis lokacija na koje je potrebno ugraditi CDS sustav (sa opcijom dodavanja do 3 nekretnine u razdoblju trajanja ugovora): lokacija vrsta Procjena minimalnih potreba 1 Vinkovci posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 2 Krapina 3 ind. hale 12 senzora, 3 alarma, GSM router sa vezom na CDS 3 Udbina proiz. pogon 8 senzora, 2 alarma, GSM router sa vezom na CDS 4 Osijek posl. prostor 4 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 5 Ilok posl. prostor 5 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 6 Kerestinec posl. prostor 3 senzora, alarm, GSM router sa vezom na CDS 7 Nekretnina PZNP - Prema potrebi – u slučaju dodavanja nove lokacije (maksimalno do 3 nekretnine u svakoj godini ugovora) HBOR zadržava pravo na samostalnu odluku o tome da se montaža i početak pružanja usluge putem sustava tehničke zaštite na pojedinim lokacijama aktivira prema stvarnim potrebama. Sukladno broju aktiviranih lokacija će se obračunavati troškovi usluge tehničke zaštite putem CDS-a.
Notranji identifikator: VV 007-26-2

5.1.1. Namen

Vrsta javnega naročila: Storitve
Glavna klasifikacijska oznaka (cpv): 79713000 Storitve varovanja z varnostniki

5.1.2. Kraj izvajanja

Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Dodatne informacije: Ostale nekretnine u vlasništvu HBOR-a sukladno Troškovniku za 2. grupu predmeta nabave, s mogućnošću dodavanja do 3 nekretnine tijekom svake godine trajanja ugovora o javnoj nabavi.

5.1.3. Predvideno trajanje

Datum začetka: 14/01/2027
Trajanje: 36 Meseci

5.1.4. Podaljšanje

Največje število podaljšanj: 0

5.1.5. Vrednost

Ocenjena vrednost brez DDV: 100 000,00 EUR

5.1.6. Splošne informacije

Pridržana udeležba:

Udeležba ni pridržana.

Projekt javnega naročanja se ne financira s sredstvi EU

To javno naročilo je primerno tudi za mala in srednja podjetja (MSP): da

Dodatne informacije: Restriktivne mjere s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u Ukrajini Vijeće Europske unije 8. travnja usvojilo je Uredbu Vijeća (EU) br. 2022/576 o izmjeni Uredbe (EU) br.833/2014 o restriktivnim mjerama s obzirom na destabilizirajuće djelovanje Rusije u Ukrajini. Sukladno članku 5.k. Uredbe naručitelj će tijekom provedbe postupka javne nabave i tijekom izvršenja ugovora postupati sukladno navedenoj odredbi prema kojoj se zabranjuje dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa osobama, subjektima ili tijelima koji ispunjavaju uvjete iz navedenog članka Uredbe. U skladu s navedenim, ponuditelj je dužan u sklopu svoje ponude dostaviti ispunjenu Izjavu o nepostojanju zabrane dodijele ugovora. U slučaju ponude zajednice gospodarskih subjekata, svi članovi zajednice dužni su potpisati predmetnu Izjavu.

5.1.8. Merila dostopnosti

Pogoji dostopnosti za invalidne osebe niso vključeni, ker predmet javnega naročila ni namenjen temu, da bi ga uporabljale fizične osebe

5.1.9. Merila za izbor

Viri izbirnih kriterijev: Obvestilo, Dokument v zvezi z oddajo naročila

Merilo: Vpis v trgovski register

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Potrebno dovoljenje ali članstvo v določeni organizaciji za servisne pogodbe

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Specifični letni promet

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Zavarovanje za poklicno tveganje

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Reference o določenih storitvah

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Merilo: Orodja, rastline ali tehnična oprema

Opis merila za izbor: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Merila za oddajo javnega naročila

Merilo:

Vrsta: Cena

Ime: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija merila za oddajo javnega naročila teža: Ponder (točke, točno)

Številka v merilu za oddajo: 100

5.1.11. Dokumenti v zvezi z oddajo javnega naročila

Naslov dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila: https://eojn.hr/tender-eo/109147

Sprotni komunikacijski kanal:
Ime: https://eojn.hr/

5.1.12. Pogoji javnega naročila

Pogoji za predložitev:
Elektronska predložitev: Obvezno
Naslov za predložitev: https://eojn.hr/tender-eo/109147
Jeziki, v katerih se lahko oddajo ponudbe ali prijave za sodelovanje: hrvaščina
Elektronski katalog: Ni dovoljeno
Variantne ponudbe: Ni dovoljeno
Ponudniki lahko predložijo več kot eno ponudbo: Ni dovoljeno
Opis finančnega poroštva: Kao jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelj je dužan dostaviti bankarsku garanciju, na kojoj treba biti navedeno da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora, isplatiti iznos od: Za Grupu 1.: 30.000,00 EUR; Za Grupu 2.: 3.000,00 EUR. Rok valjanosti jamstva ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude - 120 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Naručitelj ima pravo aktivirati jamstvo ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti i/ili • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno članku 263. ZJN 2016 i/ili • ne prihvati ispravak računske greške i/ili • odbije potpisati ugovor o javnoj nabavi i/ili • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora se dostaviti u izvorniku, odvojeno od elektronički dostavljene ponude, u papirnatom obliku. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se putem pošte ili izravnom dostavom u Pisarnicu Naručitelja, u Zagrebu, Zelinska 3. Način dostave samostalno određuje svaki ponuditelj koji snosi i rizik nepravovremenog zaprimanja ponude. U tom slučaju će se kao vrijeme dostave ponude uzeti vrijeme zaprimanja ponude putem Elektroničkog oglasnika javne nabave (elektroničke ponude). Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno u roku za dostavu ponuda na adresu: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zelinska 3, Zagreb, Direkcija nabave, s naznakom „ne otvaraj: - ponuda za nabavu usluga čuvanja poslovnih objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu HBOR-a, evidencijski broj nabave VV 007-26" i naznakom grupe predmeta nabave za koju se dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude te s dodatnom naznakom: „jamstvo za osiguranje elektronički dostavljene ponude“ - ako se radi o traženom bankovnom jamstvu koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument. U slučaju Zajednice ponuditelja jamstvo za ozbiljnost ponude može dati svaki član zajednice ponuditelja.
Rok za prejem ponudb: 02/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Obdobje, v katerem mora ponudba ostati veljavna: 120 Dnevi

Pogoji javnega naročila:
Izvajanje javnega naročila je treba zagotoviti v okviru programov zaščitenega zaposlovanja: Ne
Pogoji, povezani z izvajanjem javnega naročila: Nije definirano
Elektronsko izdajanje računov: Obvezno
Uporabljeno bo elektronsko naročanje: ne
Uporabljeno bo elektronsko plačevanje: ne
Finančna ureditev: Obračun naknade obavljat će se mjesečno zadnjeg dana u tekućem mjesecu, u roku od 30 (trideset) dana od primitka računa Izvršitelja kojeg će isti ispostaviti za stvarni broj odrađenih sati u prethodnom mjesecu.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Okvirni sporazum brez ponovnega odpiranja konkurence

Največje število udeležencev: 999
Dodatni kupci: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti
Informacije o dinamičnem nabavnem sistemu:
Ni dinamičnega nabavnega sistema

5.1.16. Dodatne informacije, mediacija in revizija

Organizacija za revizijo: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila: HBOR
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih: HBOR

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Uradno ime: HBOR
Registrska številka: 26702280390
Poštni naslov: STROSSMAYEROV TRG 9
Mesto: GRAD ZAGREB
Poštna številka: 10000
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Maja Konjevod
E-naslov: hbor@hbor.hr
Tel.: +385 914591016
Spletni naslov: https://hbor.hr
Vloge te organizacije:
Kupec
Organizacija, ki daje na voljo dodatne informacije o postopku za oddajo javnega naročila
Organizacija, ki daje dodatne informacije o revizijskih postopkih

8.1. ORG-0002

Uradno ime: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Registrska številka: 95857869241
Poštni naslov: Ulica grada Vukovara 23/V
Mesto: Zagreb
Poštna številka: 10000
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: Kontakt
E-naslov: dkom@dkom.hr
Tel.: +385 14559 930
Spletni naslov: https://www.dkom.hr/
Vloge te organizacije:
Organizacija za revizijo

8.1. ORG-0003

Uradno ime: Narodne novine d.d.
Registrska številka: TED94
Registrska številka: HR64546066176
Poštni naslov: Savski gaj XIII. 6
Mesto: Zagreb

Poštna številka: 10020
Podregija države (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Država: Hrvaška
Kontaktna točka: EOJN Helpdesk
E-naslov: eojn@nn.hr
Tel.: +385 16652889
Spletni naslov: https://www.nn.hr/
Vloge te organizacije:
TED eSender

Informacije o obvestilu

Identifikator/različica obvestila: 92e7c0d3-50db-4819-a697-a9476f9020ac - 01
Vrsta obrazca: Javni razpis
Vrsta obvestila: Obvestilo o naročilu – enostavnejša ureditev
Podvrsta obvestila: 20
Datum pošiljanja obvestila: 27/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Srednjeevropski čas, zahodnoevropski poletni čas
Jeziki, v katerih je uradno dostopno to obvestilo: hrvaščina
Številka objave obvestila: 746695-2026
Številka izdaje UL S: 209/2026
Datum objave: 28/10/2026